Provozní řád akce

Pořadatel:	Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Název akce:	…….
Místo konání akce:	…….
Termín konání akce:	…….
Provozní doba:	…….
Kontaktní osoba:	…….

I. Základní ustanovení

1. Zájemce o prodej **vyplní žádost**, kterou může osobně vyzvednout v sídle pořadatele.
2. Žadatel je povinen pořadateli doložit k žádosti **kopii živnostenského listu**, bez tohoto dokladu nebude žádost projednána. Po projednání žádosti o pronájem a jejímu vyhovění, předloží pořadatel jako pronajímatel prodejci návrh **nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem prodejního místa / prodejního stánku**. Prodejce je povinen na požádání kontrolního orgánu (oprávnění zaměstnanci Magistrátu města Ostravy, strážnici Městské policie Ostrava a příslušné orgány státní správy, oprávnění zástupci pořadatele) předložit doklady povolující provozování obchodní činnosti.
3. **Žádosti** o pronájem prodejního místa/prodejního stánku budou přijímány nejpozději do …….. Nájemné **za pronájem prodejního místa / prodejního stánku** bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Bližší specifikace čísla účtu a variabilního symbolu budou uvedeny ve vystavené faktuře. Úhrada musí být zaplacena do doby splatnosti uvedené na faktuře.

II. Předmět nájmu

1. Pořadatel nabízí prodejcům možnost tohoto nájmu:
   a) **Dřevěný prodejní stánek otevřený** – vnější rozměry 2,1 m x 2,6 m, bez bočních stěn, zastřešený stříškou s plachtou, dřevěný prodejní pult s plachtou.
   b) **Dřevěný prodejní stánek otevřený** – vnější rozměry 2,1 m x 2,6 m, bez bočních stěn, zastřešený stříškou s plachtou, dřevěný prodejní pult s plachtou.
   c) **Prodejní místo bez stánku** – v případě použití vlastního zařízení prodejce (např. k prodeji upravený přívěs), maximální možný prodejní prostor stanoví pořadatel akce a bude uveden v nájemní smlouvě.
2. Předmět nájmu je rozmístěný v místě konání akce tak, aby byl zajištěn pohyb osob, možnost zásobování a zajištěna požární ochrana dle zvláštních předpisů.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena v návaznosti na druhu prodávaného sortimentu zboží. V případě souběhu prodejního sortimentu se hradí vyšší stanovená cena z prodávaného sortimentu.
2. Výši nájemného stanoví pořadatel s přihlédnutím k typu, charakteru a rozsahu akce a zejména dle její předpokládané návštěvnosti.
3. Výše nájemného bude pořadatelem uvedena v nájemní smlouvě na krátkodobý pronájem prodejního místa.
4. Výše nájemného je uvedena bez DPH, k nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného právního předpisu.

IV. Organizační pokyny

1. **Zákaz prodeje, omezení prodeje:**
   1.1. Lihoviny lze prodávat pouze na základě zvláštního povolení od pořadatele, to se nevztahuje na prodej medoviny, žihadla, punče, grogu a svařeného vína.
   1.2. Prodejci, kteří prodávají lihoviny, jsou povinni postupovat dle zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů
   1.3**.** **Omezení prodeje:** Pořadatel si vyhrazuje právo stanovit **počet** prodejních stánků pro daný druh sortimentu a **rozmístění** stánků.
2. Prodejce je povinen **zajistit prodejní dobu ve stánku po celou dobu trvání akce** (viz Provozní doba)**.** Ve výjimečných případech (nepříznivé klimatické podmínky, sněhová kalamita, technické a provozní důvody atd.) může být stánek uzavřen. Uzavření stánku je nutno nahlásit pořadateli.
3. Prodejce není oprávněn přenechat prodejní místo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pořadatele. V případě porušení této povinnosti je pořadatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, odstoupení je účinné jeho doručením nájemci.
   Prodejce se zavazuje dodržet prodejní dobu dle Provozního řádu.
4. Prodejce je povinen mít řádně, trvale a na viditelném místě stánek označen **obchodní firmou,** popř. **jménem a příjmením fyzické osoby** nebo **názvem právnické osoby** a **identifikačním číslem,** bylo-li mu přiděleno, a to trvale na vhodném a viditelném místě. Provozovatel na tomto místě musí rovněž uvést jméno a příjmení správce, pokud byl ustanoven, dobu prodeje zboží a poskytování služeb. Prodejce nesmí na svém prodejním místě realizovat reklamu třetím osobám, cizím subjektům a společnostem. Není povoleno používat vlastní reprodukovanou hudbu.
5. Prodejce se zavazuje na prodejním místě prodávat pouze sortiment, který je specifikován v nájemní smlouvě. Prodejce není oprávněn v průběhu prodeje rozšiřovat druh sortimentu bez zvláštního písemného povolení pořadatele. Prodejce se zavazuje, že veškeré prodávané zboží je vyrobeno v souladu s platnou legislativou ČR. Prodejce za toto dodržení nese plnou zodpovědnost.
6. Prodejce je povinen **zajistit likvidaci odpadu** způsobeného provozem stánku v souladu s platnou legislativou Prodejce **zajistí každodenní úklid odpadu** způsobeného provozem stánku v jeho bezprostřední blízkosti (1,5 m v okolí stánku) včetně úklidu krabic a jiných obalových materiálů do kontejnerů k tomu určených pořadatelem.
7. Prodejci provozující prodej potravin musí **důsledně dodržovat čistotu** vně stánku i uvnitř. Odpad vzniklý při přípravě potravin musí prodejce zabalit do plastových pytlů, oleje slít do vlastní uzavíratelné nádoby a na vlastní náklady ekologicky zlikvidovat. Nádoby s použitým olejem je zakázáno vhazovat do popelnic a kontejnerů. Nedodržením tohoto ustanovení bude s okamžitou platností s prodejcem ukončen nájemní vztah bez nároku na vrácení peněžní částky za nájem prodejního místa a prodejce bude vykázán z prostoru konání akce. Prodejci provozující občerstvení jsou povinni zajistit u stánků dostatečné množství popelníků. V případě, že tak neučiní, jsou prodejci povinni zajistit úklid nedopalků v okolí stánku na vlastní náklady.
8. Prodejní stánek dle čl. II, bodu 1, písm. a) bude pořadatelem předán prodejci předchozí pracovní den před začátkem akce v době od 10:00 hod. do 16:00 hod. spolu s klíčem. Prodejce odpovídá během akce za škodu vzniklou na prodejním stánku a na jeho vybavení. Škodu na v něm uloženém zboží si nese sám. Tuto případnou škodu na prodejním stánku a jeho vybavení, vyjma běžného opotřebení, se prodejce zavazuje pořadateli uhradit. Zboží může být prodejcem vystaveno a prodáváno pouze v tom uzpůsobeném zařízení. Prodejce není oprávněn jakkoli rozšiřovat prodejní plochu stánku. Prodejce je povinen v době, kdy nebude provozován prodej, prodejní stánek uzamknout.
9. Při zpětném vrácení prodejního stánku po skončení akce musí být stánek prodejcem **předán vyklizený, čistý**, musí být odstraněny veškeré šrouby, hřebíky, háčky a další úpravy prodejního prostoru atd.
10. Pro navezení a odvoz zboží je povolen **vjezd na místo konání akce automobilem** dne … od … hod. do … hod. a v době od … hod. hod. do … hod., s tím, že nesmí být narušen probíhající program. Mimo tyto hodiny není povolen vjezd automobilem na místo konání akce. Dodržování tohoto ustanovení bude kontrolováno strážníky městské policie nebo oprávněným zaměstnancem pořadatele. Doprava technického vybavení a zásobování prodejních stánků automobilem je možná pouze místem, které bude určeno pořadatelem. Automobil musí najíždět pomocí způsobilé, náležitě poučené osoby, rychlost jízdy musí odpovídat rychlosti chůze chodce, couvání je možné pouze ve výjimečných případech taktéž za pomoci způsobilé a náležitě poučené osoby,

vše v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. Ihned po vyložení a naložení zařízení potřebného pro zajištění prodeje musí automobil toto místo opustit.

11. Pořadatel zajistí připojení stánku k elektrickému rozvaděči. Požadavek na přípojku 400 V, druh a počet používaných elektrospotřebičů a jejich příkon musí být uveden v žádosti (na jednu zásuvku max. příkon 3,5kW).
12. Pořadatel zajistí přívod pitné vody s ohledem na možnosti místa konání akce, doby konání akce a potřebě prodejců (zejména umožní připojení prodejcům nebalených potravin).
13. Předání a vrácení prodejního stánku bude zaznamenáno písemnou formou do protokolu o předání a vrácení.

V. Bezpečnostní pokyny

1. Prodejce je povinen dodržovat během akce obecně závazné právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o požární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Je povinen plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající. V případě vzniklé škody při nedodržení těchto předpisů, prodejce zavazuje uhradit vzniklé škody.
2. Prodejce je povinen mít v každém prodejním stánku umístěn provozuschopný minimálně 5 kg přenosný hasicí přístroj vodní nebo pěnový s hasící schopností nejméně 13A nebo přenosný hasící přístroj práškový s hasící schopností nejméně 21A (doporučujeme 6 kg přenosný práškový hasící přístroj nebo 5 kg sněhový/CO2 hasící přístroj).
3. Je přísný zákaz používání veškerých elektrospotřebičů, plynových spotřebičů a topidel, kromě spotřebičů potřebných pro provoz prodejního místa a uvedených v žádosti a po domluvě s pořadatelem.
4. Prodejci jsou povinni při používání elektrického zařízení a elektrických rozvodů na prodejním místě dodržovat příslušné bezpečnostní normy a řídit se pokyny pořadatele. Elektrické zařízení i pohyblivé a poddajné přívody musí být provedeny dle platných technických předpisů a norem. Příslušenství pohyblivých přívodů musí vyhovovat pro daný případ použití z hlediska bezpečnosti funkce i obsluhy. V případě použití elektrozařízení, které nesplňuje bezpečné použití, bude toto zařízení pořadatelem odpojeno. **Před připojením do zdroje elektrické energie musí každý prodejce předložit platný, ne starší 6 měsíců, revizní protokol o provozovaném elektrozařízení,** ve smyslu ČSN 33 1600 ed. 2.
5. Prodejci jsou povinni při používání plynových spotřebičů na prodejním místě dodržovat příslušné bezpečnostní normy a řídit se pokyny pořadatele. Plynové spotřebiče musí být provedeny dle platných technických předpisů a norem. Příslušenství pohyblivých přívodů musí vyhovovat pro daný případ použití z hlediska bezpečnosti funkce i obsluhy. V případě použití plynového zařízení, které nesplňuje bezpečné použití, bude toto zařízení pořadatelem odpojeno.
   Propan-butanová láhev musí mít platné označení, a platnou revizi (prokazuje označení na límci obalu/láhve). Připojení propan-butanové láhve na spotřebič musí být provedeno dle pokynů výrobce. Prodejce nesmí skladovat více než jednu záložní láhev na jeden spotřebič.
   Prodejce je povinen zabezpečit prodejní místo takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, poškození zboží nebo poškození zdraví, či majetku třetí osoby.
6. Po celou dobu konání akce i po jejím ukončení nese prodejce veškerou odpovědnost za bezpečný provoz prodejního místa, za jeho zařízení a vybavení prodejního stánku a za zboží, které je předmětem prodejního místa.
7. Hygienické zařízení pro prodejce je zajištěno ve vyznačeném zařízení mobilního WC.
8. Pověřený zaměstnanec pořadatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování všech stanovených povinností.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání akce je pořadatel oprávněn doručovat nájemci veškerá písemná oznámení přímo do prodejního místa, a to v kterýkoliv den v době od 10:00 do 12:00 hod. V případě, že se prodejce nebude v uvedené době v prodejním místě zdržovat, nebo v případě, že odmítne písemné oznámení převzít, sepíše o tom pořadatel písemný protokol s tím, že okamžikem sepsání protokolu bude písemné oznámení považováno za doručené. Mimo dobu trvání akce se písemná oznámení zasílaná druhé smluvní straně považují za doručená třetím dnem ode dne odeslání zásilky prostřednictvím držitele poštovní licence na dohodnutou komunikační adresu, případně tam, kde bude tato smluvní strana zastižena, a to i v případě, že se o zaslání příslušné zásilky nedozvěděla nebo se v místě doručování nezdržovala.

2. Porušení povinností podléhá sankcím dle příslušných právnických předpisů a zásad pro provozování obchodní činnosti.
3. V případě rozporu mezi ustanovením nájemní smlouvy a ustanovením provozního řádu, má přednost ustanovení nájemní smlouvy.
4. Pořadatel prohlašuje, že na základě povinnosti vést evidenci dle ust. § 25 odst. 2 písm. b) zák. č. 166/1999 Sb., veterinární zákon a ust. § 14a zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, bude v tomto rozsahu zpracovávat osobní údaje jako jejich správce.
5. Prodejce je povinen se řídit zejména nařízením Statutárního města Ostravy č. 1/2013, tržní řád; zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon; zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele; zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech; zák. č. 166/1999 Sb., veterinární zákon; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; zák. č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích, nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, , to vše ve znění platném a účinném, spolu s dalšími relevantními předpisy, které se vztahují k danému prodeji.
6. Tímto provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
7. Podpisem nájemní smlouvy s pořadatelem akce se nájemce zavazuje k prodeji po dobu akce a stvrzuje, že byl seznámen s Provozním řádem akce.
8. Dokladem o sjednání prodeje je nájemní smlouva na pronájem předmětu nájmu, podepsaná oprávněnou osobu pořadatele a dokladem o zaplacení nájmu.
9. Prodejce plně zodpovídá za škody způsobené svou činností.