

## Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost společnosti HAS realizace staveb spol. s r.o., se sídlem Provozní 5494/4, Třebovice, 722 00 Ostrava, IČO 27848434 (dále jen „žadatel“), o prodej pozemků p.č. 2801/27 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2801/125 – ostatní plocha o výměře 573 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava – příloha č. 6.

Žadatel je vlastníkem stavby bez č.p./č.e. – jiné stavby, která stojí na pozemku p.č. 2801/27 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a na pozemku p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je oplocené zázemí a provozní dvůr společnosti.

Žadatel pozemky užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 2012/02/03/0241 ze dne 27.12.2012 – příloha č. 4.

K umístění oplocení pronajaté části pozemku p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl vydán souhlas usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2722/RMOB1014/75 ze dne 03.10.2013 – příloha č. 5.

Žadatel v minulosti již žádal o prodej uvedených nemovitých věcí, ale z důvodu přípravy stavby „Propojení Francouzská-Rudná“ nebyl prodej doporučen.

Dle záborového elaborátu a katastrální situace je hranice požadovaných pozemků hranicí dočasného záboru stavby „Propojení Francouzská-Rudná“ a nejsou tedy pro stavbu potřebné – příloha č. 13 a č. 14.

Z přiložené fotodokumentace (prostř. portálu mapy.cz) je zřejmé, že k areálu společnosti byl v rámci stavby prodejny LIDL vybudován nový sjezd – příloha č. 3.

Na žádost o zaslání stanoviska, příp. připomínek k uvedené žádosti jsme obdrželi níže uvedená vyjádření:

- Komise pro rozvoj udržitelné mobility žádost projednala dne 06.10.2025 s tím, že s prodejem souhlasí – příloha č. 7.
- Komise pro výstavbu a životní prostředí žádost projednala dne 01.10.2025 s tím, že nedoporučuje žádosti vyhovět, a to s ohledem na probíhající stavební řízení „Propojení Francouzská-Rudná“ do doby realizace stavby – příloha č. 8.
- Odbor dopravy dle svého stanoviska ze dne 18.09.2025 sděluje, že na předmětném pozemku se nachází zeleň, proto odbor dopravy není kompetentní vyjádřit se k prodeji předmětných částí pozemků – příloha č. 9.
- Odbor investiční dle svého stanoviska ze dne 22.09.2025 nemá námitek k prodeji pozemků č. 2801/27 a části pozemku p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ale dle názoru odboru prodej požadovaných pozemků, do doby realizace stavby „Propojení Francouzská-Rudná“ nepovažuje za vhodný – příloha č. 10.
- Odbor strategického rozvoje dle svého stanoviska ze dne 08.10.2025 nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 2801/27 a části pozemku p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, neboť v blízkosti výše uvedených pozemků je plánována realizace stavby "Propojení Francouzská-Rudná". S ohledem na uvedené skutečnosti lze případný prodej pozemků doporučit k posouzení až po dokončení realizace uvedené stavby – příloha č. 11.
- Odbor technických služeb a zeleně dle svého stanoviska ze dne 06.10.2025 souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2801/27 a části pozemku parc. č. 2801/125, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava za podmínky, že bude zrušeno oplocení části pozemku parc. č. 2801/125, která není předmětem prodeje a bude ve správě městského obvodu Poruba. Jedná se o pás přiléhající ke stavbě bez č.p./č.e. Žadatel

zajistí odstranění oplocení, úklid a odvoz veškerých nerozložitelných pevných částí a část pozemku protokolárně předá zástupci městského obvodu Poruba. Doporučuje hranici předmětu prodeje upravit takovým způsobem, aby zůstal do budoucna jednoznačný vlastník stromů – příloha č. 12.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal dne 08.08.2025 Rozhodnutí, kterým povolil záměr „PROPOJENÍ FRANCOUZSKÁ-RUDNÁ“ – příloha č. 18 (pouze elektronicky).

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 09.09.2025 – příloha č. 17.

Pozemky p.č. 2801/27 a p.č. 2801/125, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, jsou obchodním majetkem.

Rada městského obvodu Poruba žádost projednala na schůzi konané dne 14.11.2025 a usnesením č. 2517/RMOB2226/75 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat nesouhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 2801/27 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2801/125 - ostatní plocha o výměře cca 573 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu – příloha č. 16.