**ŽÁDOST**

**ČÁST I.**

1. **Specifikace nebytového prostoru, ke kterému je žádost podávána, údaje o nájemci**

|  |
| --- |
| Ulice:  |
| Číslo popisné: \*  | Číslo orientační:  | Číslo NP: \*  |
| Název: \*  | Sídlo: \*  |
| Telefonní číslo: \*       | E-mail:       |
| Účel užívání rekonstruovaného prostoru:  |

**ČÁST II.**

1. **Předmět stavebních úprav[[1]](#footnote-1)**

[ ]  celková rekonstrukce sanitárního zařízení (WC, sprcha, výlevka atd.)

[ ]  celková rekonstrukce kuchyně včetně změny spotřebičů a dispozice

[ ]  celková rekonstrukce nebytového prostoru včetně změny dispozice (např. vybourání příček, zazdění dveří atd.)

[ ]  změna podlahy (např. odstranění anebo položení dlažby)

[ ]  jiné (uveďte o co se jedná)

|  |
| --- |
|       |

1. **Popis stavebních úprav[[2]](#footnote-2)**

|  |
| --- |
|  |

**ČÁST III.**

1. **Dokumenty k žádosti**

**ANO NE**

[ ]  [ ]  projektová dokumentace

[ ]  [ ]  zákres původního a budoucího stavu

[ ]  [ ]  fotodokumentace původního stavu

1. **Sítě, dotčené stavebními úpravami**

**ANO NE**

[ ]  [ ]  elektroinstalace (změna trasy, změna počtu zásuvek, změna umístění zásuvek a vypínačů)

[ ]  [ ]  rozvody plynu (změna trasy, zaslepení plynu)

[ ]  [ ]  rozvody vody (teplá, studená změna trasy)

[ ]  [ ]  rozvody odpadů (změna trasy)

[ ]  [ ]  rozvody tepla

1. **Přílohy**

|  |
| --- |
|       |

|  |
| --- |
|       |

1. **Termín zahájení stavebních úprav**

|  |
| --- |
|       |

1. **Termín ukončení stavebních úprav**

|  |
| --- |
| Datum a podpis nájemce |

**Informace pro žadatele**

**Před započetím stavebních úprav je nezbytné k žádosti:**

* v případě velkého rozsahu rekonstrukce (změny dispozice vč. sítí a rozvodů plynu, tepla) předložit projektovou dokumentaci se zákresem změn;
* u drobných stavební úprav předložit zákres původního a budoucího stavu včetně rozměrů;
* předložit fotodokumentaci původního stavu;
* **uzavřít k nájemní smlouvě dodatek o stavebních úpravách (dále jen dodatek).**

**Po dokončení stavebních úprav je nutno:**

* pokud dojde k zásahu do sítí, po rekonstrukci nechat vystavit aktuální revizní zprávu, protokol o tlakové zkoušce nebo potvrzení o odborném provedení a do termínu dle dodatku předložit uvedené vlastníkovi (pronajímateli);
* doložit fotodokumentaci průběhu stavebních prací a nového stavu;
* doložit hodnotu technického zhodnocení, a to prostřednictvím účetních a daňových dokladů nebo znaleckým posudkem. U rekonstrukcí dochází ke zhodnocení majetku vlastníka a je potřeba počítat s tím, že uvedené bude podmínkou dodatku;
* doložit prohlášení, že uvedené technické zhodnocení nevede nájemce k datu předání ve svém účetnictví a nebude je odepisovat, přičemž pronajímatel nebude hradit zůstatkovou cenu technického zhodnocení při ukončení nájemního vztahu;
* doložit dokumentaci skutečného provedení všech stavebních úprav (výkresy);
* zajistit nápravu a uhradit škodu v případě, že v důsledku rekonstrukce dojde ke škodě na majetku vlastníka nebo třetích osob, a to i mimo nebytový prostor žadatele (spol. prostory, jiný prostor v domě).

**Další povinnosti nájemce:**

* případné opravy, reklamace rekonstruovaných a vyměněných částí nebytového prostoru si po celou dobu nájmu zajišťovat a hradit na vlastní náklady;
* při ukončení nájmu, předat vlastníkovi (pronajímateli) záruční listy nebo smlouvy, kde je uvedena záruka na provedené stavební úpravy nebo spotřebiče;

**Informace ke stavebním úpravám, možné podmínky souhlasu:**

Nesmí být změněna dispozice nebytového prostoru nebo umístění jiných zařizovacích předmětů nebo prvků ústředního topení a dveří, které nejsou popsány v žádosti nebo v přiložené projektové dokumentaci.

**Rekonstrukce WC**

* Nebudeme souhlasit s instalací závěsného WC (Geberit), pouze kompaktní WC.
* Nesmí být omezen přístup ke svislým rozvodům (stupačkám), minimálně musí být zachována původní velikost otvoru.
* V případě, že nejsou dosud vyměněny svislé rozvody vody, plynu, a hlavně odpadů, je potřeba počítat s tím, že toto bude zohledněno v podmínkách pro rekonstrukci.
* Dlažba, obklady – běžně dostupné standardní rozměry, dekor preferujeme tlumené barvy bílá, béžová, šedá, dřevo dekor, možná je kombinace (nebudeme souhlasit s výraznými barvami typu červená, tyrkysová, ostře zelená, žlutá apod.).
* Podlaha a obvodové zdi – pod dlažbou a obklady musí být provedena hydroizolace minimálně do výšky 1,5 m.

**Rekonstrukce koupelny**

* Při výměně vany za sprchový kout je nutné, aby sprchový kout měl min. rozměr 80\*80 cm, byla správně vyspádovaná vanička a přístup k odpadům pod vaničkou byl ponechán tak, aby bylo možné odpady opravovat, tzn. otvor pod musí mít min. výšku 20 cm a šířku 30 cm.
* Dlažba, obklady – běžně dostupné standardní rozměry, dekor preferujeme tlumené barvy bílá, béžová, šedá, dřevo dekor, možná je kombinace (nebudeme souhlasit s výraznými barvami typu červená, tyrkysová, ostře zelená, žlutá apod.).
* Podlaha, obvodové zdi – musí být provedena nová hydroizolace podlahy a obvodových zdí minimálně do výše 2 m.

**Rekonstrukce kuchyně**

* Zákres dispozice kuchyně, včetně zákresu umístění spotřebičů, popis spotřebičů.
* V případě zaslepení plynu – podmínkou po ukončení je revizní zpráva viz sítě.

**Změna dispozice nebytového prostoru**

* Vybourání příček – k žádosti doložit projektovou dokumentaci.
* Dostavba příček – k žádosti doložit projektovou dokumentaci.
* Změna pozice dveří (vybourání nebo dostavba) – instalovat pouze typizované rozměry dveří a zárubní.
* Vybourání nosné zdi – k žádosti doložit projektovou dokumentaci včetně posouzení statika.

**Sítě**

* Elektroinstalace (změna trasy, změna počtu zásuvek, změna umístění zásuvek a vypínačů) – podmínkou je revizní zpráva po ukončení.
* Rozvody plynu (změna trasy, zaslepení plynu) – podmínkou je revizní zpráva po ukončení.
* Rozvody vody (teplá, studená, změna trasy) – podmínkou je odborné provedení, vč. protokolu o tlakové zkoušce.
* Rozvody odpadů (změna trasy) – podmínkou je odborné provedení.
* Rozvody tepla – podmínkou je projektová dokumentace, protokol o tlakových zkouškách, dle rozsahu nové nastavení a regulace topného systému na náklady nájemce, možné uskutečnit pouze mimo topnou sezonu.

**Prohlášení**

* **Jsem si vědom, že stavební úpravy v nebytovém prostoru pronajímatele nemohu zahájit dříve, než obdržím písemný souhlas se stavebními úpravami včetně podmínek, a to formou dodatku k nájemní smlouvě. V opačném případě se jedná o podstatné porušení nájemní smlouvy.**

|  |
| --- |
| Datum a podpis nájemce |

1. Správnou variantu označte X. [↑](#footnote-ref-1)
2. Popis lze uvést na samostatné příloze, která bude součástí této žádosti

\* Povinný údaj [↑](#footnote-ref-2)