



porurv26v0067x

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 63432/2026/kurk

„dle rozdělovníku“

Sp. Zn.: S POR 45217/2026

Vyřizuje: Kurková Zuzana, Ing., Ph.D.

Telefon: +420599480611

E-mail: zuzana.kurkova@moporuba.cz

Datum: 8. října 2026

Výzva

Dne **1. 7. 2026** podalo **statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava zastoupeno na základě plné moci společností VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, Na obvodu 45/1100, 70300 Ostrava-Vítkovice**, (dále jen „žadatel“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, týkající se záměru spočívajícího v **rozšíření stávajícího parkoviště na ulici Alžírská v Ostravě-Porubě o 51 nových parkovacích míst včetně příjezdové komunikace, veřejného osvětlení, přípravy pro dobíjení elektromobilů, vsakování dešťových vod a kácení lípy s názvem:**

„Rozšíření parkoviště na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě, k.ú. Poruba“ (dále jen „stavební záměr“), na pozemcích **parc. č. 920/1, 920/3 v katastrálním území Poruba**.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), na základě doručených námitek účastníka řízení v souladu s ustanovením § 190 odst. 4 stavebního zákona

vyzývá žadatele,

aby se k uvedeným námitkám vyjádřil (**případně doplnil projektovou dokumentaci**), k čemuž mu v souladu s ustanovením § 190 odst. 4 stavebního zákona

určuje lhůtu do 31. 1. 2027.

Usnesení č. 1050/2026

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

přerušuje

řízení vedené na základě žádosti, kterou dne **1. 7. 2026** podalo **statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava zastoupeno na základě plné moci společností VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, Na obvodu 45/1100, 70300 Ostrava-Vítkovice** (dále jen „žadatel“) o vydání povolení stavby nebo zařízení, uvedené pod názvem **„Rozšíření parkoviště na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě, k.ú. Poruba“**, na pozemcích **parc. č. 920/1, 920/3 v katastrálním území Poruba**, a to

do doby vyjádření se (případně doplnění projektové dokumentace) k podaným námítkám.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 1. 7. 2026 podalo **statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava zastoupeno na základě plné moci společností VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, Na obvodu 45/1100, 70300 Ostrava-Vítkovice**, žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené pod názvem „**Rozšíření parkoviště na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě, k.ú. Poruba**“, na pozemcích parc. č. 920/1, 920/3 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad opatřením č. j. **POR 58380/2026/kurk** ze dne **8. 9. 2026** vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení stavby. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dne 15. 9. 2026 stavební úřad obdržel od společnosti H&Ch Enterprise, a.s., Karmelitská 375/21, Praha 1 – Malá Strana, 118 00, IČO: 25382837, jmenovitě od člena představenstva pana Ing. Vladimíra Svobody pod č.j. **POR 60145/2026** Námítky účastníka k projednávanému návrhu, týkající se:

- **umístění a přístupu k vodoměru a ochrany vodovodní přípojky k nemovitosti na adrese Alžírská 1549/16, která se nachází v prostoru plánované dostavby parkoviště.**

Stavební úřad vyhodnotil tyto námítky jako důvodné, jelikož se přímo dotýkají práv tohoto účastníka řízení a vyzval proto stavebníka, k vyjádření se k předmětným námítkám (případně k doplnění projektové dokumentace), k čemuž mu určil přiměřenou lhůtu a **Usnesením č. 1050/2026** řízení o povolení stavby nebo zařízení přerušil.

Poučení:

Pokud se stavebník v určené lhůtě ke vzneseným námítkám nevyjádří, stavební úřad v souladu s § 66 odst. 1 písm. h) správního řádu předmětné řízení zastaví.

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to podáním učiněným u správního orgánu, který usnesení vydal. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého usnesení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Digitálně podepsal Bc. Eva
Pospěchová, MPA
Datum: 08.10.2026 11:04:57 +02:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba
www.poruba.ostrava.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649335379/0800

Obdrží:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55

doručováno prostřednictvím

VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, Na obvodu 45/1100, 70300 Ostrava-Vítkovice, ID DS: 89tbcgc

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

2. statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
6. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
8. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

10. Družstvo Quatro Fitness, Alžírská č. p. 1549/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, ir4z5q4
11. H&Ch Enterprise, a.s., Karmelitská č. p. 375/21, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: PO, agcctgt
12. statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55
13. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
14. Statutární město Ostrava, Prokešovo 1803/8, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, DS: 5zubv7w
15. PODA, a.s., 28. října 1168/102, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, DS: PO, dzdfp9x
16. DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha-Libeň, DS: PO, 66nkwcv
17. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
18. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
19. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
20. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou):**

22. Vlastníci jednotlivých bytových jednotek v bytovém domě č.p. 1525 nacházející se na pozemku parc. č. 945, katastrální území Poruba.
23. Vlastníci jednotlivých bytových jednotek v bytovém domě č.p. 1487 nacházející se na pozemku parc. č. 946, katastrální území Poruba.

Další fyzické a právnické osoby včetně správců inženýrských sítí, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich by mohla být prováděním stavby přímo dotčena.

Dotčené orgány:

24. Statutární město Ostrava **ÚMOB Poruba, odbor dopravy**, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55

25. Statutární město Ostrava **ÚMOb Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad**, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55
26. Statutární město Ostrava **ÚMOb Poruba, odbor technických služeb a zeleně**, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55
27. Statutární město Ostrava, **Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu**, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
28. Statutární město Ostrava, **MMO, Odbor ochrany životního prostředí**, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w
29. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní č. p. 55, Vítkovice, 703 49 Ostrava, DS: n5hai7v

Dále obdrží:

30. Statutární město Ostrava **ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí**, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava – s **žádostí o zveřejnění, vyvěšení**

Na vědomí: Hlavní projektant:

31. Ing. Miroslav Skupník, Na Obvodu č. p. 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: p6j5zu8



ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
15	15-09-2026	KURK
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
880.6	-	1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	60145/2026	

Příjemce
Městský obvod Poruba,
Klimkovická 55/28,
Poruba, 70800 Ostrava, CZ
ID schránky: xpkbv55

H&Ch Enterprise, a.s.

Karmelitská 375/21,
Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 00
IČO: 25382837
Email: info@hansleygroup.com

Věc:

Námítka k povolení záměru č.j. POR 58380/2026/kurk

Datum 14.09.2026 14. září 2026

Naše společnost H&CH Enterprise a.s.
jako vlastník nemovitosti na Alžírské 1549/16,
která je dotčený účastník stavebního řízení zjistila
okolnosti plánovaného povolení záměru dostavby
parpviště na ulici Alžírské.

Jelikož v plánovaném prostoru stavby je umístěna
šachta s vodoměrem k naší nemovitosti, tak
vznášíme tímto námítku ohledně bezpečnosti
přístupu k vodoměru s ohledem na budoucí
dopravní provoz v tomto prostoru a v této
souvislosti žádáme o zohlednění tohoto faktoru a
navrhujeme přemístit vodoměr na jiné, bezpečněji
přístupné místo.

Dále máme důvodnou obavu, že uvedenými
stavebními pracemi může dojít k poškození
vodovodní přípojky k naší nemovitosti, která ani
není vyznačena na situačním nákresu projektové
dokumentace, tímto žádáme o prověření a
doplnění do projektové dokumentace a zároveň
navrhujeme osazení vodoměru co nejbližší k naší
nemovitosti případně dovnitř nemovitosti.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing.Svoboda Vladimír
Člen představenstva
H&Ch Enterprise, a.s.