



poruv26v0063g

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 62322/2026/pent

Sp. Zn.: S POR 47701/2026

Vyřizuje: Pentková Lenka, Ing.

Telefon: +420599480614

E-mail: lenka.pentkova@moporuba.cz

Datum: 23. září 2026

Vyrozumění

O zahájení řízení

Dne 9.7.2026 podalo **Společenství vlastníků domu Mařarská 1453, IČO 27762874, Mařarská č. p. 1453/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení záměru:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1453 na ul. Mařarská 4 v Ostravě - Porubě (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 1020, 1028 v katastrálním území Poruba**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 8 lodžii, celkem tak bude vybudováno 24 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy.

Konstrukce nových lodžii nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny vhodným nátěrem na betonové konstrukce. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Přesný tvar a rozměry jsou zřejmé z přiložených výkresů.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dle Statutu účinného od 1.1.2026) (dále jen „stavební úřad“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a **vyrozumívá** podle § 188 odst. 1 stavebního zákona **o zahájení řízení o povolení záměru** známým účastníkům řízení.

Stavební úřad upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o povolení záměru a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v **budově „D“** statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, Vřesinská 1/8, Ostrava-Poruba **v úřední dny (Po 8:00-12:00, 13:00-15:00 a St 8:00-12:00, 13:00-15:00) v kanceláři č. 117.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v portálu stavebníka (Portál stavební správy (gov.cz), záměr: Z/2025/155858.

Účastníci dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Stavební úřad současně dává **účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **a to nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené patnáctidenní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek v kanceláři č. 117 oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy**, (budova „D“, Vřesinská 1/8, Ostrava - Poruba) v úřední dny: Po 8:00-12:00, 13:00-17:00 a St 8:00-12:00, 13:00-17:00), mimo úřední dny po předchozí domluvě nebo jinak učiněné domluvě s úředně oprávněnou osobou. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal Ing. Lukáš Vlach
Datum: 23.09.2026 11:07:19 +02:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby a životního prostředí statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení
podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
stavebník

1. Společenství vlastníků domu Mařarská 1453, Mařarská č. p. 1453/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
4. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
7. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
8. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbách nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

9. Bytové družstvo Maďarská 1452, Maďarská 1452/2, Poruba, 70800 Ostrava, DS: PO, ybnt6c3
10. Vlastníci domu č.p. 1454 na pozemku parc. č. 1019 v k.ú. Poruba, Maďarská č. p. 1454/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8 - **(doručováno veřejnou vyhláškou)**

Dotčené orgány:

11. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Na vědomí:

15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8