

Pravidla č. 5/2018 pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v městském obvodu Poruba

Úvod

Restaurační předzahrádky (dále jen „předzahrádky“) jsou tradičně nedílnou součástí veřejného prostoru a svým provedením významně ovlivňují vzhled daného místa. Nevhodně řešené předzahrádky mohou negativně ovlivňovat nejen prostředí historické zástavby porubské památkové zóny, ale i dalších významných porubských lokalit. Z tohoto důvodu je třeba dbát na to, aby podoba předzahrádek představovala určitou kulturu a měla též estetickou kvalitu. Předzahrádky by měly být v souladu s parterovou částí budovy, ve které se nachází samotná provozovna, působit co nejsubtilnějším dojmem a neměly by vytvářet žádné nebo jen minimální pohledové bariéry. Podoba předzahrádky nemůže evokovat stanovou konstrukci nebo samostatné stavby, jako jsou pergola, přístřešek, zimní zahrada apod.

Účelem těchto pravidel je stanovit požadavky na umístění a provedení předzahrádek, a to v případech, kdy statutární město Ostrava – městský obvod Poruba vystupuje za vlastníka místní komunikace nebo vlastníka pozemku, na nichž má být předzahrádka umístěna.

Pro potřeby těchto pravidel se za předzahrádku v souladu s nařízením města č. 1/2013, tržní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, považuje vymezený prostor mimo určenou provozovnu, na kterém je na zpevněném povrchu provozována hostinská činnost a který je k výkonu této činnosti vybaven. Restaurační předzahrádka musí mít stejného provozovatele jako s ní související provozovna a musí s touto svým umístěním a funkčně souviset.

Článek 1 Základní ustanovení

- 1.1 Má-li být předzahrádka umístěna na místní komunikaci v lokalitách vymezených v příloze č. 1 těchto pravidel, je podmínkou pro udělení předchozího souhlasu vlastníkem dotčené místní komunikace s umístěním předzahrádky ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, aby navržené umístění a provedení takové předzahrádky odpovídalo požadavkům uvedeným v čl. 2 pravidel.
- 1.2 Má-li být předzahrádka umístěna na pozemku v lokalitách vymezených v příloze č. 1 těchto pravidel, je podmínkou uzavření smlouvy, na jejímž základě bude moci být pozemek užíván za účelem umístění předzahrádky, aby navržené umístění a provedení takové předzahrádky odpovídalo požadavkům uvedeným v čl. 2 pravidel.
- 1.3 K posouzení, zda požadovaná předzahrádka odpovídá požadavkům uvedeným v čl. 2 pravidel, je žadatel o umístění předzahrádky povinen předložit snímek katastrální mapy, jež bude obsahovat okótovaný zakres půdorysných rozměrů požadované

předzahrádky a vizualizaci, z níž bude patrné materiálové a barevné provedení předzahrádky.

- 1.4 Před udělením přechozího souhlasu s umístěním předzahrádky dle odst. 1.1 tohoto článku bude o stanovisko k umístění předzahrádky požádán odbor investiční Úřadu městského obvodu Poruba.

Bude-li rozhodováno o uzavření smlouvy dle odst. 1.2 tohoto článku, bude o stanovisko k umístění předzahrádky požádán odbor investiční a odbor technických služeb a zeleně Úřadu městského obvodu Poruba.

Článek 2

Požadavky na umístění a provedení předzahrádek

- 2.1 Předzahrádka může být umístěna pouze před objektem, v němž má prodejce umístěnu svoji provozovnu, a to pokud možno co nejbližší tohoto objektu.
- 2.2 Půdorysné rozměry předzahrádky budou voleny tak, že nepřekročí šířku objektu, před kterým bude umístěna a umožní volný průchod chodců. Mezi předzahrádkou a obrubníkem (sousedícím s vozovkou), bude minimálně 50 cm bezpečnostní mezera, a to v celé délce ohraničení předzahrádky.
- 2.3 Předzahrádka musí mít vždy vymezené hranice. Ohraničení předzahrádky bude provedeno jednoduchou formou, a to umístěním vhodných květináčů či stavebně jednoduchým zábradlím. V případě že budou použity květináče, jejich výška musí být 70 – 80 cm. Zábradlí předzahrádky bude v maximální výšce 120 cm, do této výšky se započítává také podesta, pokud jí bude předzahrádka opatřena. Zábradlí bude zajištěno proti samovolnému posunutí a pádu. Zábradlí může být provedeno ze dřeva či kovu, nebo kombinace obojího. Nátěr bude proveden v matné nebo polomatné technologii, vhodná barva pro dřevěné zábradlí je v přírodním tónu dřeva, pro kovové materiály např. šedá nebo černá, kov je možné ponechat i bez nátěru. Za zábradlí jsou považovány také rohové sloupky spojené stuhou či jiným materiálem.
- 2.4 Pro vyrovnání sklonitého nebo nerovného povrchu místní komunikace může být součástí předzahrádky podesta. Výška podesty bude co nejmenší, maximální přípustná výška podesty je 30 cm. Boční strany podesty budou pevně zakryty a řešeny obdobným materiálem, jako je podlaha, v souladu s požadavky dle odst. 2.3 tohoto článku. Při umístění předzahrádky na zeleni je podesta vždy vyžadována, a to ve výšce min. 10 cm nad zemí. Podesta nesmí být pevně spojena s pozemkem a musí být chráněn kořenový systém vzrostlých dřevin.
- 2.5 Zařízení předzahrádky, tj. stoly, stolky, židle, křesla a lavice, bude z přírodních materiálů, za něž jsou pro účely těchto pravidel považovány dřevo, ratan a kov, nebo z imitace přírodních materiálů a barevně se přizpůsobí architektonickému pojetí objektu, před kterým se osazuje. Zařízení nesmí být pevně spojeno s povrchem, na němž je umístěno, s výjimkou podesty.
- 2.6 Zastínění předzahrádek bude řešeno slunečníky, samonosnou markýzou nebo markýzou kotvenou na fasádě budovy, v níž se nachází provozovna. Plocha předzahrádky může být zastíněna pouze jedním typem stínícího prvku. Zastínění

bude z materiálu/tkaniny jediné barvy (nikoliv vícebarevné), a to ve světlých barvách (béžová, šedá aj.), nebo v souladu s barevnou úpravou fasády objektu. Zastínění nesmí přesahovat plochu předzahrádky. Na hlavní ploše zastínění může být umístěno pouze logo nebo název provozovny (v odstínech základní barvy markýzy). Drobné reklamní logo na prodávaný sortiment či jeho dodavatele může být umístěno výhradně na volánech slunečnicku nebo na převisu markýzy. Pro logo či název provozovny a reklamní logo nelze použít reflexní barvy, a to bez ohledu na firemní standard provozovatele. Předzahrádku nelze zastínit pevnou konstrukcí (např. pergola, sedlová či pultová střecha – přístřešek).

- 2.7 V prostoru předzahrádky a na jejím ohraničení není povoleno umísťovat reklamní zařízení, s výjimkou informace o prodávaném sortimentu.

Článek 3 Vybraná upozornění

- 3.1 Pokud bude návrh předzahrádky obsahovat podesty, podlázky, pódia či další díla vzniklá montážní technologií, je žadateli doporučeno, aby si opatřil stanovisko příslušného stavebního úřadu (v případě předzahrádky na pozemku obecný stavební úřad, v případě předzahrádky na pozemní komunikaci speciální stavební úřad), zda se jedná o samostatnou stavbu či přístavbu navazující na provozovnu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zda bude vyžadováno opatření nebo povolení stavebního úřadu.
- 3.2 Při umístění předzahrádky na místní komunikaci musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, umožněn samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu, proto z důvodu zachování přirozené vodící linie (jež je tvořena stěnou domu), není přípustné umísťovat předzahrádku v celé šíři chodníku, mezi předzahrádkou a domem na jedné straně nebo předzahrádkou a okrajem chodníku (dle stavebně-technického uspořádání komunikace) musí zůstat bezpečný volně průchozí prostor šíře 1,5 m.
- 3.3 V případě umístění markýzy na fasádu je zapotřebí souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti.
- 3.4 Žadatel odpovídá po dobu umístění předzahrádky za veškeré vzniklé škody na užívaném veřejném prostranství a jejich odstranění provede na vlastní náklady, stejně tak odpovídá za pořádek na ploše předzahrádky a za dodržování těchto pravidel.

Článek 4 Přechodná a závěrečná ustanovení

- 4.1 Těmito pravidly nejsou dotčena ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 4.2 Na umístění předzahrádky není právní nárok.

- 4.3 V odůvodněných případech může Rada městského obvodu Poruba rozhodnout o výjimce ze stanovených požadavků na umístění a provedení předzahrádek.
- 4.4 Ustanoveními těchto pravidel nejsou dotčena práva a povinnosti z rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem umístění předzahrádky vydaných přede dnem nabytí účinnosti těchto pravidel, jejichž platnost skončí po nabytí účinnosti těchto pravidel.
- 4.5 Na žadatele, kteří na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace vydaného přede dnem nabytí účinnosti těchto pravidel užívali místní komunikaci za účelem umístění předzahrádky v roce 2017, se požadavky na umístění a provedení předzahrádek stanovené v čl. 2 těchto pravidel nevztahují do 31.12.2019, jestliže bude předzahrádka umístěna před toutéž provozovnou, ke které se vztahovalo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace vydané přede dnem nabytí účinnosti těchto pravidel.
- 4.6 Předchozí souhlas vlastníka místní komunikace s umístěním předzahrádky na základě žádosti podané ode dne 16.4.2018 bude žadatelům uvedeným v odst. 4.5 tohoto článku vydáván na dobu nejdéle do 31.12.2019.
- 4.7 Osoby, které užívají pozemek za účelem umístění předzahrádky na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené přede dnem nabytí účinnosti těchto pravidel, jsou povinny uvést předzahrádky do souladu s požadavky na umístění a provedení předzahrádek stanovenými v čl. 2 pravidel počínaje dnem 1. 1. 2020, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.8 Bude-li v souvislosti s požadavky na umístění a provedení předzahrádek stanovenými v čl. 2 těchto pravidel rozhodováno o změně smlouvy o výpůjčce za účelem umístění předzahrádky, která byla uzavřena přede dnem nabytí účinnosti těchto pravidel, použijí se ustanovení čl. 1 odst. 1.3 a 1.4 obdobně.
- 4.9 Tato pravidla schválila Rada městského obvodu Poruba dne 22. 3. 2018 usnesením č. 2863/RMOb1418/81 a nabývají účinnosti dne 1. 4. 2018.

Ing. Petr Mihálik
starosta

Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka

Příloha:

Příloha č. 1 – vymezení lokalit, pro které platí Pravidla pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v městském obvodu Poruba

Zpracovatel:

odbor rozvoje obvodu

Datum vydání:

27.3.2018

X X X X X

Změny a doplnění:

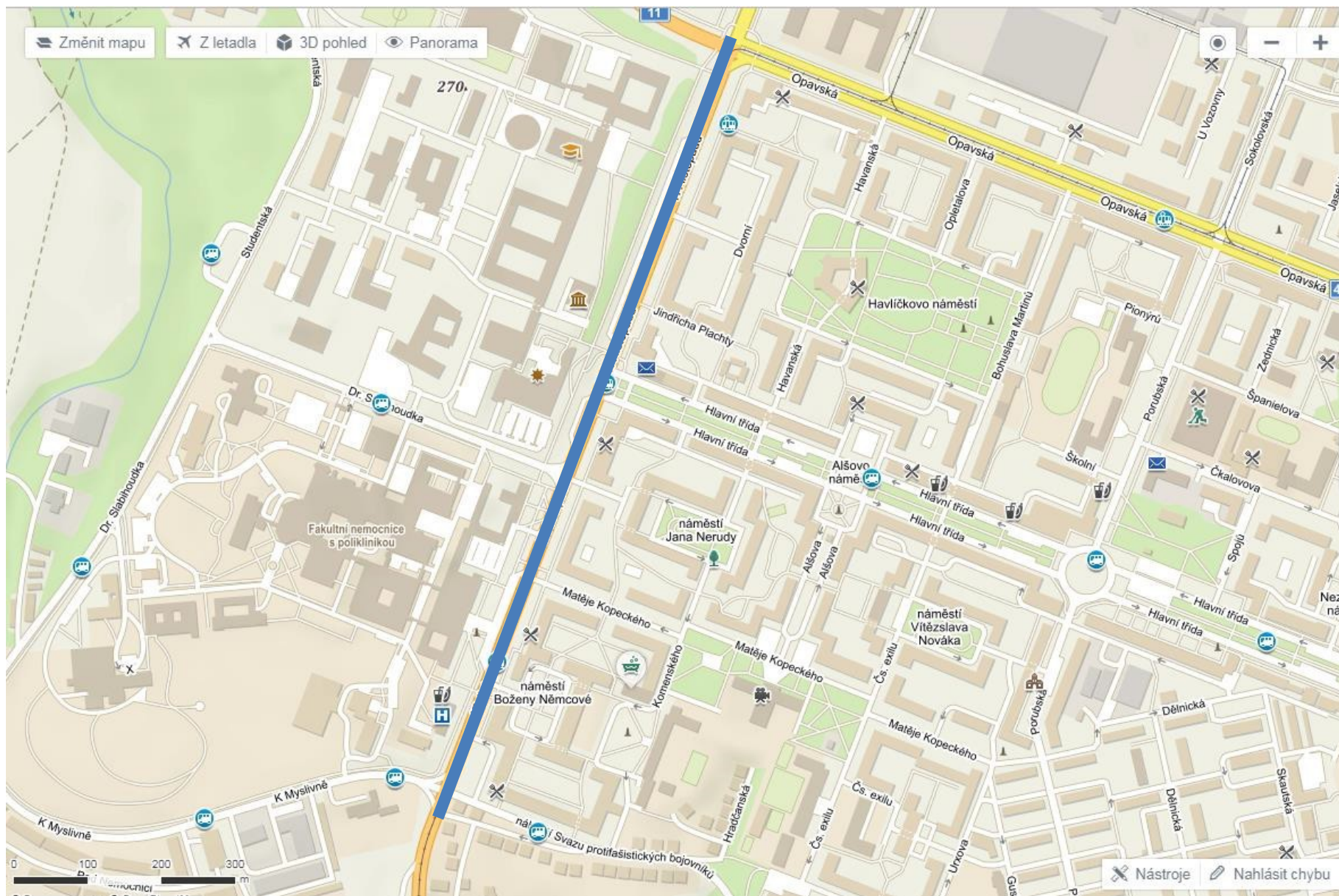
Dodatek č. 1, usnesení č. 2934/RMOB1418/83 ze dne 12.4.2018, účinnost ode dne 16.4.2018

Dodatek č. 2, usnesení č. 910/RMOB2226/30 ze dne 8. 12. 2023, účinnost ode dne 1.1.2024

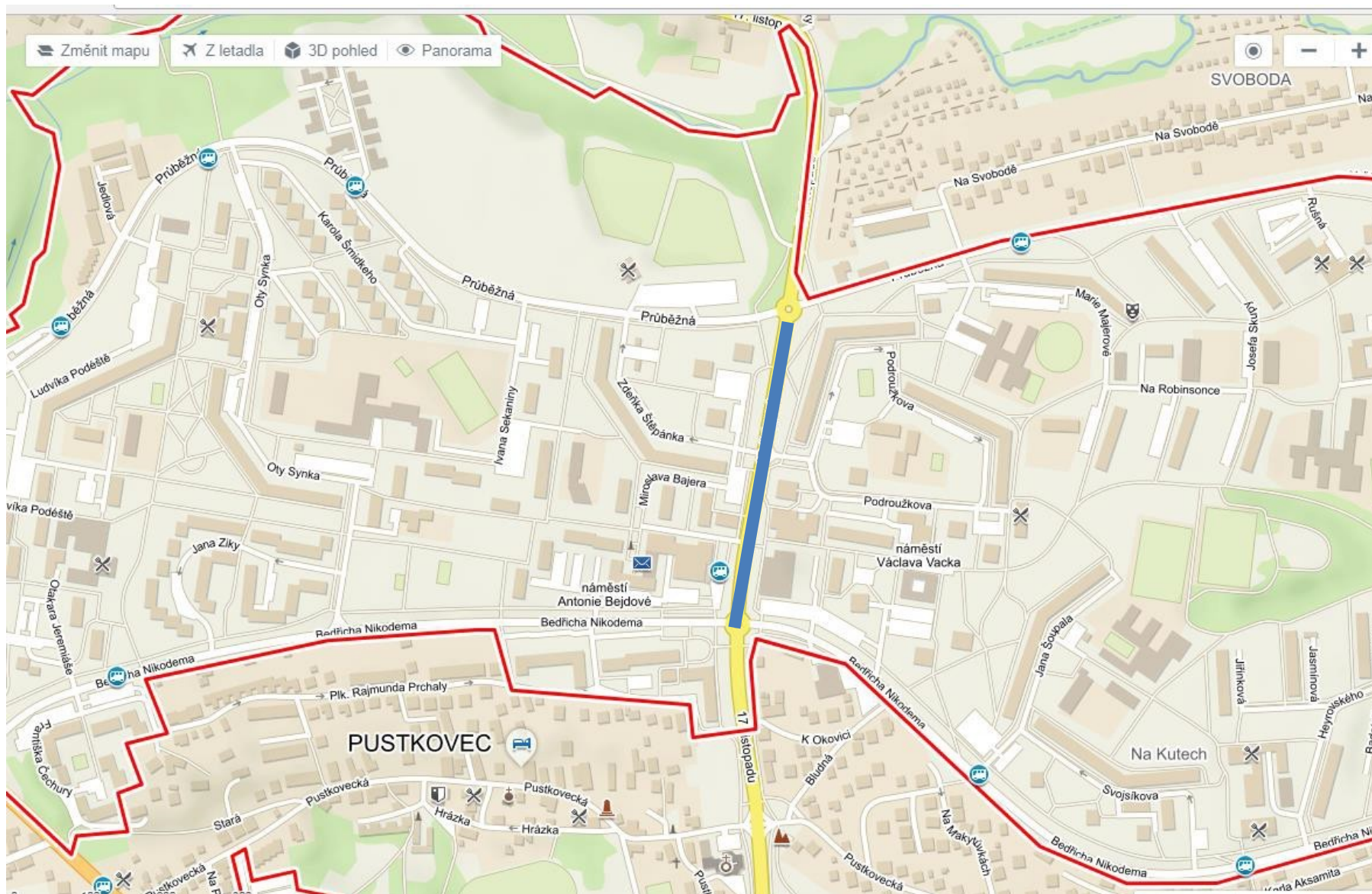
Vymezení lokalit, pro které platí Pravidla pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v městském obvodu Poruba

1. ul. 17. listopadu – od křižovatky s ul. Opavskou po křižovatku s ul. nábřeží Svazu protifašistických bojovníků (mapa č. 1)
2. ul. 17. listopadu – od ul. Bedřicha Nikodéma po ul. Průběžnou (mapa č. 2)
3. ul. Opavská – od ul. 17. listopadu po křižovatku ul. Francouzská/Martinovská (mapa č. 3)
4. ul. Sokolovská – po celé své délce (mapa č. 3)
5. ul. Porubská – po celé své délce (mapa č. 3)
6. ul. Francouzská – od křižovatky s ul. Opavskou po křižovatku s ul. Příčnou (mapa č. 4)
7. Hlavní třída – po celé své délce (mapa č. 4)
8. městská památková zóna – v celém svém rozsahu (mapa č. 5)

Mapa č. 1



Mapa č. 2



Mapa č. 5

