

**Zásady č. 2/2023 pro pronájmy místností v centrech volného času
a v Komunitním centru – VŠICHNI SPOLU**

- I. Základní ustanovení
- II. Žádosti a nájemní smlouvy
- III. Závěrečná ustanovení

I. Základní ustanovení

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba má svěřen:
 - pozemek parc. č. 949 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, jehož součástí je budova s č.p. 1541, stavba občanského vybavení, v níž se nachází Centrum volného času, Vietnamská 1541/3,
 - pozemek parc. č. 3751/75 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jehož součástí je budova s č.p. 1985, stavba občanského vybavení, v níž se nachází Centrum volného času Otakara Jeremiáše 1985/34,
 - pozemek parc. č. 2063/2 v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, jehož součástí je budova s č.p. 447, stavba občanského vybavení, v níž se nachází Komunitní centrum - VŠICHNI SPOLU, Karla Pokorného 447/52a.
2. Místnosti v těchto objektech mohou být pronajaty v době, kdy neslouží pro potřeby Úřadu městského obvodu Poruba, pro konání akcí pořádaných odborem školství, nebo nejsou užívány jiným nájemcem nebo uživatelem.
3. S ohledem na povahu a zaměření center budou místnosti pronajímány zejména pro pořádání akcí pro neorganizované děti a mládež, nebudou však pronajímány pro účely politické, náboženské a schůzovní.

II. Žádosti a nájemní smlouvy

1. Žádosti o pronájem jsou přijímány a evidovány odborem školství, který zároveň v souladu s ustanoveními těchto zásad rozhoduje o uzavírání nájemních smluv.
2. Pro účely těchto zásad je rozlišováno mezi krátkodobým a dlouhodobým pronájmem. Za krátkodobý pronájem je považován takový pronájem, který trvá nepřetržitě nejvýše 48 hodin¹. Jakýkoli jiný pronájem je pak považován za pronájem dlouhodobý.
3. Výše nájemného je pro jednotlivé místnosti stanovena následujícím způsobem:

¹ Viz § 56a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Centrum volného času, Vietnamská 1541/3

místnost	Podlahová plocha m ²	Dlouhodobý pronájem	Krátkodobý pronájem
klubovna č. 1, 2. NP	57,26	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
klubovna č. 2, 2. NP	39,10	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
klubovna č. 3, 2. NP	31,81	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
klubovna č. 4, 2. NP	21,74	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
klubovna č. 5, 2. NP	30,21	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
místnost č. 206, 2. NP	21,65	max 100 Kč/hod	---
místnost č. 213, 2. NP	20,58	max 100 Kč/hod	---
pingpongová herna, 2. NP	245,56	max 200 Kč/hod	200 Kč/hod
kulečnicková herna, 2. NP	188,55	max 200 Kč/hod	200 Kč/hod
společenský sál, 1. NP	164,37	max 200 Kč/hod	200 Kč/hod

Centrum volného času, Otakara Jeremiáše 1985/34

místnost	Podlahová plocha m ²	Dlouhodobý pronájem	Krátkodobý pronájem
kulečnicková herna, 1. NP	63,79	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
klubovna, 2. NP	23,01	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
pingpongová herna, 2. NP	107,83	max 200 Kč/hod	200 Kč/hod

Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU, Karla Pokorného 447/52a

místnost	Podlahová plocha m ²	Dlouhodobý pronájem	Krátkodobý pronájem
místnost č. 107	19,94	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
místnost č. 108	17,66	max 100 Kč/hod	100 Kč/hod
společenský sál	173,64	max 200 Kč/hod	200 Kč/hod

4. K výše uvedenému nájemnému bude v případě krátkodobého pronájmu připočítána příslušná sazba DPH.
5. Spolu s nájemným bude nájemce hradit zálohy na služby spojené s užíváním pronajatých místností, a to ve výši stanovené pronajímatelem.

6. S ohledem na charakter pronájmu nebude součástí nájemních smluv ujednání o inflační doložce ani o peněžité jistotě (kauci).

III. Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady byly schváleny na 9. schůzi Rady městského obvodu Poruba konané dne 2. 2. 2023 usnesením č. 232/RMOB2226/9 a nabývají účinnosti dnem vydání.
2. Dnem nabytí účinnosti těchto zásad se zrušují Zásady Rady městského obvodu Poruba pro pronájem místností v centrech volného času a v Komunitním centru – VŠICHNI SPOLU č. 7/2020, schválené usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1250/RMOB1822/30 ze dne 6.3. 2020, ve znění Dodatku č. 1 schváleného usnesením č. 1470/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

Mgr. Martina Dušková
místostarosta

Zpracovatel:

Odbor školství

Datum vydání: 9. 2. 2023