

Nájemní smlouva čís.2012/02/03/0241

Pronajímatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ: 708 56
IČ: 00845451/05
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Jedlička
bankovní spojení: Česká spořitelna. a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500544

Nájemce: HAS realizace staveb spol. s r.o.
se sídlem Provozní 5494/4, , 722 00 Ostrava-Třebovice
jednatel: Alois Sikora, jednatel
IČ 27848434
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 31518

Článek I.

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 2801/27, 2801/125 v k.ú. Poruba, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Článek II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci se všemi právy a povinnostmi do nájmu pozemek parc. č. 2801/27 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m² a část pozemku parc. č. 2801/125 o výměře 573 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za účelem podnikání.
Snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
2. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 1.1.2013.

Článek III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1904/RMOB1014/50 ze dne 8.11.2012 a činí 50,-- Kč/m²/rok.
2. Celkové roční nájemné činí 38 450,-- Kč (slovy: třicetosmtisícčtyřistapadesát korun českých). Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele (č. účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol 8600500544) vždy do 30.9. běžného roku.
3. Při skončení nájmu před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15-ti dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá za celý měsíc.
4. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy.

5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nájemného.

Článek IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla, a to do tří dnů ode dne změny.

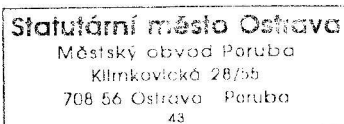
Článek V.

Jakékoliv úpravy pronajatých částí pozemků uvedených v čl. II této smlouvy smí nájemce provádět výhradně s písemným souhlasem pronajímatele, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemků se rozumí i odstranění vzrostlých porostů.

Článek VI.

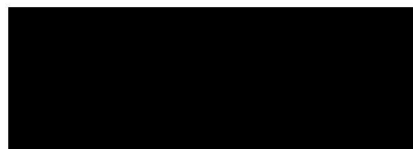
1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:
Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout pozemek parc. č. 2801/27 a část pozemku parc. č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava byl zveřejněn v době od 2.4.2012 do 18.4.2012 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1468/RMOB1014/42 ze dne 3.5.2012 a č. 1904/RMOB1014/50 ze dne 8.11.2012.
2. Právní vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí občanským zákoníkem.
3. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, zániku některé ze smluvních stran, vstupuje do jejich práv a povinností její právní nástupce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Ostravě-Porubě dne



Za pronajímatele:

27 -12- 2012



místostarosta

Za nájemce:



Alois S
jednatel

Pronájem pozemku

834/1

2639/8

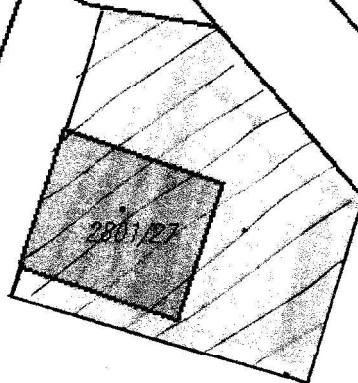
2801/117

2801/125

2801/25

2801/38

2955/1



2801/27

2801/28

2801/28

2974/1

2974/30

2974/14

2974/13

2974/29

2974/12

2974/15

2801/28

2801/125

2801/30

2801/29

2801

2801/137

2801