

Zápis
z 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba,
konaného dne 22.11.2017

Rychlý výhled do historie Poruby:

21. listopad 1934 – první porubské „němé“ kino Ludmila ukončilo svůj provoz. Ve Svinově bylo zřízeno nové kino s možností promítat zvukové filmy, tím porubské kino osiřelo.

19. listopad 1950 – byl posvěcen nový zvon o výšce 60 cm, průměru, 70,8 cm a váze 202 kg. Na zvonu je uvedeno: Josef-Maria Poruba L. P. 1950. Do kostelní věže byl zvon vyzvednut o den později.

1. Zahájení

21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba bylo zahájeno 16:05 hodin, v sále Domova Slunečnice, ul. 17. listopadu, Ostrava-Poruba.

21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba zahájil a řídil Ing. Mihálik, starosta.

Program a materiály, připravené pro jednání, byly vloženy na elektronické úložiště. Program 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Poruba a na našich webových stránkách.

Program 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

01. Zahájení
02. Informace o činnosti orgánů obce
03. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení
04. Informace k Silnici I/11 prodloužená Rudná
05. Diskuze občanů
06. Materiál č. 1 - Návrh na svěření pozemků včetně komunikace v k.ú. Poruba, obec Ostrava
07. Materiál č. 2 - Prodej pozemku p. č. 1947/3 k.ú. Poruba, obec Ostrava
08. Materiál č. 3 - Prodej pozemku p.č. 2256/2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
09. Materiál č. 4 - Prodej pozemku p.č. 2801/15, části pozemku p.č. 2801/118 a části pozemku p.č. 3007/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
10. Materiál č. 5 - Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 a pozemku p. č. 3751/230, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava
11. Materiál č. 6 - Záměr prodat pozemek p.č. 2801/23 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
12. Materiál č. 7 - Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 2750 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ul. Nad Porubkou
13. Materiál č. 8 - Nabytí staveb garáží v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ul. Nad Porubkou
14. Materiál č. 9 - Nabytí staveb garáží v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ul. Slavíkova
15. Materiál č. 10 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava
16. Materiál č. 11 - Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv
17. Materiál č. 12 - "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU" - podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje

18. Materiál č. 13 - Podzemní kontejnery v Ostravě-Porubě III. - podání žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020
19. Materiál č. 14 - Veřejná zakázka: Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU
20. Materiál č. 15 - Nabytí stavby - garáže na pozemku par. č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
21. Materiál č. 16 – Zpráva o prověření postupu Rady městského obvodu Poruba
22. Materiál č. 17 - Kontrola plnění usnesení
23. Diskuze členů Zastupitelstva městského obvodu Poruba
24. Usnesení
25. Závěr

Hlasování o navrženém programu: 38-0-0

Program 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba byl tímto schválen.

Na úložiště byla rovněž vložena:

- informativní zpráva o činnosti starosty, odborů, útvarů Úřadu městského obvodu Poruba a Centra sociálních služeb Poruba,
- výsledky sběru dat protidrogového vlaku – Moravskoslezská tour 2017,
- „Zpráva k výsledkům fóra Porubského desatero 2017 – navrhovaná opatření k řešení priorit“ – nabídka na využití objektu Černá perla vč. vizualizace,
- informace k rozšíření kapacity sociálního zázemí tělocvičny Základní školy Porubská 832.

Další zprávy, a to informace k využití pasportu místních komunikací, dopis adresovaný členům zastupitelstva týkající se propojení vnitrobloku s ulicí Opavská, včetně stanoviska odboru komunálních služeb a přehled investičních projektů městského obvodu Poruba, které má zde připraveny k nahlédnutí místostarostka Mgr. Bajgarová, byly na úložiště vloženy dodatečně dnes, 22.11.2017.

Anonymizované materiály, které budeme dnes projednávat, byly zveřejněny pro občany na webových stránkách.

Na dnešní zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba byl pozván senátor Ing. Koliba, který se však z pracovních důvodů omluvil. Bude opětovně přizván na některé z dalších zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba.

V době zahájení bylo přítomno 38 členů Zastupitelstva městského obvodu Poruba, omluveni jsou zastupitelé Ing. Číp, doc. Ing. Jančík, Ph.D., pan Světlík, Ing. Palyza, MUDr. Buzek. Zastupitelé Mgr. Nosek a Ing. Trojak hlásí pozdější příchod. Zastupitelstvo městského obvodu Poruba je usnášeníschopné.

Provedením zápisu byla pověřena Ing. Pavla Majerová, zaměstnankyně Úřadu městského obvodu Poruba.

Ověřením zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba byli pověřeni přítomní členové Zastupitelstva městského obvodu Poruba:

- Mgr. Adriana Tošková,
- Ing. Tomáš Holář.

Zápis z 20. zasedání, které se konalo dne 13.09.2017 ověřili zastupitelé p. Václav Havel a Bc. Jiří Svoboda.

Ing. Mihálik – táží se, zda je zápis v pořádku.

Bc. Svoboda – zápis jsem si přečetl, podepsal a doporučuji ke schválení.

p. Havel – zápis jsem přečetl, odpovídá skutečnosti a doporučuji Zastupitelstvu městského obvodu Poruba ke schválení.

Hlasování o schválení zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba: 38-0-0

Ing. Mihálik – zápis byl tímto schválen.

Podepsáním usnesení a zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba, spolu s Ing. Mihálikem, starostou, byla navržena Mgr. Bajgarová, místostarostka.

Mgr. Bajgarová – ano.

2. Informace o činnosti orgánů obce

Podle zákona o obcích, paragraf 97, bych Vás chtěl informovat o činnosti obce:

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba se konalo 13.09.2017. Na tomto zasedání jsme přijali 21 usnesení. Rada městského obvodu Poruba se za období od minulého zasedání zastupitelstva sešla na čtyřech řádných a jedné mimořádné schůzi a přijala celkem 196 usnesení.

Mezi jiným rada:

- jmenovala členy školských rad základních škol,
- vydala předchozí souhlasy s pronájmem prostor v základních školách,
- souhlasila s přijetím dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU“ a doporučila rozhodnout o podání žádosti o dotaci,
- rozhodla o uzavření smlouvy o spolupořadatelství festivalu mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem a spolkem Cirkus trochu jinak, z.s.
- projednala rozpočtové úpravy,
- projednala nominace na cenu Senior roku 2017,
- navrhla Zastupitelstvu města Otravy vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou by se změnila spádové obvody škol zřizovaných městskými obvody,
- rozhodla uzavřít dohody o splátkách dlužného vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů,
- projednala zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2017,
- projednala žádost o souhlas s pohybem bezpilotního prostředku za účelem měření části horkovodní sítě leteckou termovizí,
- souhlasila s přijetím dotace na projekt Podzemní kontejnery v Ostravě – Porubě,
- schválila termíny schůzí Rady městského obvodu Poruba a zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba na rok 2018 (termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba na rok 2018 jste obdrželi při vstupu),
- vzala na vědomí kontrolu plnění svých usnesení.

Všechna usnesení Rady městského obvodu Poruba jsou pro občany zveřejněna v anonymizované podobě na našich webových stránkách.

3. Volba komise pro přípravu návrhu na usnesení

Ing. Mihálik – navrhuji hlasovat o zvolení 7 členné návrhové komisi.

Hlasování: 37-0-0 (1 nehlasoval)

Ing. Mihálik – jako předseda 7 členné návrhové komise byl navržen p. Gajdáček, rekapituluji dalších 6 návrhů, které vzešly z pléna:

- 2) Ing., PhDr. Horák Jaromír,
- 3) Mgr. et Bc. Curylo Vojtěch , DiS.
- 4) p. Antonín Pobuta,
- 5) Ing. Michalec Roman,
- 6) p. Dekický Jan
- 7) p. Křížák Ivo.

Hlasování: 38-0-0

Návrhová komise pro přípravu usnesení byla schválena.

4. Aktuální informace k Silnici I/11, prodloužená Rudná

Ing. Mihálik – pozvání přijala Ing. Romana Šimáčková, zástupce společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“).

Ing. Šimáčková – připravila jsem si prezentaci a nějaké nové informace, které budou zřejmě poslední v tomto roce.

Ing. Šimáčková – v současné době opravujeme spojovací ulici mezi Porubou a Plesnou. Pokud bude dobré počasí, tak v tomto týdnu by spojovací ulice mohla být dokončena. Zprovoznění ulice Karla Svobody, která navazuje na tuto spojovací ulici, předpokládáme v prosinci 2017. Posledního listopadu, část silnice, která vede po budoucím obchvatu, bude uzavřena a budou tam umístěna betonová svodidla, uzamykatelná závora, pro případ potřeby průjezdu vozu záchranné služby či údržby. Stavba bude hlídána. Na stavbě probíhají nyní pouze dokončovací práce, jako je výsadba keřů či stromů, odvoz ornice atd., zhotovitel odstraňuje nedodělky. V příštím týdnu bychom měli z Ministerstva životního prostředí České republiky obdržet zápis k veřejnému projednávání, které se uskutečnilo dne 02.11.2017 a závěrečné stanovisko. V současné době probíhá pět vyvlastňovacích řízení. Dále probíhají jednání týkající se navrácení dvou pozemků, zástupce majitelů je XXX. XXX. XXXXXXXX, tak, abychom tyto pozemky nemuseli vrátit. Rekapitulace – stavba bude od konce listopadu 2017 zakonzervována, nebude se na ni dělat, dokud nebudeme mít platné stavební povolení. Pak zhotovitel má povinnost do 30 dnů nastoupit a na dokončení stavby má 17 měsíců.

Ing. PhDr. Horák – jak je to s finančními prostředky na příští rok? Aby nenastala situace, že by bylo vše splněno, a nebyly by finanční prostředky.

Ing. Šimáčková – stavba byla financována z operačního programu doprava a v tomto programu je zatím dostatek finančních prostředků. Ale nikdo nepředpokládá, že by došlo v příštím roce k opětovnému zahájení stavby.

p. Pobuta – na základě čeho se XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX domáhají vrácení pozemků?

Ing. Šimáčková – na základě zákona, který říká, že pokud nezačneme do tří let s účelem, k vůli kterému byl pozemek vyvlastněn, tak nastává nárok na vrácení pozemku.

Mgr. Bajgarová – dozvěděla jsem se, že pokud se po vybudované komunikaci nezačne jezdit, tak se samovolně rozpadne.

Ing. Šimáčková – ano. Jakmile se po komunikaci začne jezdit, tak vrchní obrusná vrstva se zajezdí. Nedojde-li k tomu, než komunikaci zprovozníme, musíme zjistit její stav, případně se vrchní vrstva odfrézuje a položí se znovu. Kdybychom nyní tuto vrstvu nepoložili, nebylo by zajištěno odvodnění komunikace a mohlo by dojít ještě k větším škodám.

Mgr. Bajgarová – pouze konstatuji – předpokládám, že následně se za to po někom bude vymáhat škoda?

Ing. Šimáčková – ano.

p. Gajdáček – cca před 10 lety jsem navrhoval, aby se souvisle od smyčky na ulici Vřesinská vybudoval viadukt, a aby se inkriminované pozemky tzv. „překročili“ tímto viaduktem. Myslím si, že i kdybychom dnes začali předmětný viadukt stavět, tak by to bylo rychlejší, než celý proces dostavění 414 m komunikace.

Ing. Mihálik – stavba, která vede nad zemí, vyžaduje vlastnění pozemků pod stavbou. Aspoň to tak je, když se povoluje montáž lodžii. Ale nevím, zda se jedná o stejný stav nebo ne.

Ing. Šimáčková – tato změna by si vyžádala změnu územního rozhodnutí.

pí Konieczná – jsou známé nějaké změny, nové částky, které XXX. XXXX. XXXXXXXX požadoval nebo požaduje? Jaké jsou roční náklady na zakonzervování stavby?

Ing. Šimáčková – o žádném jednání s XXX. XXXX. XXXXXXXXXX, týkající se finančních požadavků, nevím. Takových to jednání se nezúčastňuji. Náklady na zakonzervování stavby činí 2 mil Kč/měs. + další náklady, které vzniknou zakonzervováním stavby, tzn. náklady na údržbu, hlídání stavby atd.

V průběhu bodu č. 4 – „Aktuální informace k Silnici I/11, prodloužená Rudná“ se dostavil na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba Mgr. Nosek.

5. Diskuze občanů

Občan, p. M. – téma: dostavba „Prodloužené Rudné“

p. M. – s několika přáteli jsme založili občanskou iniciativu, kterou jsme nazvali „Iniciativa za dostavbu Prodloužené Rudné“ a je tvořena z občanů Poruby a přilehlých městských obvodů. Je to apolitycké sdružení občanů, vzniklo na základě obecného práva. Cílem naší iniciativy je organizace protestních akcí za dostavbu komunikace Prodloužená Rudná. První akce se bude konat 08.12.2017, kdy v 15.00 hodin budeme blokovat přechody na ulici 17. listopadu. Tuto ulici totálně zablokujeme. Doufám, že vy, jako to zastupitelé se k nám přidáte.

Ing. Mihálik – je to jasná výzva pro zastupitelé, jakož to občany Poruby. Já za sebe Vám děkuji, protože si myslím, že občanská veřejnost by se měla vzbudit. Toto město musí začít žít a nebude žít, dokud si samo nevybojuje místo na slunci.

Občan, p. Z. – téma: „Prodloužená Rudná“

p. Z. – dívím se, že do dnešní doby nikdo nepodal trestní oznámení na pachatele, který svými obstrukcemi otravuje život cca 85 tis. obyvatelům Poruby.

Ing. Mihálik – trestní oznámení je krajní varianta, ale nyní to je asi na místě.

Občan, p. Š. – téma: Rozšíření tramvajové dopravy

p. Š. – požádal Ing. Mihálíka, starostu, o podání nových informací souvisejících s tímto tématem.

Ing. Mihálik – měl by jste se ptát na Zastupitelstvu města Ostravy, protože nositelem projektu je někdo jiný než městský obvod Poruba.

Mgr. Bajgarová – pokračuje se ve zpracovávání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a termín pro podání je 01.02.2018. Jakmile bude kompletní

dokumentace pro územní řízení, tak bude pozvána na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba kompetentní osoba, aby představila výsledky řízení.

Občan, p. J. – téma: Bourání garáží

p. J. – má nějaký smysl vykupování garáží? Myslím si, že reálně nemáme šanci uspět a že to dopadne podobně jako s DK Poklad. Některé garáže, hlavně v lokalitě ulice Slavíkova a pozemky pod garážemi vlastní konkrétní osoby, které vlastní danou garáž. Když nemáte k dispozici celou plochu, tak nemá smysl zde počítat s nějakými velkými developerskými projekty. Byly by zde pouze vložené stavby. Poukázal na vysokou stavbu budovy v lokalitě „U Bazénu“. Uvidíme, co bude po volbách.

Ing. Mihálik – co se týče obsazení porubské radnice, tak názor každého občana může být různý. Co se týče výkupu garáží, tak si myslíme, že to smysl má, a to z dlouhodobé perspektivy rozvoje města. Vedení radnice si novou tvář území, v lokalitě „Vozovna“, kde nyní stojí garáže, umí představit. Budeme se snažit toto území od garáží osvobodit a garáže vykoupit. Podle mě to je jediná smysluplná rozvojová plocha v Porubě.

PhDr. Ing. Horák – dotaz na doc. Ing. Dagmar Válkovou, CSc. – jaký bude postup při vykupování garáží, když majitel garáže je současně majitelem pozemku pod danou garáží?

doc. Ing. Dagmar Válková, CSc. – ve Slavíkově ulici je 240 garáží a z toho 29 garáží je na soukromých pozemcích. Z těchto 29 garáží jsme už vykoupili dvě garáže včetně pozemku.

Občan, Ing. B. – 20. výzva IROP, nabídka elektrobusů, elektrobusy v Česku

Ing. B. – situace ve vývoji elektrobusů se za poslední tři roky značně změnila. Spousta měst České republiky, prostřednictvím této výzvy, žádají o peníze na nákup elektrobusů (např. Hradec Králové, Frýdek-Místek). Provozování tramvajové trati není čistě ekologická záležitost, jak říkal pan primátor. Diskutoval o tom, která města se zapojila do 20. výzva IROP a o praxi používání elektrobusů v jiných zemích (Francie).

Ing. Mihálik – upozornil Ing. B., že již hovoří déle, než je povolený časový limit.

Ing. B. – jelikož mám toho ještě více, zašlu dotaz písemně.

Ing. Mihálik – doporučuji dotaz zaslat na vedení města Ostravy.

Bc. Cepko – Hradec Králové ani Frýdek-Místek nemají tramvajovou dopravu, a jestli zvažuje nákup elektrobusů, tak jako náhradu za stávající autobusy a nikoliv, že by chtěli vyškrtnout již existující projekt nebo nahradit dopravu, která tam je.

Občan, p. G. – téma: Prodloužená Rudná

p. G. – problém není osoba, která blokuje stavbu prodloužená Rudná, ale hlavním problémem jsou státní a správní orgány, které si ze vzniklou situaci nevědí rady. Takže žádám všechny zastupitelé, aby tuto situaci řešili, v rámci svých možností, od pracovní do poslanecké linie.

Občan pí K. – téma: Prodloužená Rudná

Pí K. – chtěla bych Vás požádat a potažmo vyzvat, aby bylo umožněno sdružení Občanská iniciativa, umístit v porubském měsíčníku PRIO, výzvu k demonstraci. Myslím si, že je to apolitická a velice důležitá informace. Mám za to, že bychom se měli zúčastnit a neměli bychom se schovávat za to, že jsme zastupitelé. Jsme především občané poruby.

Ing. Mihálik – oslovím Redakční radu, uvidíme, jestli k tomu přijme usnesení. Zvážíme celou situaci a já jako občan tam budu.

p. Gajdáček – jménem klubu KSČM žádám, aby tato výzva byla uveřejněna v co nejbližším možném termínu.

Ing. Mihálik – nejbližší prosincové vydání porubského měsíčníku PRIO by mělo být distribuováno do schránek 04.12.2017.

6. **Materiál č. 1 - Návrh na svěření pozemků včetně komunikace v k.ú. Poruba, obec Ostrava**

Občan, p. Č. – hovořil o některých nevhodných formulacích v tomto materiálu, které se týkají ulice Výletní v městském obvodu Poruba např. v první větě důvodové zprávy, nebo v druhém odstavci – odrážka č. 2. V důvodové zprávě je uvedeno, že se jedná o místní komunikaci, ale dle rozdělení ulic, se jedná o komunikaci účelovou. Myslím si, že by se Zastupitelé městského obvodu Poruba měli nad tímto materiálem zamyslet. Nejde mi o schválení či neschválení materiálu, ale o způsob tvorby důvodové zprávy.

Ing. Chodura – seznámil všechny přítomné s rozdělením komunikací. Konstatoval, že při přípravě materiálu došlo k chybě, komunikace Výletní je komunikací účelovou.

Občan, p. Č. – nejsem s odpovědi spokojen.

Ing. Mihálik – navrhuji úpravu důvodové zprávy a návrhu usnesení v bodě 1) následovně:

Úprava důvodové zprávy spočívá v tom, že v prvním odstavci, který tvoří jediná věta začínající *Obdrželi jsme podnět* upravíme název uvedený název *místní komunikace Výletní na účelová komunikace Výletní.*

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) r o z h o d l o

.....

dle upravené důvodové zprávy

Dle upraveného návrhu usnesení a upravené důvodové zprávy

Hlasování: 36-0-3

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 355/ZMOB1418/21

7. **Materiál č. 2 - Prodej pozemku p. č. 1947/3 k.ú. Poruba, obec Ostrava**

Občan p. P – s návrhem Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba já ani manželka nesouhlasíme. V minulosti pozemek vlastnila babička mé ženy a musela ho postoupit na výstavbu rodinných domů. Po rozparcelování pozemků došlo k nevypořádání části – pásu o velikosti 36 m x 8,5 m. Po jednání tato parcela připadla k číslu pozemku 1947/1 s poznámkou, že pozemek byl majetkově nevypořádán. Při digitalizaci pozemkových map došlo k rozdělení této parcely a vznikla parcel 1947/3 (cca před 5 – 10 léty). Z tohoto důvodu navrhuji cenu 1240 Kč/m². Pozemek má také několik věcných břemen (po celé délce pozemku vede v zemi plynová a vedle elektrická přípojka). Odhad pozemku, který nechalo zpracovat město činí 1200 Kč/m².

Ing. Mihálik – upozorňuji, že Rada městského obvodu Poruba k tomuto materiálu nepřijala usnesení.

PhDr. Ing. Horák – navrhuji pozemek prodat za 1240 Kč/m².

Ing. Malík – rovněž navrhuji částku 1 240 Kč/m².

Ing. Mihálik – dle požadavku předsedy klubu ANO navrhuji krátkou přestávku. Po přestávce navrhuji hlasovat o částce 1240 Kč/m².

Doplnění návrhu usnesení v bodě 1):

1) r o z h o d l o

.....
za kupní cenu 1240,- Kč/m²
.....

Dle doplněného návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 30-2-6 (1 nehlasoval)

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 356 /ZMOB1418/21

8. Materiál č. 3 - Prodej pozemku p.č. 2256/2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 37-0-2

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 357/ZMOB1418/21

9. Materiál č. 4 - Prodej pozemku p.č. 2801/15, části pozemku p.č. 2801/118 a části pozemku p.č. 3007/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 38-0-1

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 358/ZMOB1418/21

10. Materiál č. 5 - Prodej částí pozemku p. č. 3751/9 a pozemku p. č. 3751/230, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 39-0-0

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 359/ZMOB1418/21

11. Materiál č. 6 - Záměr prodat pozemek p.č. 2801/23 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 39-0-0

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 360/ZMOB1418/21

12. Materiál č. 7 - Nabytí stavby garáže na pozemku p. č. 2750 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ul. Nad Porubkou

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 32-4-3

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 361/ZMOB1418/21

13. Materiál č. 8 - Nabytí staveb garáží v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ul. Nad Porubkou

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 31-3-4 (1 nehlasoval)

Bc. Svoboda – žádám o úpravu hlasování – hlasoval jsem „pro“.

Hlasování: 32-3-4

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 362/ZMOB1418/21

14. Materiál č. 9 - Nabytí staveb garáží v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ul. Slavíkova

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 32-3-4

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 363/ZMOB1418/21

15. Materiál č. 10 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže stojící na pozemku p. č. 1872 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Dle doplněného návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 38-0-1

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 364/ZMOB1418/21

16. Materiál č. 11 - Uzavření smluv o přistoupení k dluhu dle ust. § 1892 občanského zákoníku v souvislosti s uzavřením nájemních smluv

p. Gajdáček – proč jsme dluhy nechali narůst do takové výše a co se s nimi dále děje po uzavření nájemních smluv?

Ing. Stachura – nový nájemník, který přistupuje k dluhu, přebírá dluh. Čistě hypoteticky je možné, aby se s původním dlužníkem vedl občansko-právní spor, ale to se v praxi ještě nestalo. Za rok 2017 jsme takto získali do rozpočtu obce bez 50 tis. 3 mil. Kč.

p. Gajdáček – proč necháváme dluhy narůst do takové výše? Proč situaci neřešíme hned na začátku?

Ing. Stachura – z části se jedná o dluhy ještě z 90. let a tyto dluhy narostly díky vysokému procentu penále. Z druhé části jsou to dluhy tzv. moderní, staré např. 2 roky, které jsme soudně vymáhali, zjistili jsme, že byla nařízená exekuce, ale není co exektovat.

p. Gajdáček – takovýto způsob vymáhání dluhu se mi nelíbí. Kolik takovýchto případů na úradě ještě máme?

Ing. Stachura – přesně to nedokážu říct, pohybuje se to v řádě milionů Kč. Tímto institutem si pomůžeme k nějakým penězům pro obvod.

Ing. Mihálik – myslím si, že dosavadní způsob je správný, že postupujeme s péčí řádného hospodáře, tak, jak nám to zákon o obcích ukládá.

p. Konieczná – najde zde o nátlak nebo využívání. Tady jde o nabídku nebo poptávku. Myslím si, že to odbor bytového hospodářství a údržby budov dělá dobře.

Ing. Stachura – městský obvod Poruba se s deseti byty připojil do sociálního programu „Inkluze bydlení“, který dělá Magistrát města Ostravy a je dotován z prostředku ministerstva.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 33-0-6

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 365/ZMOB1418/21

17. Materiál č. 12 - "Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU" - podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 39-0-0

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 366/ZMOB1418/21

18. Materiál č. 13 - Podzemní kontejnery v Ostravě-Porubě III. - podání žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 39-0-0

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 367/ZMOB1418/21

Z pokračování jednání 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba konaného dne 22.11.2017 se omluvil Ing. et Ing. Martin Drastich, MBA.

19. Materiál č. 14 – Veřejná zakázka: Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU

Mgr. Tošková – požádala předkladatele o krátké vysvětlení k projednávanému materiálu.

Mgr. Bajgarová – všichni víme, že podloží v pustkoveckém údolí je problematické. V některých místech při stavbě byla zjištěna nestabilita, proto se muselo přistoupit k předloženému řešení.

PhDr. Ing. Horák – žádám o informaci o aktuálních termínech dokončení stavby.

Mgr. Bajgarová – v této chvíli termíny platí. Samozřejmě nevíme, jak se stavba bude vyvíjet.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 36-0-2

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 368/ZMOB1418/21

20. Materiál č. 15 - Nabytí stavby - garáže na pozemku par. č. 762 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

PhDr. Ing. Horák – požádal právníky o vysvětlení otázek soudního sporu.

JUDr. Čegan – co se týká soudního řízení nahrazení projevu vůle, tak byla podána předžalobní výzva, současný vlastník pozemku byl vyzván k uzavření smlouvy, ale nevyhověl nám. Následně byla podána žaloba a zahájeno soudní řízení. Kontaktovala nás právní zástupkyně obžalovaného s nabídkou smírného řešení sporu, která je předložena Zastupitelstvu městského obvodu Poruba ke zhodnocení.

Ing. Míhálík – navrhuji hlasovat o variantě A.

Dle předloženého návrhu usnesení – varianta A.

Hlasování: 33-0-5

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 369/ZMOB1418/21

21. Materiál č. 16 - Zpráva o prověření postupu Rady městského obvodu Poruba

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 38-0-0

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 370/ZMOB1418/21

22. Materiál č. 17 - Kontrola plnění usnesení

p. Gajdáček – Kontrolní výbor Zastupitelstva městského obvodu Poruba navrhuje schválit tento materiál v předložené podobě.

Dle předloženého návrhu usnesení.

Hlasování: 38-0-0

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba po projednání přijalo usnesení č. 371/ZMOB1418/21

23. Diskuze členů Zastupitelstva městského obvodu Poruba

p. Dekický – v lokalitě ulice Alžírská se v současné době buduje nové parkoviště. Situace ohledně parkování je zoufalá, večer se tam nedá vůbec zaparkovat. Nově se tam objevila informace o 9 vyhrazených parkovacích stání pro Sportovní klub Quatro fitness (dále jen Klub). Mám dva dotazy:

- 1) Klub, jakožto soukromá organizace, platí zato parkovací místa?
- 2) Vešel se Klub do 20% limitu pro přidělování vyhrazených parkovacích stání?

Ing. Malík – úvodních jednání se zástupci Klubu jsem se nezúčastnil, ale abychom mohli demolici a následně stavbu reálně zahájit, byla učiněna dohoda, že zákazníkům Klubu bude parkování umožněno. Jinak by hrozilo, že by stavba nemohla být reálně zahájena.

Mgr. Bajgarová – s Ing. Chodurou, vedoucím odboru komunálních služeb bylo dohodnuto, že dojde k doplnění časového omezení, aby tam večer a v noci mohli občané parkovat.

Ing. Mihálik – jedná se o vybudování 136 parkovacích míst. Myslím si, že to této lokalitě výrazně prospěje, prosím o trpělivost.

p. Dekický – myslím si, že pokud Klub za vyhrazená parkovací stání neplatí, pak by to mělo být předmětem smlouvy, kde by mělo být vyčísleno nějaké oboustranné plnění a smlouva by měla být zveřejněna. V materiálu, který je na úložišti je uvedeno, že stavba by měla být dokončena v prvním pololetí roku 2019?

Ing. Mihálik – určitě ne, zřejmě došlo k tiskové chybě, stavba by měla být dokončena v 1. pololetí 2018.

Ing. Chodura – za tato parkovací místa Klub neplatí. Postupovali jsme takovým nestandardním způsobem, protože jsme chtěli, aby stavba byla realizována.

p. Dekický – myslím si, že bychom stavby měli připravovat tak, abychom všechny potenciální rizika měli odstraněny dřív, než se „kopne do země“.

Ing. Nespěšný, MBA – požádal p. Zábojníka, místostarostu o podání informací týkající se plánované přestavby spojovacího zázemí při ZŠ Porubská 832.

p. Zábojník – na úložišti je vložena studie, co se týče řešení předmětné situace z hlediska prostoru, není to závěrečný dokument. Se spolkem Atletika Poruba (dále jen Atletika) proběhlo jednání, Atletika dostala tuto studii k dispozici s tím, že budou řešit způsob spolufinancování. V současné době odbor rozvoje obvodu připravuje zadání veřejné zakázky pro zpracování architektonického řešení, projektová dokumentace na samotnou výstavbu zázemí šaten a sprch.

Ing. Nespěšný, MBA – to, co tady prezentujete je myšleno jako zázemí pro Atletiku, nebo toto je pouze dostavba krčku na Základní škole Porubská 832? Co se stane, když se třeba za dva roky změní vedení školy, které změní názor a krček budou používat k jinému účelů? Jak si představujete, aby se Atletika při celkových nákladech 7 800 000 Kč měla spolupodílet? Chtěl bych vidět Český atletický svaz, který se bude spolufinancováním podílet na něčem, co není jeho a nikdy nebude.

p. Zábojník – ano, plánuje se zde zázemí především pro Atletiku, ale bude to využívat i základní škola. Spolufinancování nabídli sami, jakou částku, o tom jsme se zatím nebavili. Víím, že jsou dotační tituly, o které mohou sportovní spolky žádat. Podmínkou tam je minimální doba pronájmu prostor 10 let.

Ing. Michalec – je to signál pro ostatní sportovní kluby nebo spolky? Prioritou by měla být úprava školy. Prostory tělocvičny jsou ve velmi špatném technickém stavu. A my, jakmile přijde požadavek od Atletiky, tak najednou tvoříme projekt. Je toto koncepční myšlení, kde je ta strategie?

p. Zábojník – signál by to měl být, nejvýhodnější pro rodiče i děti je to, aby děti mohly sportovat hned ve škole v rámci jedno areálu. Prostory budou využívat i děti ze školy. Chceme docílit toho, aby sportovní kluby, které mají možnost financování, aby především investovali do porubských škol. Myslím si, že do Atletiky chodí mnoho porubských dětí. Tohle to bych tady rád udržel.

Ing. Nespěšný, MBA – nemám vůbec nic proti vybudování společného spojovacího traktu. Jak bude zajištěn provoz a bezpečnost na hřišti, když se tam odpoledne pohybuje cca 300 dětí? Kdo bude za dítě zodpovědný, když dítě opustí prostor stadionu (např. odejde na toaletu)? Bylo by možno promítnout snímek dotčeného území?

Ing. Mihálik – ano.

p. Zábojník – uznávám, že problém tam je. Trenér atletiky by měl zajistit bezpečnost dětí.

Ing. Nespěšný, MBA – chtěl bych upozornit, na velkou frekvenci automobilů a na skutečnost, že do Atletiky chodí 5-6leté děti.

p. Zábojník – dopravní situace tam bohužel je jaká je. Na druhou stranu tam přes den chodí cvičit děti ze základní školy. Trenéři, kteří mají zodpovědnost za děti, si to musí ohlídat. Uznávám, že to není dobrá situace, ale momentálně nevím, jak danou situaci řešit.

Ing. Nespěšný, MBA – problém vidím v autech které se střídají na parkovišti. Děti, které tam chodí sportovat, chodí s doprovodem. Jenže trenér atletiky tam má 25 – 30 dětí.

p. Zábojník – jaké si tam zajistí opatření, do toho jim nebudu mluvit. Je to stejné opatření, jako tam má základní škola i Atletika zavedené teď.

Ing. Nespěšný, MBA – mě jde hlavně o to, že to co navrhovala Atletika, vybudovat zázemí přímo v oploceném prostoru, bylo nejlepší řešení.

p. Zábojník – prosím o zobrazení snímku. Ukázal, kde Atletika chtěla zázemí vybudovat. Bylo to mimo oplocený areál. Jestli Atletika trvá na tom, aby si to tam vybuďovala, tak jim v tom nikdo nebrání.

Ing. Mihálik – budeme pokračovat v jednání 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba nebo uděláme přestávku? Vidím většinový souhlas, takže budeme pokračovat.

p. Dekický – jelikož Základní škola Porubská 832 má specializaci na atletiku, proto nerozumím tomu, že směřovat zázemí pro atletiku do budovy školy má logiku. Spíše bychom se měli domluvit s pí ředitelkou Základní školy Porubská 832, aby atletice více vycházela vstříc (např. při sestavování rozvrhu, atd.).

Mgr. Nosek – mám za to, že instituce, kterou navštěvuje cca 800 dětí + dětí, kteří navštěvují Základní školu Porubská 832 je natolik významná, že by se jí mělo za každou cenu vyjít vstříc a mám neustále takový pocit, že se spíš hledají problémy, než řešení, jak vzniklou situaci vyřešit. Myslím si, že by měla např. vzniknout pracovní skupina, která by úzce spolupracovala s vedením Atletiky. Dívám se na plánek přestavby – není tam navrženo málo sociálního zařízení (toalety, sprchy)?

p. Zábojník – požadavek Atletiky byl na 120 souběžně cvičících dětí. Nevím, k čemu by momentálně měla být vytvořena pracovní skupina. Pro řešení bezpečnosti tady máme komisi, takže je tady návrh pro komisi, aby se zabývala bezpečností v zadním traktu Základní školy Porubská 832. Co se týká další spolupráce s Atletikou, tak Magistrát města Ostravy plánuje během několika příštích let revitalizaci stadionu VOKD. Tato informace je na úložišti. Větší děti by měly zázemí na tomto stadionu. Příprava studie je pomalá, dlouho jsme čekali na požadavky Atletiky, studie musela projít schválením odborem památkové péče, protože budova školy je památkově chráněna.

Mgr. Nosek – z důvodu projednávání výše diskutovaného tématu žádám o schůzku s p. Zábojníkem, místostarostou.

Ing. Mihálik – p. Zábojník si domluví termín schůzky se členy Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Téma: „Vybudování zázemí pro sportovní klub Atletika Poruba při Základní škole Porubská 832“.

Mgr. Bajgarová – mám pocit, že jsme povýšili Atletiku na jediný funkční klub, který v tomto obvodu funguje. Chtěla bych poprosit všechny, kteří se budou do strategického plánu zapojovat, aby nadhodily spolupráci s kluby a do jaké míry je máme podporovat.

Pí Konieczná – chtěla bych požádat, aby se Komisi pro bezpečnost a transparentnost Rady městského obvodu Poruba začala zajímat cestou za Základní školou Porubská 832 a aby kompetentní pracovník, myslím si, že je to Ing. Gazda, vyčíslil, kolik je tam parkovacích míst a podal vysvětlení, proč cesta nejde uzavřít?

Ing. Mihálik – cesta uzavřít jde, ale s uzavřením cesty souvisí problém a to se zajištěním obslužnosti obou škol (Základní škola Porubská 832 a Základní škola Porubská 831). Nicméně, debata s nimi se může otevřít znovu.

Pí Konieczná – situace se začne řešit, až se tam někomu něco stane. Myslím si, že to malé parkoviště, by se mohlo rozšířit na hřiště.

Ing. Mihálik – pan místostarosta vnímá tuto debatu a bude schopen otevřít debatu s vedením škol.

p. Dekický – informoval se na „historickou“ záležitost – aktuální vývoj při vybudování parkoviště před budovou Mephacentra v Porubě.

Ing. Mihálik – Ing. Malík, místostarosta připraví písemnou informaci.

p. Jopek – lidé, kteří bydlí v lokalitě Základní školy Jana Šoupala 1611/2, kde se provádí rozsáhlá rekonstrukce školního areálu, postrádají informace, kdo to investuje, termín zahájení a dokončení stavby, účel, co tam bude, stavební povolení + vizualizace, atd.

p. Zábojník – probíhá revitalizace obou hřišť. Na spodním hřišti došlo k výměně travnatého povrchu a obnovení travnaté plochy. Na horní části došlo ke zrušení travnatého povrchu. V současné době se tam pokládá povrch z umělého trávníku, bude tam tribuna, hřiště bude mít večerní osvětlení, celá investiční akce je plně realizována a financována majitelem klubu Baníku Ostrava. Všechno je řádně povoleno, Baník má areál v dlouhodobém pronájmu, myslím do roku 2027 nebo 2029. Nejsem si jistý.

Ing. Michalec – děkuji Mgr. Bajgarové, místostarostce za výzvu, teprve dnes jsem se dozvěděl, že se nějaký strategický plán Poruby zpracovává. Rád bych tam Atletiku zapracoval. Téma „strategické plánování“ bychom mohli otevřít na nějakém příštím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba. Rád bych se dozvěděl nějaké bližší informace.

Mgr. Bajgarová – v tuto chvíli proběhlo pouze to, že se na úřadě vytvořil pouze základní modul. Ještě se nic nesešlo a v následující době Vás budeme vyzývat, aby jste se zapojili k jednotlivým tématům. Budu ráda, když se do toho všichni zapojíme. Další informace budou zveřejňovány.

PhDr. Ing. Horák – mám tři připomínky:

- 1) v Porubě není stadion VOKD,
- 2) počet WC atd. nemůže určovat někdo z atletiky, na to jsou hygienické normy,
- 3) zvu všechny na Štěpánský běh Porubou a pak na Novoroční pochod za zdravím, který bude odstartován na ulici Vřesinská a povede a do Dolní Lhoty.

24. Usnesení

p. Gajdáček – táží se p. Dekického, člena návrhové komise, který se z důvodu zapojení do diskuze nezúčastnil tvorby návrhu na usnesení, zda-li chce dodatečně nahlédnout do materiálů pro tvorbu výsledku návrhové komise.

p. Dekický – děkuji, nechci.

p. Gajdáček – konstatuji, že o všech materiálech bylo řádně hlasováno a bylo přijato tolik usnesení kolik bylo materiálů.

25. Závěr

Ing. Mihálik – upozorňuji, zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba pro rok 2018 budou vždy ve středu v 16.00 hod. a termíny jsou:

21.02.2018,

25.04.2018,

13.06.2018,

12.09.2018.

21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Poruba bylo ukončeno v 18:50 hod.

Zapsala: Ing. Pavla Majerová, odbor vnitřních věcí

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka městského obvodu Poruba

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Adriana Tošková

Adriana Tošková
.....

Ing. Tomáš Holáň

.....