porurv26v007im

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.: POR 76982/2026/wink
Sp. Zn.: S POR 49320/2026

Vyřizuje: Winkler Petr, Bc.
Telefon: +420599480615
E-mail: petr.winkler@moporuba.cz

Společenství vlastníků J. Skupy 1710
Josefa Skupy 1710/3
708 00 Ostrava

Datum: 24. listopadu 2026

Vyrozumění

O zahájení řízení

- **Veřejnou vyhláškou**

Dne 1.7.2026 podalo **Společenství vlastníků J. Skupy 1710, IČO 26799383, Josefa Skupy č. p. 1710/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8,** *v zastoupení na základě plné moci ze dne 2.3.2026 zmocněncem* **Ing. Radkem Kašparem, 08.10.1972, Matěje Kopeckého č. p. 556/2, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení:

Stavební úpravy, přístavba a snížení energetické náročnosti bytového domu Josefa Skupy 1710/3, Poruba, 708 00 Ostrava, *vedené pod názvem* **"Snížení energetické náročnosti bytového domu J. Skupy 1710/3, Ostrava – Poruba"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 3496, 3609/1 v katastrálním území Poruba-sever**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je bytový dům Josefa Skupy č.p. 1710/3. Jedná se o devítipodlažní bytový dům, který je součástí bloku bytových domů. Bytový dům má osm nadzemních podlaží a je podsklepený. V suterénu jsou umístěny sklepní prostory a technické zázemí bytového domu. Do osmi nadzemních podlaží bytového domu jsou potom situovány bytové jednotky.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu nových předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií k bytovému domu, odbourání balkónů na dvorní fasádě objektu a snížení energetické náročnosti objektu, včetně celkové revitalizace obálky objektu.

Celkem bude vybudováno 32 nových lodžií umístěných do čtyř sloupců (lodžiových věží). Každé dva sloupce vytvoří zdvojenou lodžiovou sestavu. Každý sloupec lodžií se bude skládat z 8 ks lodžií. Zdvojená sestava lodžií bude mít vnější půdorysný rozměr 7,34m x 1,5m, resp. 7,24m x 1,5m.

Konstrukce nových lodžií bude začínat nad stávajícím terénem a bude ukončena pod stávající atikou –

konstrukce lodžií nepřevyšuje stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových panelů objektu, nad úrovní stávajícího terénu, nebudou tedy mít vlastní základové konstrukce. Přístavba bude provedena bez zemních prací. Lodžiové věže budou provedeny s maximální výškou pro osm nadzemních podlaží. Celková maximální výška lodžiových věží bude cca 25,4 m. Modulová délka všech lodžií je navržená 3,60 m resp. 3,55 m, konstrukční hloubka všech lodžií je 1,475 m.

Jednotlivé prvky nových lodžií (stěny lodžií, podlahy, resp. stropy) jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Podlahy, resp. stropy lodžií mají obdélníkový půdorys s pravoúhlou podestou. Podlahy lodžií budou opatřeny akrylátovým nátěrem zesíleným polyuretanem. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové výšky 1100 mm, s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Zábradlí bude tvořeno systémovými hliníkovými profily z hliníkové slitiny EN-AW6063-T66 s povrchovou úpravou ELOX přírodní. Výplň zábradlí bude tvořena lepeným bezpečnostním mléčným sklem VSG 4.4.2. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Přesný tvar a rozměry jsou zřejmé z přiložených výkresů. V místech nových lodžií, kde nebyly původní lodžie bude v prostoru parapetu vybourán otvor pro umístění dveří pro vstup na lodžii.

Součástí stavby je také odbourání stávajících společných balkónů přístupných z mezipodest schodišť. Tyto balkóny se nacházejí na severovýchodní (dvorní) fasádě objektu. Odbourání je navrhováno z důvodu havarijního stavu nosné konstrukce, které bylo způsobeno dlouhodobým zatékáním dešťové vody do konstrukce. Před balkónové dveře se namontuje zábradlí. Stávající demontované zábradlí bude upraveno a překotveno k líci fasády.

Obsahem snížení energetické náročnosti objektu, revitalizace je zateplení stropu suterénu, zateplení střechy, výměna oken v místech, kde nebyly původní lodžie přístupné z bytů a eliminace tepelných mostů odbouráním konstrukce původních lodžií a balkónů. Zateplení stropu suterénu (mezi 1.PP a 1.NP) objektu bude provedeno z kamenné vlny (minerální plsti). Tl. tepelného izolantu kontaktního zateplovacího systému je navržena 180 mm dle PENB. Finální vrstvu zateplení stropu bude tvořit armovací vrstva (lepící stěrka) vyztužená sklotextilní síťovinou + penetrace a výmalba. Z důvodu zateplení je nutná úprava el. rozvodů a osvětlení.

Je navrženo zateplení střešní konstrukce včetně nové krytiny na bázi měkčeného PVC a oplechování z poplastovaných plechů.

Bude provedena kompletní výměna vedení bleskosvodu s napojením na stávající zemnící soustavu, vč. revize.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust.§ 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a **vyrozumívá** podle § 188 odst. 1 stavebního zákona **o zahájení řízení o povolení záměru** známým účastníkům řízení.

Stavební úřad upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.
Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději

do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o povolení záměru a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci dle ust. § 36 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Stavební úřad současně dává **účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, **a to nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené patnáctidenní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek v kanceláři č. 314 oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy**, (budova „D“, Vřesinská 1/8, Ostrava - Poruba) v úřední dny: Po 8:00-12:00,13:00-17:00 a St 8:00-12:00,13:00-17:00), mimo úřední dny po předchozí domluvě nebo jinak učiněné domluvě s úředně oprávněnou osobou. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal Bc. Eva Pospěchová, MPA
Datum: 24.11.2026 14:08:13 +01:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Datum sejmutí: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649335379/0800

Rozdělovník:

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. *Společenství vlastníků J. Skupy 1710, Josefa Skupy č. p. 1710/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce: Ing. Radek Kašpar, Matěje Kopeckého č. p. 556/2, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: at6fmtj*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. *Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: xpkbv55*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. *Společenství vlastníků J. Skupy 1710, Josefa Skupy č. p. 1710/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce: Ing. Radek Kašpar, Matěje Kopeckého č. p. 556/2, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: at6fmtj*
4. *Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: xpkbv55*
5. *PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x*
6. *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy*
7. *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, ID DS: 29acihr*
8. *CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t*
9. *OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46*
10. *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i*
11. *Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe*
12. *Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9*
13. *GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, doručováno prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6*
14. *Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručováno veřejnou vyhláškou**:

- *Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3495 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Josefa Skupy č.p. 1709, Poruba, 708 00 Ostrava 8*
- *Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3497 v k.ú. Poruba – sever, na ul. Josefa Skupy č. p. 1711, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

Dotčené orgány:

15. *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive*

16. *Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w*
17. *Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8*
18. *Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: 5zubv7w*
19. *Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: xpkbv55*

Dále obdrží:

20. *Statutární město Ostrava ÚMOb Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8*
    - ***s žádostí o vyvěšení a zveřejnění***
21. *Ing. Jan Mazur (hlavní projektant), U Chodníčku č. p. 500, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1, ID DS: rccsjab*