porurv26v00781

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:	
Ze dne:	
Č.j.:	POR 73569/2026/unge
Sp. Zn.:	S POR 73499/2026
Vyřizuje:	Ungerová Lucie, Bc.
Telefon:	+420599480626
E-mail:	lucie.ungerova@moporuba.cz
Datum:	9. listopadu 2026

SMO, městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48
721 00 Ostrava-Svinov
doručováno prostřednictvím zmocněnce

Rozhodnutí č. 1163/2026

povolení stavebního záměru

Doručováno veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 184 až § 198 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou dne 29.10.2026, podala právnická osoba **statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, zastoupen na základě plné moci zmocněnce, kterým je Ing. Hana Marenčoková, IČO 07473711, Staříčská č. p. 85, 739 25 Sviadnov** (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru spočívajícího v rozšíření vstupu na veřejnou část svinovského hřbitova, vedeného pod názvem:

"Rampa pro bezbariérový přístup před hlavní vstupní bránou hřbitova ve Svinově" (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 1927 (ostatní plocha) a 1928 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svinov.**

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona, v návaznosti na § 195 až § 197 stavebního zákona a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavební záměr:

"Rampa pro bezbariérový přístup před hlavní vstupní bránou hřbitova ve Svinově" (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 1927 (ostatní plocha) a 1928 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svinov.**

Stavební záměr obsahuje:

Místo stavby se nachází u hlavního vstupu na svinovskou část městského hřbitova, ten je tvořen širokým schodištěm, a chodníkem, na který navazují dvě stavby márnice a hospodářské budovy. Přístup ke vchodu je zajištěn stávajícím chodníkem. Místo stavby se nachází ve stávající zeleni, vpravo vedle schodiště. Přístupový chodník a zdvižná plošina se bude nacházet na západní straně hlavního vstupu, vedle stávajícího schodiště. Jedná se o stavbu pěší komunikace a zpevněných ploch – veřejné. Nový přístup bude proveden podél stávajícího zděného oplocení a vstupem přes tento plot do prostoru hřbitova. Nový chodník bude navazovat na stávající, bude proveden ze zámkové dlažby. Vzhledem ke svažitosti terénu bude chodník lemován opěrnou zídkou ze ztraceného bednění. Bednění bude stejného vzhledu jako je stávající zídka oplocení. Na chodník bude navazovat vyvýšená podesta, která bude tvořena prefabrikovanými deskami, které budou vynášené železobetonovou konstrukcí (sloupky, průvlaky). V místě přechodu přes stávající plot bude stávající ocelová výplň odstraněna, zkrácena, a poté nově kotvena na nový sloupek oplocení, který bude proveden ve shodném provedení, jako jsou stávající. Celý chodník a podestu bude lemovat nové zábradlí, vzhledově přizpůsobené okolním zábradlím. Za zídkou plotu bude proveden železobetonový základ, který bude ze dvou stran lemován zídkou. V tomto prostoru bude namontována elektrická zdvižná plošina. Chodník v místě výstupu bude upraven tak, aby navazoval na výjezd z plošiny. Po dokončení těchto prací bude provedena úprava oplocení.

Přístupový chodník bude šířky 1500 mm s podélným sklonem 3%. Před vstupem na plošinu bude podesta o rozměrech 1,5 x 2 m. Bude instalovaná vertikální plošina určena pro přepravu imobilních osob na vozíku, přepravu osob a kočárků. Protiskluznost povrchů R11, která bude splněna i při mokrém povrchu.

ZÁKLADY – PODESTA

Podesta pro vstup na plošinu bude tvořena prefabrikovanými ŽB deskami, které budou opatřeny protiskluznou úpravu. Ta bude provedena již z výroby, případně bude provedena dodatečně. Betonová podesta bude podepřena ŽB konstrukcí, tvořenou dvěma sloupky 200 x 200 mm z železobetonu. Sloupky budou na patkách 400 x 400 mm tl. 350 mm, osazených do sloupů. Nad sloupy budou dále 2 betonové vyztužené průvlaky, výztuž bude zalepená do opěrné stěny.

Z podesty bude, přes stávající zděné oplocení, přístupná plošina. V tomto místě bude stávající zděné oplocení s ocelovou výplní upravené. Plošina bude uložena na železobetonový základ s boční zídkou. Plošina bude napojena na přívod NN ze stávající stavby u vstupu na hřbitov.

ZÁKLADY – KONSTRUKCE PRO PLOŠINU

Konstrukce pod plošinu bude mít půdorysné rozměry 1,635 x 1,660 m a bude tvořena základem tl. 800 mm a železobetonovou monolitickou stěnou tl. 150 mm výšky 2,28 m nad základ. Vše z monolitického betonu. Dále bude do stěny osazena kotevní výztuž tvaru „L“ 12/150 mm B500B s krytím 30 mm ve stěně. Stěna bude dále vyztužena už jen KARI 6/150/150 B500B u obou povrchů. Část dna bude odvodněno do vpusti a bude odvádět dešťové vody drenážním potrubím do zeleně, kde bude voda vsakována. Po montáži plošiny bude pro kotvení branky ještě doplněn ocelový sloupek z JAKL 50x150, který bude kotven do základu a ke stávající zídce.

ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CHODNÍK

Nový chodník bude napojen na stávající a bude proveden ze zámkové dlažby. Podél jedné strany bude chodník lemován stávající zídkou oplocení, z druhé strany novou opěrnou zídkou. V místě chybějících zdí bude doplněn obrubník. Odvodnění chodníku bude provedeno do liniového odvodňovacího žlabu, odtud bude voda svedena povrchově do stávajících odvodňovacích žlabů.

ZÁBRADLÍ

Nové zábradlí kolem chodníku a podesty bude ocelové, vzhledově přizpůsobené stávajícím zábradlím. Bude tvořeno svislými sloupky, které budou kotvené buď do opěrné zídky nebo z boční strany do betonových průvlaků. Spodní vodorovný prvek zábradlí musí být ve výšce 100 mm a 250 mm. Horní hrana madla bude ve výšce 900 mm. Zábradlí bude také doplněno o střední madlo ve výšce 700 mm.

PŘEMÍSTĚNÍ ZASTÁVKOVÉHO ZNAČENÍ

V rámci stavby dojde k přemístění zastávkového značení, které je v kolizi s navrhovaným chodníkem. Přesné

umístění zastávkového označníku bude určeno v průběhu realizace stavby tak, aby umístění označníku bylo v souladu s technickými požadavky. Stávající značení bude odstraněno, zámková dlažba bude v tomto místě opravena. Po upřesnění umístění značení, bude proveden výkop, základ a ukotvení značení.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, která je k nahlédnutí v Informačním systému stavebních řízení pod číslem záměru Z/2026/169193, číslem řízení R/2026/252098.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Vojtíšek, ČKAIT 110436, a která je součástí tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1927 (ostatní plocha) a 1928 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svinov.
3. Přemístění dopravního značení bude odsouhlaseno oddělením dopravního inženýrství DPO.
4. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem.
9. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
    - závazné stanovisko KS D 1606/2026 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 25.9.2026 pod č.j. SMO/660699/26/ÚPaSŘ/Dvor.
11. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
    - vyjádření společnosti Dopravní podnik Ostrava, zn.č. 2646047/TDC/2026/Ku ze dne 29.10.2026,
    - vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn.č. OKAS/6034/26/TSÚ/Sz ze dne 5.8.2026,
    - vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 236717/26 ze dne 2.9.2026.

12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
13. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, **a dle ustanovení § 230 a souvisejících ustanovení stavebního zákona.**

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČO 00845451, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

Odůvodnění

Dne 29.10.2026 podal žadatel, kterým je SMO MO Svinov, IČO 00845451, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je na základě plné moci Ing. Hana Marenčoková, IČO 07473711, Staříčská č. p. 85, 739 25 Sviadnov, žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené pod názvem **"Rampa pro bezbariérový přístup před hlavní vstupní bránou hřbitova ve Svinově"**, na pozemku **pozemková parc. č. 1927, 1928, 3073/8 v katastrálním území Svinov**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla stavebnímu úřadu doručena již 27.9.2026, avšak v této žádosti stavebník neměl přesně uvedeny pozemky dotčené stavbou, a žádost trpěla dalšími nedostatky, bez jejichž odstranění nebylo možno v řízení pokračovat. Stavební úřad vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání a řízení usnesením přerušil. Dne 21.10.2026 doručil žadatel žádost o zpětvzetí své žádosti o povolení stavby. Stavební úřad žádosti vyhověl a řízení, zahájené na základě žádosti dne 27.9.2026 usnesením ze dne 22.10.2026 zastavil.

Stavební úřad postupoval v provedeném řízení v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona, přičemž povolení záměru je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:
- dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Roman Vojtíšek, ČKAIT 110436,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 18.6.2026,
- Závazné stanovisko KS D 1606/2026 Magistrátu mě sta Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/660699/26/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 25.9.2026,
- Vyjádření společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., zn.č. 2646047/TDC/2026/Ku ze dne 29.10.2026,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.č. 0102614545 ze dne 21.10.2026,
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn.č. 0701132603 ze dne 28.7.2026,
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn.č. 0202048373 ze dne 28.7.2026,

- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.č. 5003635633 ze dne 28.7.2026,
- Stanovisko společnosti CETIN a.s., č.j. 236717/26 ze dne 2.9.2026,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 8/8025/ 62842/26/AUTOMAT ze dne 28.7.2026,
- Vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., zn.č. OKAS/6034/26/TSÚ/Sz ze dne 5.8.2026.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavba je v zastavitelné ploše. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, a ve znění po Změně č.5 Územního plánu Ostravy, vydané dne 23.9.2026 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2161/ZM2226/32, která nabyla účinnosti dne 21. 10. 2026.

Předmětný stavební záměr se z části nachází v ploše „Občanské vybavení hřbitovy (OH)“, která slouží pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

V této ploše je dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky zařazeno do přípustného využití. Dle tohoto třídění je bezbariérový vstup v souladu s ÚPO.

Dle ust. § 61 písm. c) stavebního zákona se územně plánovací dokumentací rozumí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Posouzení souladu záměru s Územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581/24 ze dne 28. srpna 2024, který nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024 (dále jen „ÚRP“), a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v jejich úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 ze dne 16. 6. 2025 (dále jen „ZÚR“), byl posouzen soulad záměru s ÚRP a ZÚR, přičemž bylo zjištěno, že ÚRP ani ZÚR nestanovují pro dotčené území, žádné specifické požadavky ani omezení způsobu jeho využití, vztahující se k nyní projednávanému záměru. Stejně tak správní orgán ověřil, že pro řešené území nestanovují omezení ani žádná územní opatření ve smyslu ust. § 61 písm. e) stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Stavební záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Stavební záměru bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad konstatuje, žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho

prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
Stavební úřad má za to, že je s nimi v souladu. Ke stavbě nebylo nutné vydat stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastruktury,
Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude stavbou negativně dotčena.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Práva účastníků řízení stanovených dle § 182 stavebního zákona nebudou stavbou negativně dotčena, stavba nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem. V provedeném řízení byly splněny podmínky dle § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.

Dále posoudil záměr dle ustanovení **§ 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, přepisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu posuzování žádosti neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**
a) stavebník

1. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
6. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia č. p. 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava
7. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

8. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, a v souladu s ustanovením **§ 230 stavebního zákona.**

Digitálně podepsal Bc. Eva Pospěchová, MPA
Datum: 10.11.2026 10:11:35 +01:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, doručováno prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Hana Marenčoková, Staříčská č. p. 85, 739 25 Sviadnov, ID DS: gqe3a2y

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
5. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
6. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia č. p. 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: jytk8nr
7. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

8. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Dotčené orgány:

9. Statutární město Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Na vědomí - hlavní projektant:

10. Ing. Roman Vojtíšek, doručováno prostřednictvím společnosti Ateliér POD VĚŽÍ, Na Půstkách 68, 73801 Frýdek-Místek, ID DS: ent4xh5

Na vědomí:

11. Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – s žádostí o vyvěšení a zveřejnění
12. Statutární město Ostrava ÚMOb Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov – s žádostí o vyvěšení a zveřejnění

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba a Úřadu městského obvodu Svinov po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy - Úřadu městského obvodu Poruba 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: