



porurv26v006mc

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 67467/2026/wink

Sp. Zn.: S POR 66546/2026

Vyřizuje: Winkler Petr, Bc.

Telefon: +420599480615

E-mail: petr.winkler@moporuba.cz

Společenství vlastníků J. Skupy čp. 1714

Josefa Skupy 1714/11

708 00 Ostrava

Datum: 15. října 2026

Vyrozumění

O zahájení řízení

- Veřejnou vyhláškou

Dne 9.9.2026 podalo **Společenství vlastníků J. Skupy čp. 1714, IČO 26797330, Josefa Skupy č. p. 1714/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8**, v zastoupení na základě plné moci ze dne 9.4.2025 společnost **STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, vedené pod názvem:

Stavební úpravy bytového domu Josefa Skupy 1714/11, Poruba, 70800 Ostrava (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 3500, 3609/1 v katastrálním území Poruba-sever**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší odstranění balkónů přístupných z mezipodest společného prostoru schodiště bytového domu. Tyto balkóny se nacházejí na severovýchodní (dvorní) fasádě objektu. Odbourání je navrhováno z důvodu havarijního stavu nosné konstrukce, které bylo způsobeno dlouhodobým zatékáním dešťové vody do konstrukce.

Celkem bude demontováno 7 ks železobetonových balkónů a jedna ocelová stříška. Stávající zábradlí bude demontováno, vyspraveno, nainstalováno zpět před francouzské okno a překotveno k lici fasády. Po odbourání balkónu bude doplněn kontaktní zateplovací systém.

Stávající stříška nad vstupem na severovýchodní fasádě bude po odbourání stávajícího balkónu nově oplechována. Je navrženo nové oplechování z poplastovaného plechu (žárově pozinkovaný plech, povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC) vč. systémového oplechování.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy

č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a **vyrozumívá** podle § 188 odst. 1 stavebního zákona **o zahájení řízení o povolení záměru** známým účastníkům řízení.

Stavební úřad upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o povolení záměru a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Stavební úřad současně dává **účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **a to nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené patnáctidenní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek v kanceláři č. 314 oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy**, (budova „D“, Vřesinská 1/8, Ostrava - Poruba) v úřední dny: Po 8:00-12:00, 13:00-17:00 a St 8:00-12:00, 13:00-17:00), mimo úřední dny po předchozí domluvě nebo jinak učiněné domluvě s úředně oprávněnou osobou. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Digitálně podepsal Bc. Eva
Pospěchová, MPA
Datum: 15.10.2026 07:59:08 +02:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. *Společenství vlastníků J. Skupy čp. 1714, Josefa Skupy č. p. 1714/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím společnosti STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. *Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. *Společenství vlastníků J. Skupy čp. 1714, Josefa Skupy č. p. 1714/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím společnosti STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup*
4. *Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava*
5. *CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t*
6. *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy*
7. *OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46*
8. *PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x*
9. *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i*
10. *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, ID DS: 29acihr*
11. *Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe*
12. *GasNet, s.r.o., Klišská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, doručováno prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6*
13. *Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručováno veřejnou vyhláškou:**

- *Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3499 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Josefa Skupy č. p. 1713, Poruba, 708 00 Ostrava 8*
- *Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3501 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Josefa Skupy č. p. 1715, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

Dotčené orgány:

14. *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive*
15. *Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w*
16. *Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55

Na vědomí:

19. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- s žádostí o vyvěšení a zveřejnění
20. Ing. Jan Foltýn (hlavní projektant), STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup