Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu

ov51es9af9d051

POR 70533/2026/prym

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
písemnost ev. č.: 701/2026
vyvěšena dne: 18.11.2026
bude sňata dne: 15.12.2026 10,00
sňata dne:
za správnost: Ing. Alice Vašendová
souběžně zveřejněno na internetu

OZNÁMENÍ

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba nabízí v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3293/RMOb2226/96 ze dne 23. 10. 2026 k **pronájmu:**

část pozemku p. č. 1277/11, ostatní plocha	**výměra**
k. ú. Poruba, obec Ostrava, ulice Hlavní třída	**cca 22 m²**
Uvedená část pozemku je vyznačena v přiloženém snímku. Jedná se o zpevněnou plochu s dlažbou, nacházející se pod zastřešením v blízkosti zmrzlinového stánku. V místě jsou připravena přípojná místa pro napojení vody, odpadů a elektřiny.	

účel využití	**doba nájmu**	**technický stav**
umístění vlastního gastronomického zařízení žadatele (např. food truck – pojízdná prodejna, upravené motorové vozidlo či přívěs pro přípravu a prodej jídla apod.), které svým vzhledem, provedením a celkovým vizuálním řešením vhodně zapadne do architektonického a estetického konceptu dané lokality, s gastronomickým konceptem a sortimentem, který vhodně doplní stávající nabídku provozoven v lokalitě	max. 5 let nebo neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou	dobrý
Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, jejíž užívání je dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 15/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění pozdějších změn a doplňků, podmíněno stanovením a úhradou místního poplatku, jehož aktuální výši lze zjistit na níže uvedeném tel. čísle.		

Podmínky a požadavky na nabídku:

Zájemci o pronájem prostoru musí předložit písemnou nabídku obsahující:

1. **Nabídkovou cenu nájemného**, tj. výši měsíčního nájemného bez DPH, přičemž žadatelé by v návrhu výše nájemného měli přihlédnout k nutnosti úhrady místního poplatku za užívání veřejného prostranství
2. **Souhlas se zaplacením jistoty** ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
3. **Preferovanou dobu nájmu** (určitá nebo neurčitá)
4. **Popis plánovaného konceptu provozovny**
   - Zaměření gastro provozu a zamýšlená atmosféra a styl podniku (např. rodinný podnik, moderní bistro, tradiční kuchyně apod.)
   - Cílová skupina zákazníků
   - Předpokládaná provozní doba a rozsah služeb, včetně plánované možnosti zimního využití
   - Dosavadní zkušenosti s provozováním gastro zařízení
5. **Plánovanou nabídku sortimentu**
   - Předběžný jídelní a nápojový lístek se zaměřením na sortiment, který vhodně doplní stávající gastronomickou nabídku v dané lokalitě
   - Nabízený sortiment nesmí svým charakterem konkurovat stávající gastronomické nabídce v dané lokalitě, zejména nabídce bistra, kavárny a prodejny zmrzliny. Za konkurenční se považuje zejména nabídka jídel obdobného charakteru jako ve stávajícím bistru, prodej kávy, čokolády a sladkých pokrmů v rozsahu odpovídajícím nabídce kavárny a prodej zmrzliny.
   - Případné specifické zaměření (např. zdravá výživa, vegetariánská/veganská nabídka, lokální speciality)
   - Specifikace případné vlastní výroby produktů nebo spolupráce s místními dodavateli

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 1649335379/0800
OSTRAVA!!! PORUBA

6. **Vizualizace**
   - Fotodokumentace zařízení, které bude na pozemku umístěno, případně vizualizace, skici, moodboard či jiný grafický návrh budoucího zařízení – bude posuzována vhodnost vzhledu zařízení s ohledem na charakter lokality, estetickou úroveň provedení a jeho začlenění do stávajícího konceptu veřejného prostoru
7. **Doplňující materiály** (nepovinné, ale doporučené)
   - Návrh marketingové strategie
   - Případné další benefity pro danou lokalitu

Podmínky a způsob výběru nájemce:

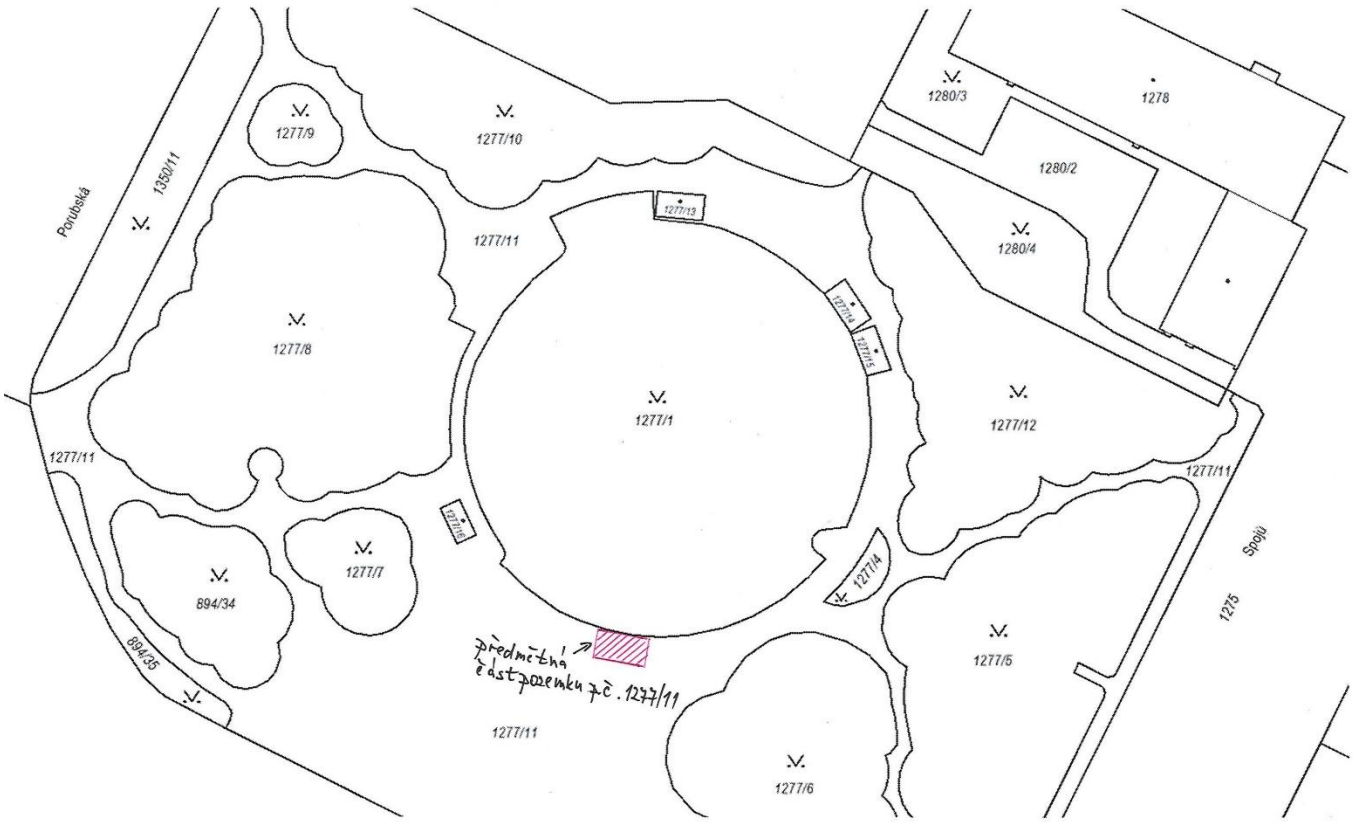
- Nájemce bude vybrán formou výběrového řízení, přičemž hodnocení nabídek bude probíhat s přihlédnutím k zaslaným podkladům, viz. podmínky a požadavky na nabídku.
- Rada městského obvodu Poruba si vyhrazuje právo nepronajmout prostor žádnému ze zájemců, jež podali nabídku na pronájem předmětného prostoru, či vyřadit žádost zájemce z výběrového řízení.
- Do hodnocení budou zařazeny nabídky podané v určeném termínu, ve kterých zájemci uvedou kontaktní telefon nebo e-mail, jméno a příjmení, IČO, sídlo u podnikajících fyzických osob, u právnických osob název, IČO, sídlo. Lze doložit kopii výpisu z příslušného rejstříku, popř. jiného dokumentu zakládajícího oprávnění k provozování předmětné činnosti nebo zakládací listiny u společností dosud nezapsaných v příslušném rejstříku. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny povinné údaje, bude zájemce vyzván k jejich doložení.

Způsob podání nabídky:

- Nabídky je nutné podat písemně v zalepené obálce s označením **„Neotvírat – výběrové řízení na pronájem části pozemku p. č. 1277/11“** na podatelnu ÚMOb Poruba na adrese: Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba.
- V době, kdy podatelna není v provozu, lze obálku vhodit do venkovní poštovní schránky umístěné na budově.

Termín pro podání nabídek:	**15. 12. 2026 do 10:00 hod.**

Informace: ÚMOb Poruba, odbor bytového hospodářství a údržby budov, Ing. Eliška Prymusová, tel.: 599 480 750, e-mail: eliska.prymusova@moporuba.cz.



Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 1649335379/0800