



# OZNÁMENÍ

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba nabízí v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2795/RMOB2226/85 ze dne 27. 3. 2026 k **pronájmu uvolněný nebytový prostor**:

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
písemnost ev. č.: 533/2026  
vyvěšena dne: 02.09.2026  
bude sňata dne: 30.09.2026 9,00  
sňata dne:  
za správnost: Ing. Alice Vašendová  
souběžně zveřejněno na internetu

| U Oblouku 501/9                      | výměra                | umístění |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|
| Ostrava-Poruba                       | 247,14 m <sup>2</sup> | 1. NP    |
| budova je součástí pozemku p. č. 597 | k. ú. Poruba          |          |

| účel využití                                                                                   | dobu nájmu           | technický stav |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| administrativní/kancelářské prostory, restaurace a jiná gastronomická zařízení, prodejny apod. | určitá nebo neurčitá | dobrý          |

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| Minimální výše nabízeného nájemného za prostor: | 15.000 Kč/měsíc |
|-------------------------------------------------|-----------------|

## Podmínky a požadavky na nabídku:

Zájemci o pronájem prostoru musí předložit písemnou nabídku obsahující:

1. **Nabídkovou cenu nájemného**, tj. výši měsíčního nájemného
2. **Souhlas se zaplacením jistoty** ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
3. **Podnikatelský záměr / projekt**
  - Popis plánovaného využití prostoru
  - Předpokládané investice do úprav a vybavení
  - V případě služby veřejnosti předpokládaná otevírací doba a rozsah služeb
  - Očekávaný přínos pro lokalitu
  - Preferovaná doba nájmu
4. **Vizualizace a doplňující materiály** (nepovinné, ale doporučené)
  - Návrhy úprav interiéru (např. vizualizace, skici, moodboard)

|                    |                          |                          |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Termíny prohlídek: | 10. 9. 2026 v 10:00 hod. | 16. 9. 2026 v 15:00 hod. | 22. 9. 2026 v 15:00 hod. |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Podmínky a způsob výběru nájemce:

- Nájemce bude vybrán formou výběrového řízení, přičemž hodnocení nabídek bude probíhat s přihlédnutím k zasláným podkladům, viz. podmínky a požadavky na nabídku.
- Rada městského obvodu Poruba si vyhrazuje právo nepronajmout prostor žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem předmětného prostoru, či vyřadit žádost zájemce z výběrového řízení.
- Do hodnocení budou zařazeny nabídky podané v určeném termínu, ve kterých zájemci uvedou kontaktní telefon nebo e-mail, jméno a příjmení, IČO, sídlo u podnikajících fyzických osob, u právnických osob název, IČO, sídlo. Lze doložit kopii výpisu z příslušného rejstříku, popř. jiného dokumentu zakládajícího oprávnění k provozování předmětné činnosti nebo zakládací listiny u společností dosud nezapsaných v příslušném rejstříku.

## Způsob podání nabídky:

- Nabídky je nutné podat písemně v zalepené obálce s označením „**Neotvírat – výběrové řízení na pronájem prostoru – U Oblouku 501/9**“ na podatelnu ÚMOB Poruba na adrese: Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba.
- V době, kdy podatelna není v provozu, lze obálku vhodit do venkovní poštovní schránky umístěné na budově.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Termín pro podání nabídek: | 30. 9. 2026 do 9:00 hod. |
|----------------------------|--------------------------|

Informace: ÚMOB Poruba, odbor bytového hospodářství a údržby budov, Ing. Eliška Prymusová, tel.: 599 480 750, e-mail: [eliska.prymusova@moporuba.cz](mailto:eliska.prymusova@moporuba.cz).