porurv26v007aa

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.: POR 74298/2026/kurk
Sp. Zn.: S POR 45217/2026
Vyřizuje: Kurková Zuzana, Ing., Ph.D. *„dle rozdělovníku“*
Telefon: +420599480611
E-mail: zuzana.kurkova@moporuba.cz
Datum: 11. listopadu 2026

Usnesení č. 1181/2026

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle ustanovení § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

přerušuje

řízení vedené na základě žádosti, kterou dne 1. 7. 2026 podalo **statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava** *zastoupené na základě plné moci společností* **VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava-Vítkovice** (dále jen „žadatel“) o vydání povolení stavby nebo zařízení, uvedené pod názvem **„Rozšíření parkoviště na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě, k.ú. Poruba“**, na pozemcích **parc. č. 920/1, 920/3 v katastrálním území Poruba**, a to

na žádost žadatele.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 1. 7. 2026 podalo **statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava** *zastoupené na základě plné moci společností* **VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava-Vítkovice** žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené pod názvem „**Rozšíření parkoviště na ul. Alžírské v Ostravě - Porubě, k.ú. Poruba“**, na **pozemcích parc. č. 920/1, 920/3 v katastrálním území Poruba**.

Jelikož stavební úřad obdržel dne **3. 11. 2026** pod **č. j. 71775/2026** vyjádření společnosti H&CH Enterprise, a.s., označené jako ***„Reakce na seznámení se s podklady k podané námitce naší společnosti k dostavbě parkoviště na ulici Alžírská“***, zabýval se jeho obsahem a skutečnostmi v něm uvedenými.

Ve svém podání společnost H&CH Enterprise, a.s. upozornila zejména na existenci stávající podzemní vodoměrné šachtice o přibližných půdorysných rozměrech 2 × 4 m a související vodovodní přípojky, které podle jejího vyjádření slouží k zásobování její nemovitosti vodou již od výstavby původního komplexu staveb v 60. letech minulého století. Současně uvedla, že společnost Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (OVaK) má v této šachtici umístěn vodoměr a dlouhodobě zde provádí odečty spotřeby vody. Společnost dále namítla, že uvedené podzemní zařízení nebylo zohledněno v projektové dokumentaci připravované stavby parkoviště, přestože na jeho existenci byli při osobní prohlídce prostoru upozorněni také zástupci projektové společnosti

VS projekt, s.r.o. Podle tvrzení společnosti H&CH Enterprise, a.s. se vodoměrná šachtice nachází v prostoru plánovaného parkoviště, konkrétně v místě navrženého parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením.

V závěru svého podání společnost H&CH Enterprise, a.s. uvedla, že za účelem ověření skutečného umístění vodoměrné šachtice a vedení vodovodní přípojky oslovila společnost OVaK se žádostí o jejich odborné vytýčení a zakreslení do situačního podkladu. Takto získané podklady hodlá následně předložit stavebnímu úřadu k doložení svých tvrzení a k předejití případným škodám na svém majetku.

S ohledem na obsah uvedeného podání a skutečnost, že se jedná o tvrzení týkají se existence a umístění vodovodní přípojky a souvisejícího podzemního objektu, jejichž případná kolize s navrhovanou stavbou parkoviště může mít význam pro její realizaci, vyzval stavební úřad dne **5. 11. 2026** pod **č.j. POR72752/2026/kurk** žadatele k vyjádření k uvedeným skutečnostem.

Žadatel na tuto výzvu reagoval dne **10. 11. 2026**, kdy stavebnímu úřadu sdělil, že s ohledem na současný nedostatek podkladů a informací týkajících se předmětného objektu vodovodní přípojky není v současné době schopen zaujmout řádné stanovisko k uplatněným tvrzením. Z tohoto důvodu požádal stavební úřad o poskytnutí dodatečné lhůty k vyjádření, a to **nejpozději do 30. 11. 2026**.

Stavební úřad tak vzal na vědomí, že žadatel požaduje časový prostor k prověření skutečností souvisejících s namítanou existencí vodovodní přípojky a podzemní vodoměrné šachtice a k následnému předložení svého stanoviska.

Jelikož stavební úřad obdržel dne **10. 11. 2026** reakci žadatele, ve které žadatel s ohledem na nedostatek podkladů a informací k předmětnému objektu vodovodní přípojky požádal o poskytnutí dodatečné lhůty k vyjádření, stavební úřad následně přerušil **Usnesením č. 1181/2026 č.j. POR 74298/2026/kurk** správní řízení a **Usnesením č. 1182/2026**, **č. j. POR 74363/2026/kurk**, stanovil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k doplnění požadovaných podkladů a vyjádření ke skutečnostem uvedeným ve vyjádření společnosti H&CH Enterprise, a.s.

Stavební úřad tedy v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu řízení o povolení záměru přerušil do doby stanovené v **Usnesení č. 1182/2026**, **č. j. POR 74363/2026/kurk**.

Poučení:

Po obdržení vyjádření žadatele, případně po marném uplynutí stanovené lhůty, bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Proti tomuto usnesení se dle § 185 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Digitálně podepsal Bc. Eva Pospěchová, MPA
Datum: 11.11.2026 16:50:09 +01:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. *statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: xpkbv55;*
   doručováno prostřednictvím
   VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, Na Obvodu 45/1100, 70300 Ostrava – Vítkovice, ID DS: 89tbcgc

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. *statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8.*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. *CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t;*
4. *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy;*
5. *GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt;*
6. *Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe;*
7. *Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9;*
8. *Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq;*
9. *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i.*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

10. *Družstvo Quatro Fitness, Alžírská č. p. 1549/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, ir4z5q4;*
11. *H&Ch Enterprise, a.s., Karmelitská č. p. 375/21, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: PO, agcctgt;*
12. *statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55;*
13. *Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg;*
14. *statutární město Ostrava, Prokešovo 1803/8, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, DS: 5zubv7w;*
15. *PODA, a.s., 28. října 1168/102, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, DS: PO, dzdfp9x;*
16. *DeCeTel s.r.o., Českomoravská2510/19, 19000 Praha-Libeň, DS: PO, 66nkwcv;*
17. *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy;*
18. *GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt;*
19. *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i;*
20. *CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t;*
21. *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr.*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou):

22. *Vlastníci jednotlivých bytových jednotek v bytovém domě č.p. 1525 nacházející se na pozemku parc. č. 945, katastrální území Poruba;*
23. *Vlastníci jednotlivých bytových jednotek v bytovém domě č.p. 1487 nacházející se na pozemku parc. č. 946, katastrální území Poruba.*

Dotčené orgány:

24. *statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55;*
25. *statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55;*
26. *statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55;*
27. *statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w;*
28. *statutární město Ostrava, Magistrát msta Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w;*
29. *Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní č. p. 55, Vítkovice, 703 49 Ostrava, DS: n5hai7v.*

Dále obdrží:

30. *statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava – **s žádostí o zveřejnění, vyvěšení.***
31. *statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor investiční, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, k rukám Ing. Jany Jurajdové.*

Na vědomí - hlavní projektant:

32.Ing. Miroslav Skupník, Na Obvodu č. p. 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: p6j5zu8.