

Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost společnosti Ridera Stavební a.s., se sídlem Dělnická 382/32, Poruba, 70800 Ostrava, IČO 45192464 (dále jen „žadatel“), o prodej pozemků p.č. 2801/126 – ostatní plocha o výměře 4627 m² a p.č. 2801/127 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1003 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava – příloha č. 3.

Jako důvod pro odkoupení pozemků žadatel uvádí další rozvoj a rozšíření stávajících činností, které povedou ke vzniku nových pracovních příležitostí v regionu. V současné době jsou pozemky užívány jako stavební dvůr a pozemek pod stavbou výrobní haly. Žadatel podniká v oboru stavebnictví.

Na pozemku p.č. 2801/127 stojí stavba bez č.p./č.ev. – stavba pro výrobu a skladování (cit. výrobní hala) ve vlastnictví žadatele. Na ukončenou stavbu „Výrobní hala Ostrava-Poruba, lokalita Nad Porubkou“ bylo vydáno dílčí kolaudační rozhodnutí č. 343/07/výst. ze dne 05.06.2007, právní moc ke dni 07.06.2007 – příloha č. 14.

Žadatel předmětnou plochu užíval po dobu výstavby na základě nájemní smlouvy, která byla po vydání uvedeného dílčího kolaudačního rozhodnutí nahrazena novými nájemními smlouvami, a to smlouvou č. 2007/02/03/0658 ze dne 12.11.2007 a smlouvou č. 2007/02/03/0659 ze dne 12.11.2007 - příloha č. 10. U nájemní smlouvy č. 2007/02/03/0658 je za pronajatou výměru 2750 m² je stanoveno roční nájemné v částce 55.000,-Kč (20,-Kč/m²) a u nájemní smlouvy č. 2007/02/03/0659 je za pronajatou výměru 3000 m² je stanoveno roční nájemné v částce 150.000,-Kč (50,-Kč/m²), celkem tedy roční nájemné ve výši 205.000,-Kč.

Rozdíl ve výměře vznikl geodetickým zaměřením po ukončení stavby výrobní haly.

K výše uvedenému doplňujeme informaci, že dne 18.09.2006 byla s žadatelem (původně Bytostav Poruba, a.s.) rovněž uzavřena Budoucí kupní smlouva č. 2006/02/09/0663, která však je dle stanoviska útvaru právní podpory ze dne 15.06.2021 nevyhmatelná – příloha č. 11 a č. 12.

Na žádost o zaslání stanoviska, příp. připomínek k uvedené žádosti jsme obdrželi níže uvedená vyjádření:

- Komise pro rozvoj udržitelné mobility žádost projednala dne 09.09.2024 s tím, že z hlediska své působnosti nemá komise námitek k prodeji pozemků – příloha č. 4.
- Komise pro výstavbu a životní prostředí žádost projednala dne 28.08.2024 s tím, že nedoporučuje vyhovět žádosti z důvodu možné kolize s plánovanou výstavbou F-Rampy do doby získání stavebního povolení na uvedenou stavbu - příloha č. 5.
- Dle přiloženého snímku územního plánu uvedené pozemky nezasahují do plánované stavby F-Rampy – příloha č. 15.
- Odbor dopravy dle svého stanoviska ze dne 26.08.2024 nemá námitek k prodeji uvedených pozemků – příloha č. 6.
- Odbor investiční dle svého stanoviska ze dne 22.08.2024 nemá námitek k prodeji uvedených pozemků – příloha č. 7.
- Odbor strategického rozvoje dle svého stanoviska ze dne 19.09.2024 souhlasí s prodejem uvedených pozemků – příloha č. 8.
- Odbor technických služeb a zeleně dle svého stanoviska ze dne 30.08.2024 nemá námitek k záměru prodeje uvedených pozemků – příloha č. 9.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal dne 08.08.2025 Rozhodnutí, kterým povolil záměr „PROPOJENÍ FRANCOUZSKÁ-RUDNÁ“ – příloha č. 20 (pouze elektronicky).

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 09.09.2025 – příloha č. 19.

Pozemky p.č. 2801/126 a p.č. 2801/127, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, jsou obchodním majetkem.

Rada městského obvodu Poruba žádost projednala na schůzi konané dne 14.11.2025 a usnesením č. 2500/RMOB2226/75 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat souhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 2801/126 - ostatní plocha o výměře 4627 m² a pozemek p.č. 2801/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1003 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu – příloha č. 18.