



poruv26v005kx

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 56538/2026/wink

Sp. Zn.: S POR 27404/2026

Vyřizuje: Winkler Petr, Bc.

Telefon: +420599480615

E-mail: petr.winkler@moporuba.cz

"Společenství vlastníků domu č. 1687"

Podroužkova 1687/19

708 00 Ostrava

Datum: 2. září 2026

Rozhodnutí č. 924/2026

- Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.4.2026, podalo

"Společenství vlastníků domu č. 1687", IČO 26795663, Podroužkova č. p. 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 9.4.2025 společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru vedeného pod názvem:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu Podroužkova 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen „stavební záměr“), na pozemcích parc. č. 3446, 3609/1 v katastrálním území Poruba-sever.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy a přístavba bytového domu Podroužkova 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen „stavební záměr“), na pozemcích parc. č. 3446, 3609/1 v katastrálním území Poruba-sever.

Stavební záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií na fasádě bytového domu. Umístění nových lodžií na fasádě vychází z vnitřní dispozice jednotlivých bytových jednotek a požadavku investora, resp. vlastníků objektu. Navržený typ nových lodžií je obdélníkový půdorys s pravoúhlou podestou, s plnou bočnicí a hliníkovým zábradlím.

Celkem bude vybudováno 24 nových lodžií umístěných do tří sloupců (lodžiových věží). Každý sloupec lodžií se bude skládat z 8 ks lodžií. Jedna lodžiová věž bude samostatná a dva sloupce budou tvořit zdvojenou lodžiovou sestavu. Půdorysný vnější rozměr samostatné lodžiové věže 3,74m x 1,5m a zdvojená sestava lodžií bude mít vnější půdorysný rozměr 7,34m x 1,5m. Jednotlivé sestavy lodžiových věží jsou zřejmé z příložených výkresů.

Konstrukce nových lodžií bude začínat nad stávajícím terénem a bude ukončena pod stávající atikou – konstrukce lodžií nepřevyšuje stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových panelů objektu, nad úroveň stávajícího terénu, nebudou tedy mít vlastní základové konstrukce. Přístavba bude provedena bez zemních prací.

Lodžiové věže budou provedeny s maximální výškou pro osm nadzemních podlaží. Celková maximální výška lodžiových věží je cca 25 m. Modulová délka všech lodžií je navržena 3,60 m, konstrukční hloubka všech lodžií je 1,475 m.

Jednotlivé prvky nových lodžií (stěny lodžií, podlahy, resp. stropy) jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem.

Podlahy, resp. stropy lodžií mají obdélníkový půdorys s pravoúhlou podestou. Podlahy lodžií budou opatřeny akrylátovým nátěrem zesíleným polyuretanem. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové výšky 1100 mm, s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie.

Bourací práce:

Před realizací nových konstrukcí je nutné provést následující demontáže a bourací práce:

- Demontáž zábradlí stávajících lodžií.
- Odbourání stávajících lodžií na fasádě objektu.
- V místech založení nových lodžií, budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic). Přesné rozmístění a rozměry kapes jsou uvedeny v části D.2 – Stavebně konstrukční řešení této projektové dokumentace.
- Vybourání plastových oken v místě nových lodžií, kde nebyly původní lodžie.
- Vybourání části parapetů u oken v místě nových lodžií, kde nebyly původní lodžie (umístění dveří pro vstup na novou lodžii).

Zemní práce a základy:

Přístavba lodžií bude provedena bez zemních prací. Nové lodžie nebudou mít vlastní základové konstrukce. Lodžie budou založeny v obvodovém soklovém panelu nad úroveň stávajícího terénu.

Konstrukce truhlářské:

V místech nových lodžií, kde se nenachází původní balkóny budou původní okna vybourána včetně části parapetů pro umístění dveří do prostoru nové lodžie. Do takto připraveného otvoru, bude umístěna nová výplň – balkónová sestava. Nová balkónová sestava je navržena plastová.

Zpevněné plochy:

Stávající chodníky, které budou dotčeny pohybem těžké techniky, budou chráněny před poškozením (například výdřevou, nebo ochranným ocel. plechem). Po ukončení pohybu těžké techniky budou porušené části chodníku uvedeny do původního stavu.

Terénní a sadové úpravy:

Stavbou dotčená veřejná zeleň bude po ukončení stavebních prací vyčištěna od zbytků stavebních hmot,

travnaté plochy zhutněné pojezdem stavebních mechanismů a stavební činností budou zkyprěny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Vavrečka a autorizoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546, a která je součástí tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 3446, 3609/1 v katastrálním území Poruba-sever.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stavby, vypracovaném Ing. Ivanou Jedrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, prosinec 2025.
9. Bude respektováno koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS-247-3/2026 ze dne 16.1.2026.
10. Stavebně konstrukční řešení a statický výpočet, vypracoval Ing. Josef Bíško, ČKAIT 1006089, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, prosinec 2025.
11. Bude respektováno jednotné environmentální stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska KS M 2339/2025, Z/2025/235974, R/2025/242744 ze dne 8.1.2026 pod č.j. SMO/017503/26/ÚPaSŘ/Oti.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba, odbor dopravy pod č.j. POR 83150/2025/bojd ze dne 18.12.2025:
 1. V roce 2024 byla provedena kompletní rekonstrukce chodníku podél domu vč. přístupových chodníků. Záruční doba je do roku 2029. Stav chodníků je v současné době bez závad, proto je nutno je zakrýt po celou dobu stavby. Veškeré vady po stavbě odstraní žadatel vlastním nákladem. Kromě místa stavby nesmí být chodníky pojižděny.
 2. Žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací III. a IV. Třídy podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích podat minimálně 30 dnů před zahájením prací na odbor dopravy ÚMOB Poruba.
 3. Dotčení veřejného prostranství bude před zahájením stavby projednáno na odboru dopravy ÚMOB Poruba v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 15/2023 o místním poplatku.

4. Jakékoliv užívání komunikací spadajících do zimní údržby MOB Poruba nesmí být realizováno v době od 1.11. daného roku do 31.3. roku následujícího.
5. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku statutárního města Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako příslušného silničního správního úřadu pod č.j. POR 83151/2025/bojd ze dne 18.12.2025:
 - Stavba bude realizována v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Návrh dočasného dopravního značení bude projednán MŘ Policií ČR, dopravním inspektorátem Ostrava.
 - Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci (dočasné dopravní značení) odbor dopravy ÚMOB Poruba minimálně 1 měsíc před začátkem realizace, doloží výkres dopravního značení odsouhlasený MŘ Policií ČR, dopravním inspektorátem Ostrava.
 - V rámci příprav a během stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně pod č.j. POR 3802/2026/belu ze dne 16.1.2026.
15. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 331617/25 ze dne 22.12.2025,
 - sdělení k existenci sítí společnosti GasNet s.r.o., zastoupený společností GasNet Služby s.r.o., zn. 5003470992 ze dne 11.12.2025,
 - vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.4/2025/58665/25/Pac ze dne 5.12.2025,
 - vyjádření k existenci sítí společnosti Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-9378/25/TSÚ/Sz ze dne 8.12.2025,
 - vyjádření k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E65815/25 ze dne 3.12.2025,
 - vyjádření společnosti Veolia Energie ČR a.s., zn. RSMSS/20251203-005/ES ze dne 4.12.2025.
16. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
17. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
18. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 1 stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

"Společenství vlastníků domu č. 1687", IČO 26795663, Podroužkova č. p. 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění

Dne 23.4.2026 podalo "Společenství vlastníků domu č. 1687", Podroužkova č. p. 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 9.4.2025 společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru Stavební úpravy a přístavba bytového domu Podroužkova 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava, na pozemcích parc. č. 3446, 3609/1 v katastrálním území Poruba-sever.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žadatel doplnil žádost o tyto podklady:

- Doplnění žádosti o zápis ze schůze včetně hlasovacího formuláře, dne 19.6.2026 pod č.j. POR 41320/2026/wink;
- Zápis ze schůze vč. hlasování, dne 22.6.2026 pod č.j. POR 41719/2026/wink.

Dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, byla jako účastníkem řízení uvedena společnost TELCONET s.r.o., IČO 27804780, se sídlem Dvorní č.p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8, přičemž následnou kontrolou v souvisejících databázích bylo zjištěno, že uvedená společnost ukončila svoji činnost a právním nástupcem je společnost CETIN a.s.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 43463/2026/wink ze dne 1.7.2026 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení stavby. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník a vlastník

"Společenství vlastníků domu č. 1687", Podroužkova č. p. 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 9.4.2025 společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3445 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Podroužkova č. p. 1686, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3447 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Podroužkova č. p. 1688, Poruba, 708 00 Ostrava 8

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- Dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Michal Vavrečka a autorizoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546;
- Plná moc pro zastupování žadatele ze dne 9.4.2025;
- Nájemní smlouva č. 2026/17/0043 ze dne 22.4.2026;
- Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 28.11.2024, včetně prezenční listiny;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Ivanou Jedrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, prosinec 2025;
- Stavebně konstrukční řešení a statický výpočet, vypracoval Ing. Josef Bíško, ČKAIT 1006089, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, prosinec 2025;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS-247-3/2026 ze dne 16.1.2026;
- Koordinované závazné stanovisko KS M 2339/2025, Z/2025/235974, R/2025/242744 ze dne 8.1.2026 pod č.j. SMO/017503/26/ÚPaSŘ/Oti;
- Stanovisko statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba, odbor dopravy pod č.j. POR 83150/2025/bojd ze dne 18.12.2025;
- Stanovisko statutárního města Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako příslušného silničního správního úřadu pod č.j. POR 83151/2025/bojd ze dne 18.12.2025;
- Stanovisko statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně pod č.j. POR 3802/2026/belu ze dne 16.1.2026;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 331617/25 ze dne 22.12.2025;
- Sdělení k existenci sítí společnosti GasNet s.r.o., zastoupený společností GasNet Služby s.r.o., zn. 5003470992 ze dne 11.12.2025;
- Vyjádření o existenci sítí společnosti OPTILINE a.s., č. OPNE01644/25 ze dne 3.12.2025;
- Vyjádření k existenci vedení a zařízení společnosti OVANET a.s., zn. 25-918, ze dne 9.12.2025;
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.4/2025/58665/25/Pac ze dne 5.12.2025;
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-9378/25/TSÚ/Sz ze dne 8.12.2025;
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti PODA a.s., zn. TaV/029/2026/Vo ze dne 12.1.2026;
- Vyjádření k existenci sítí společnosti SITEL, spol. s.r.o., č. SITE02688/25;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s., zn. 0701048811 ze dne 4.12.2025;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o., zn. 1100313968 ze dne 4.12.2025;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s., zn. 0201954705 ze dne 4.12.2025;
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102443935 ze dne 4.12.2025;
- Vyjádření k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E65815/25 ze dne 3.12.2025;
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR a.s., zn. RSMSS/20251203-005/ES ze dne 4.12.2025;

- Vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Průmyslové služby ČR a.s., zn. VPS/20251203-006/ES ze dne 3.12.2025;
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 251203-1223900151 ze dne 5.12.2025;
- Vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/418364/2025 ze dne 4.12.2025;

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

*Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, která nabyla účinnosti dne 6.6.2014, ve znění po **Změně č. 1** vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla účinnosti dne 11.10.2017, ve znění po **Změně č. 2a** vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla účinnosti dne 18.10.2018, ve znění po **Změně č. 2b** vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, ve znění po **Změně č.3** vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, ve znění po **Změně č.4a** Územního plánu Ostravy, vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 která nabyla účinnosti dne 2. 1. 2025.*

*Předmětná stavba se nachází v zastavěné části obce, v ploše s rozdílným způsobem využití – **bydlení v bytových domech**, který slouží k bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.*

*Stavba ve stávajícím bytovém domu podle platného regulativu, spadá do kategorie **hlavního využití**, tudíž je v souladu s požadavky Územního plánu Ostravy.*

Dle ust. § 61 písm. c) stavebního zákona se územně plánovací dokumentací rozumí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Posouzení souladu záměru s Územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581/24 ze dne 28. srpna 2024, který nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024 (dále jen „ÚRP“), a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v jejich úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 ze dne 16. 6. 2025 (dále jen „ZÚR“), byl posouzen soulad záměru s ÚRP a ZÚR, přičemž bylo zjištěno, že ÚRP ani ZÚR nestanovují pro dotčené území, žádné specifické požadavky ani omezení způsobu jeho využití, vztahující se k nyní projednávanému záměru. Stejně tak správní orgán ověřil, že pro řešené území nestanovují omezení ani žádná územní opatření ve smyslu ust. § 61 písm. e) stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Proto stavební úřad neposuzoval záměr, zda je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba 24 ks předsazených, zavěšených, prefabrikovaných železobetonových lodžii k bytovému domu Podroužkova č. p. 1687/19, který je součástí bloku bytových domů. Řešený objekt má jedno suterénní podlaží a osm nadzemních podlaží.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025.

*Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Vavrečka a autorizoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546 pro akci: „**Stavební úpravy a přístavba bytového domu Podroužkova 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava**“. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*

Stavebně konstrukční řešení a statický výpočet, vypracoval Ing. Josef Biško, ČKAIT 1006089, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, prosinec 2025.

Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, prosinec 2025.

Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 Sb., a bude zpracován plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Ke stavbě bylo vydáno stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

- *Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 2339/2025, Z/2025/235974, R/2025/242744, Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/017503/26/ÚPaSR/Oti ze dne 8.1.2026.*
- *Vyjádření statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, odboru dopravy pod č.j. POR 83150/2025/bojd ze dne 18.12.2025.*
- *Vyjádření statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako příslušného silničního správního úřadu pod č.j. POR 83151/2025/bojd ze dne 18.12.2025.*
- *Stanovisko statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně pod č.j. POR 3802/2026/belu ze dne 16.1.2026.*
- *Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS-247-3/2026 ze dne 16.1.2026.*

Stavební úřad má za to, že je s nimi v souladu

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stávající objekt bytového domu je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžaduje změny ve stávajícím napojení objektu.

Navrhovanou stavbou budou dotčena některá ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí. Budou respektovány podmínky ochrany sítí a podmínky práce v ochranných bezpečnostních pásmech inženýrských sítí.

Stavbou bude dotčena technická infrastruktura. K předložené žádosti byly předloženy výše uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků/správce technické infrastruktury, přičemž z vyjádření Cetin a.s., GasNet s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Ostravské komunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR a.s., vyplývá, že dojde k dotčení se zařízením v jejich správě/majetku. Požadavky na respektování podmínek vyjádření vlastníků/správce technické byly zahrnuty do výroku povolení záměru. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků/správce dopravní a technické infrastruktury.

Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude umožněn z veřejné dopravní komunikace ul. Podroužkové.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všem účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Těto možnosti však žádný účastník řízení nevyužil.

Dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo koordinované stanovisko a koordinované vyjádření KS M 2339/2025, Z/2025/235974, R/2025/242744, Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/017503/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 8.1.2026, jehož součástí je Jednotné Enviromentální stanovisko, vyjádření odboru územního plánování a památkové péče a vyjádření odboru dopravy.

Vyjádření statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, odboru dopravy pod č.j. POR 83150/2025/bojd ze dne 18.12.2025.

Vyjádření statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy jako příslušného silničního správního úřadu pod č.j. POR 83151/2025/bojd ze dne 18.12.2025.

Stanovisko statutárního města Ostrava, městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně pod č.j. POR 3802/2026/belu ze dne 16.1.2026.

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS-247-3/2026 ze dne 16.1.2026.

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Bc. Eva Pospěchová, MPA

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 9000,- Kč dne 13.08.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník:

1. "Společenství vlastníků domu č. 1687", Podroužkova č. p. 1687/19, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: xpkbv55

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
5. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46
6. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i
8. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, ID DS: 29acihr
9. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
10. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
11. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, doručováno prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
12. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg
13. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručováno veřejnou vyhláškou:**

- Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3445 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Podroužkova č. p. 1686, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3447 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Podroužkova č. p. 1688, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány:

14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
15. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55

Dále obdrží:

19. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
 - s žádostí o vyvěšení a zveřejnění
20. Ing. Radek Bělan (hlavní projektant), STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup