



poruv26v006ot

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 68150/2026/wink

Sp. Zn.: S POR 49327/2026

Vyřizuje: Winkler Petr, Bc.
Telefon: +420599480615
E-mail: petr.winkler@moporuba.cz

Společenství vlastníků Al. Hrdličky 1632,
Ostrava
Aleše Hrdličky 1632/16
708 00 Ostrava

Datum: 19. října 2026

Vyrozumění

O zahájení řízení

- Veřejnou vyhláškou

Dne 10.7.2026 podalo **Společenství vlastníků Al. Hrdličky 1632, Ostrava, IČO 27785742, Aleše Hrdličky č. p. 1632/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 9.9.2025 společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, vedené pod názvem:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu Aleše Hrdličky 1632/16, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 3515, 3609/8 v katastrálním území Poruba-sever.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy – přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii na fasádě bytového domu. Přístavbou budova získá modernější vzhled.

Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích, které budou obsahovat 8 lodžii, celkem tak bude vybudováno 22 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1. NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžii na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek.

Konstrukce nových lodžii nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny nátěrem vhodným pro betonové konstrukce. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem.

Bourací práce:

Před realizací nových konstrukcí je nutné provést následující demontáže a bourací práce:

- Odbourání zábradlí a stávajících balkonů.
- Vybourání parapetu v místech nových lodžii.
- V místech založení nových lodžii, budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic). Přesné rozmístění a rozměry kapes jsou uvedeny v části D 1.2 – Stavebně konstrukční řešení této projektové dokumentace

Zemní práce a základy:

Přístavba lodžii bude provedena bez zemních prací. Nové lodžie nebudou mít vlastní základové konstrukce. Lodžie budou založeny v obvodovém soklovém panelu nad úrovní stávajícího terénu.

Konstrukce zámečnické:

Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Je navržen bezrámový, posuvný, otočný zasklívací systém z čirého bezpečnostního skla tl. 6 mm a vodicích hliníkových profilů. Systém umožňuje zasklení bezpečnostním tvrzeným sklem bez rámečků a tím nenarušuje vzhled. Bude zajištěna minimalizace tepelných ztrát, ochrana proti nepřízní počasí, hluku, prachu.

Konstrukce klempířské:

Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Styčná spára mezi stávající fasádou a novými lodžiami bude oplechována, dutina mezi fasádou a svislými nosnými panely (bočnicemi) bude vyplněna izolačním materiálem. Všechny nové klempířské prvky jsou navrženy z FeZn plechu s PE úpravou. Odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem.

Zpevněné plochy:

Stávající chodníky, které budou dotčeny pohybem těžké techniky, budou chráněny před poškozením (například výdřevou, nebo ochranným ocel. plechem). Po ukončení pohybu těžké techniky budou porušené části chodníku uvedeny do původního stavu.

Terénní a sadové úpravy:

Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavební činností upraveny a zatravněny. Plochy porušené pojezdem těžké techniky budou upraveny, případná chybějící ornice bude doplněna a bude provedeno nové osetí travním semenem.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a **vyrozmínává** podle § 188 odst. 1 stavebního zákona o **zahájení řízení o povolení záměru** známým účastníkům řízení.

Stavební úřad upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o povolení záměru a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Stavební úřad současně dává **účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **a to nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené patnáctidenní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek v kanceláři č. 314 oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy**, (budova „D“, Vřesinská 1/8, Ostrava - Poruba) v úřední dny: Po 8:00-12:00,13:00-17:00 a St 8:00-12:00,13:00-17:00), mimo úřední dny po předchozí domluvě nebo jinak učiněné domluvě s úředně oprávněnou osobou. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal Bc. Eva
Pospěchová, MPA
Datum: 19.10.2026 13:51:28 +02:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. *Společenství vlastníků Al. Hrdličky 1632, Ostrava, Aleše Hrdličky č. p. 1632/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zastoupení společnosti STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. *Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: xpkbv55*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. *Společenství vlastníků Al. Hrdličky 1632, Ostrava, Aleše Hrdličky č. p. 1632/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zastoupení společnosti STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup*
4. *Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava*
5. *CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t*
6. *Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg*
7. *GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, doručováno prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnys6*
8. *PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x*
9. *Quantcom, a.s., Křižíkova č. p. 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, ID DS: p4vdqdt*
10. *OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46*
11. *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i*
12. *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, ID DS: 29acihr*
13. *Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručováno veřejnou vyhláškou:**

- *Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3514 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Aleše Hrdličky č. p. 1633, Poruba, 708 00 Ostrava 8*
- *Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3517 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Aleše Hrdličky č. p. 1630, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

Dotčené orgány:

14. *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive*
15. *Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w*
16. *Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w
18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55

Na vědomí:

19. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- **s žádostí o vyvěšení a zveřejnění**
20. Radek Bělan (hlavní projektant), STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: kh6euup