

Důvodová zpráva

Dne 1. 9. 2025 jsme obdrželi nabídku xxxxxxxxxxxxxxxx, který má ve svém vlastnictví podíl o velikosti ½ na stavbě bez č. p./č. ev. – garáži, stojící na pozemku p. č. 1705/6 o výměře 36 m² v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba, kde nabízí uvedený podíl na garáži k prodeji za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky následného užívání podílu formou výpůjčky do demolice garáže. Následně dne 11. 9. 2025 jsme obdrželi také nabídku druhého spoluvlastníka garáže xxxxxxxxxxxxxxxx na prodej jeho podílu o velikosti ½ za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky následného užívání podílu formou výpůjčky do demolice garáže. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Slavíkova – viz Přílohy č. 1-3.

Spoluvlastníci garáže mají přenechán statutárním městem Ostrava, ve správě městského obvodu Poruba, do nájmu pozemek pod stavbou na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/1099 ze dne 27. 12. 2012.

Jedná se o dvě relativně samostatně užívané garáže, se samostatnými vraty, zkolaudované jako jedna garáž z důvodu rozdělení garáží ocelovou přepážkou, která nebyla provedena až ke stropu. Stavebně se tak nejedná o dvě garáže. Vzhledem k tomu, že stavba je atypická, byl za účelem zjištění ceny v místě a čase obvyklé vyhotoven samostatný znalecký posudek č. 056951/2025 ze dne 4. 8. 2025. Znalkyně Ing. Yveta Barvíková stanovila pro tuto stavbu cenu obvyklou ve výši 870.500 Kč. Hodnota podílu tedy činí 435.250 Kč. Znalecký posudek je obsahem Přílohy č. 4.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, v platném znění vydala Rada města Ostravy usnesením č. 07767/RM2226/109 ze dne 22. 7. 2025 předchozí souhlas s nabytím mimo jiné i této nemovité věci, který je k dispozici na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Vzhledem k rozhodnutí městského obvodu Poruba postupně vykupovat stavby garáží, stojící v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou z důvodu jiného využití v rámci strategického rozvoje obvodu, navrhuje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba výše uvedenou garáž za požadovanou cenu odkoupit.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 3. 10. 2025 usnesením č. 2410/RMOb2226/72 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout úplatně nabýt oba podíly na výše uvedené nemovitosti za celkovou kupní cenu 870.500 Kč, tj. každý za cenu 435.200 Kč – viz Příloha č. 5.

Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba bude materiál předložen k projednání dne 4. 12. 2025.