MOb Poruba Ostrava - Poruba

9. 3. 2020

**Zásady č. 7/2020 pro pronájmy místností v centrech volného času   
a v Komunitním centru - Všichni spolu**

I. Základní ustanovení

II. Žádosti a nájemní smlouvy

III. Závěrečná ustanovení

**I. Základní ustanovení**

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba má svěřen:

* pozemek p.č. 949 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, jehož součástí je budova   
  s č.p. 1541, stavba občanského vybavení, v níž se se nachází Centrum volného času, Vietnamská 1541/3,
* pozemek p.č. 3751/75 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jehož součástí je budova   
  s č.p. 1985, stavba občanského vybavení, v níž se nachází Centrum volného času Otakara Jeremiáše 1985/34,
* pozemek p.č. 2063/2 v k.ú Pustkovec, obec Ostrava, jehož součástí je budova s č.p. 447, stavba občanského vybavení, v níž se nachází Komunitní centrum   
  - Všichni spolu, Karla Pokorného 447/52a.

1. V Centru volného času, Vietnamská 1541/3, jsou k pronájmu tyto místnosti:

* klubovna č. 1 v 2. NP o celkové podlahové ploše 57,26 m2,
* klubovna č. 2 v 2. NP o celkové podlahové ploše 39,10 m2,
* klubovna č. 3 v 2. NP o celkové podlahové ploše 31,81 m2,
* klubovna č. 4 v 2. NP o celkové podlahové ploše 21,74 m2,
* klubovna č. 5 v 2. NP o celkové podlahové ploše 30,21 m2,
* místnost č. 206 v 2 NP o celkové podlahové ploše 21,65 m2,
* místnost č. 213 v 2 NP o celkové podlahové ploše 20,58 m2,
* pingpongová herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 245,56 m2,
* kulečníková herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 188,55 m2,
* společenský sál v 1. NP o celkové ploše 164,37 m2.

V Centru volného času, Otakara Jeremiáše 1985/34, jsou k pronájmu tyto místnosti:

* + kulečníková herna v 1. NP o celkové podlahové ploše 63,79 m2,
  + pingpongová herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 107, 83 m2,
  + klubovna v 2. NP o celkové podlahové ploše 23,01 m2.

V Komunitním centru - Všichni spolu, Karla Pokorného 447/52a,   
jsou k pronájmu tyto místnosti:

* místnost pro individuální poradenství č. 107 v 1. NP o celkové podlahové ploše 19,94 m2,
* místnost pro individuální poradenství č. 108 v 1. NP o celkové podlahové ploše 17,66 m2,
* společenský sál č. 101 v 1. NP o celkové ploše 173,64 m2.

1. Místnosti uvedené v čl. I. odst. 2 zásad (dále jen „místnosti“) mohou být pronajaty   
   v době, kdy neslouží pro potřeby Úřadu městského obvodu Poruba, pro konání akcí pořádaných odborem školství, prevence kriminality a bezpečnosti Úřadu městského obvodu Poruba (dále jen „odbor školství“) nebo nejsou užívány jiným nájemcem nebo uživatelem.
2. S ohledem na povahu a zaměření center budou místnosti pronajímány zejména   
   pro pořádání akcí pro neorganizované děti a mládež, nebudou však pronajímány pro účely politické, náboženské a schůzovní.

**II. Žádosti a nájemní smlouvy**

1. Žádosti o pronájem jsou přijímány a evidovány odborem školství, který zároveň v souladu s ustanoveními těchto zásad rozhoduje o uzavírání nájemních smluv.
2. Pro účely těchto zásad je rozlišováno mezi krátkodobým a dlouhodobým pronájmem. Za krátkodobý pronájem je považován takový pronájem, který trvá nepřetržitě nejvýše 48 hodin[[1]](#footnote-1). Jakýkoli jiný pronájem je pak považován za pronájem dlouhodobý.
3. Výše nájemného je pro jednotlivé místnosti stanovena následujícím způsobem:
4. **výše nájemného u dlouhodobých pronájmů:**

Centrum volného času, Vietnamská 1541/3

* klubovna č. 1 v 2. NP o celkové podlahové ploše 57,26 m2,
* klubovna č. 2 v 2. NP o celkové podlahové ploše 39,10 m2,
* klubovna č. 3 v 2. NP o celkové podlahové ploše 31,81 m2,
* klubovna č. 4 v 2. NP o celkové podlahové ploše 21,74 m2,
* klubovna č. 5 v 2. NP o celkové podlahové ploše 30,21 m2,
* místnost č. 206 v 2 NP o celkové podlahové ploše 21,65 m2,
* místnost č. 213 v 2 NP o celkové podlahové ploše 20,58 m2,

až do 50,00 Kč/1 hodina.

* pingpongová herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 245,56 m2,
* kulečníková herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 188,55 m2,
* společenský sál v 1. NP o celkové ploše 164,37 m2,

až do 100,00 Kč/1 hodina.

Centrum volného času, Otakara Jeremiáše 1985/34

* kulečníková herna v 1. NP o celkové podlahové ploše 63,79 m2,
* klubovna v 2. NP o celkové podlahové ploše 23,01 m2,

až do 50,00 Kč/1 hodina.

* pingpongová herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 107, 83 m2,

až do 100,00 Kč/1 hodina.

Komunitní centrum - Všichni spolu, Karla Pokorného 447/52a

* místnost pro IP č. 107 v 1. NP o celkové podlahové ploše 19,94 m2,
* místnost pro IP č. 108 v 1. NP o celkové podlahové ploše 17,66 m2,

až do 50,00 Kč/1 hodina.

* společenský sál č. 101 v 1. NP o celkové ploše 173,64 m2,

až do 100,00 Kč/1 hodina.

1. **výše nájemného u krátkodobých pronájmů:**

Centrum volného času, Vietnamská 1541/3

* klubovna č. 1 v 2. NP o celkové podlahové ploše 57,26 m2,
* klubovna č. 2 v 2. NP o celkové podlahové ploše 39,10 m2,
* klubovna č. 3 v 2. NP o celkové podlahové ploše 31,81 m2,
* klubovna č. 4 v 2. NP o celkové podlahové ploše 21,74 m2,
* klubovna č. 5 v 2. NP o celkové podlahové ploše 30,21 m2,

100,00 Kč/1 hodina.

* pingpongová herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 245,56 m2,
* kulečníková herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 188,55 m2,
* společenský sál v 1. NP o celkové ploše 164,37 m2,

200,00 Kč/1 hodina.

Centrum volného času, Otakara Jeremiáše 1985/34

* kulečníková herna v 1. NP o celkové podlahové ploše 63,79 m2,
* klubovna v 2. NP o celkové podlahové ploše 23,01 m2,

100,00 Kč/1 hodina.

* pingpongová herna v 2. NP o celkové podlahové ploše 107, 83 m2,

200,00 Kč/1 hodina.

Komunitní centrum - Všichni spolu, Karla Pokorného 447/52a

* místnost pro IP č. 107 v 1. NP o celkové podlahové ploše 19,94 m2,
* místnost pro IP č. 108 v 1. NP o celkové podlahové ploše 17,66 m2,

50,00 Kč/1 hodina.

* společenský sál č. 101 v 1. NP o celkové ploše 173,64 m2,

200,00 Kč/1 hodina.

K výše uvedenému nájemnému bude připočítána příslušná sazba DPH.

1. Spolu s nájemným bude nájemce hradit zálohy na služby spojené s užíváním pronajatých místností, a to ve výši stanovené pronajímatelem.
2. S ohledem na charakter pronájmu nebude součástí nájemních smluv ujednání   
   o inflační doložce ani o peněžité jistotě (kauci).

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tyto zásady byly schváleny na 30. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané   
dne 6. 3. 2020 usnesením č. 1250/RMOb1822/30 a nabývají účinnosti dnem vydání.

2. Dnem nabytí účinnosti těchto zásad se zrušují:

* Zásady Rady městského obvodu Poruba pro pronájmy místností v centrech volného času statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba č. 5/2009, schválené usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2468/68   
  ze dne 6. 8. 2009,
* Zásady Rady městského obvodu Poruba pro krátkodobé pronájmy místností v centrech volného času statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba   
  č. 12/2015, schválené usnesením Rady městského obvodu Poruba   
  č. 776/RMOb1418/25 ze dne 8. 10. 2015 a
* Zásady Rady městského obvodu Poruba pro krátkodobé pronájmy místností v Komunitním centru – VŠICHNI SPOLU schválené usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 820/RMOb1822/20 ze dne 13. 9. 2019.

**Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D. Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.**

starostka místostarosta

**Zpracovatel:**

Odbor školství, prevence kriminality a bezpečnosti

Odbor vnitřních věcí

**Datum vydání:**

9. 3. 2020

**Změny a doplnění:**

**Dodatek č. 1** usnesení č. 1470/RMOb1822/36 ze dne 12. 6. 2020, účinnost ode dne   
22. 6. 2020.

1. Viz § 56a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)