**Statut**

**Fondu na modernizaci bytů a bytových domů**

**č. 16/2020**

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba na svém zasedání konaném dne 8. 9. 2020 rozhodlo o zřízení trvalého peněžního fondu na opravy, rekonstrukce a modernizaci bytů a bytových domů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Poruba (Fond na modernizaci bytů a bytových domů, dále také jen „fond“), podle ust. § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 7 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s ust. § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Statut Fondu na modernizaci bytů a bytových domů stanoví účel fondu, jeho příjmy a výdaje, správce fondu a ostatní náležitosti.

**I.**

**Účel fondu**

Fond slouží zejména k operativnímu financování oprav, rekonstrukcí a modernizaci bytů a bytových domů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Poruba (dále jen „bytový fond“), podle dále stanovených pravidel a podmínek.

**II.**

**Příjmy fondu**

1. Disponibilní finanční prostředky soustředěné do tohoto fondu budou vedeny na samostatném bankovním účtu městského obvodu Poruba u peněžního ústavu.
2. Zdrojem fondu jsou tyto příjmy:
* příspěvky do fondu poskytnuté nájemci v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu bytu,
* dary od fyzických a právnických osob účelově určené pro tento fond,
* převody z rozpočtu městského obvodu Poruba,
* zůstatek fondu z předchozího roku,
* úroky z finančních prostředků uložených na bankovním účtu fondu.

**III.**

**Výdaje fondu**

1. Finanční prostředky z fondu lze použít:
* na úhradu nákladů na opravy, rekonstrukce a modernizaci bytového fondu, a to minimálně do výše 70 % objemu finančních prostředků na bankovním účtu fondu,
* k pokrytí nedobytných pohledávek městského obvodu Poruba váznoucích na bytovém fondu,
* na úhradu poplatků za vedení bankovního účtu fondu a jiných položek dle platného sazebníku peněžního ústavu, u něhož je bankovní účet fondu veden.
1. Finanční prostředky z fondu mohou být čerpány tak, aby jejich zůstatek na bankovním účtu fondu činil vždy minimálně 200.000 Kč.

**IV.**

**Správa a evidence fondu**

1. O uvolnění a použití finančních prostředků z fondu rozhoduje Rada městského obvodu Poruba.

1. Funkci správce fondu vykonává odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba (dále jen „OBHaÚB“) v součinnosti s odborem finančním a ekonomickým Úřadu městského obvodu Poruba (dále jen „OFaE“).
2. Návrh na uvolnění a použití finančních prostředků z fondu předkládá vedoucí OBHaÚB společně s vyjádřením OFaE.
3. OFaE provádí realizaci schválených finančních operací na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba a dále zajišťuje nezbytné úkony související s účetní evidencí fondu.
4. OBHaÚB provádí úkony zajišťující realizaci činností dle schváleného způsobu využití finančních prostředků z fondu v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Poruba.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tvorba a využití finančních prostředků z fondu jsou obsahem závěrečného účtu městského obvodu Poruba.
2. Tento Statut Fondu na modernizaci bytů a bytových domů nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2020.
3. O zřízení fondu a znění tohoto Statutu Fondu na modernizaci bytů a bytových domů rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba dne 8. 9. 2020 usnesením č. 167/ZMOb1822/12.

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D. Jan Dekický

starostka místostarosta

Zpracovatel:

útvar právní podpory

odbor bytového hospodářství a údržby budov

Datum vydání:

13. 10. 2020