

2007/02/03/0658

## Nájemní smlouva čís.2007/02/03/0658

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba  
se sídlem v Ostravě Porubě, Klimkovická 28/55  
zastoupený starostou Miroslavem Novákem  
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ 00845451/05 DIČ CZ00845451  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 8600500449

**Nájemce:** Bytostav Poruba, a.s.  
se sídlem Ostrava-Poruba, Dělnická 382,  
zastoupená Ing. Pavlem Ševčíkem, prokuristou  
IČ 45192464  
zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě v oddílu a vložce B 408

uzavírají mezi sebou dle § 663 a násl. Občanského zákoníku čís. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších novelizací tuto nájemní smlouvu.

### Článek I.

Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba je na základě zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem mimo jiné pozemku parc. čís. 2801/126 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava na listu vlastnictví čís. 1919 pro k.ú. Poruba.

### Článek II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu část pozemku parc. čís. 2801/126 - ostatní plocha o výměře 2750 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba za účelem výstavby II. etapy stavby „Výrobní hala Ostrava-Poruba, lokalita Nad Porubkou“.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to od podpisu nájemní smlouvy.

Pronajatá část pozemku je zakreslena ve snímku, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### Článek III.

Nájemné bylo sjednáno v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba čís. 889/22 ze dne 25.10.2007 a činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Celkové roční nájemné činí 55 000,- Kč (slovy padesátpěttisíc korun českých).

Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele vždy do 30.09. běžného roku.

Poměrná část nájemného za období od 1.11.2007 do 31.12.2007 činí 9 167,- Kč a nájemci ji uhradí ve lhůtě do 15.12.2007.

Při skončení nájmu před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá za celý měsíc

### Článek IV.

Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí případně dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**Článek V.**

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla, a to do tří dnů ode dne změny.

**Článek VI.**

Jakékoliv úpravy pronajaté části pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy smí nájemce provádět výhradně s písemným souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.

**Článek VII.**

Potvrzuje se, že o pronájmu části pozemku parc. čís. 2801/126 k.ú. Poruba Bytostavu Poruba, a.s. rozhodla Rada Městského obvodu Poruba usnesením čís. 899/22 ze dne 25.10.2007.

Záměr pronajmout shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úředních deskách od 23.11.2006 do 11.12.2006.

**Článek VIII.**

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V případě zániku některé ze smluvních stran, vstupuje do jejích práv a povinností její právní nástupce.

Účastníci se dohodli, že k 31.10.2007 končí nájemní smlouva čís. 2006/02/03/0908 ze dne 29.12.2006.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Ostravě Porubě dne 12.11.2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Miroslav Novák  
starosta MOB Poruba

Ing. Pavel Ševčík

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava Poruba  
43



**Nájemní smlouva čís.2007/02/03/0659**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba  
se sídlem v Ostravě Porubě, Klimkovická 28/55  
zastoupený starostou Miroslavem Novákem  
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Jedlička  
IČ 00845451/05 DIČ CZ00845451  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 8600500450

**Nájemce:** Bytostav Poruba, a.s.  
se sídlem Ostrava-Poruba, Dělnická 382,  
zastoupená Ing. Pavlem Ševčíkem, prokuristou  
IČ 45192464  
zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě v oddílu a vložce B 408

uzavírají mezi sebou dle § 663 a násl. Občanského zákoníku čís. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších novelizací tuto nájemní smlouvu.

**Článek I.**

Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba je na základě zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem mimo jiné pozemků parc. čís. 2801/126 a 2801/127, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava na listu vlastnictví čís. 1919 pro k.ú. Poruba.

**Článek II.**

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu pozemek parc.čís. 2801/127 a část pozemku parc. čís. 2801/126 o celkové výměře 3000 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, na níž je situována I. etapa stavby „Výrobní hala Ostrava-Poruba, lokalita Nad Porubkou“.  
Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.11.2007.

Pronajatá část pozemku je zakreslena ve snímku, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**Článek III.**

Nájemné bylo sjednáno v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba čís. 889/22 ze dne 25.10.2007 a činí 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že pokud dojde k prodeji pronajatých pozemků bude cena nájemného odečtena od kupní ceny pozemků.  
Celkové roční nájemné činí 150 000,- Kč (slovy jednostopadesáttisíc korun českých).  
Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele vždy do 30.09. běžného roku.

Poměrná část nájemného za období od 1.11.2007 do 31.12.2007 činí 25 000,- Kč a nájemce ji uhradí ve lhůtě do 15.12.2007.

Při skončení nájmu před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá za celý měsíc

**Článek IV.**

Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí případně dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**Článek V.**

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu sídla, a to do tří dnů ode dne změny.

**Článek VI.**

Jakékoliv úpravy pronajaté části pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy smí nájemce provádět výhradně s písemným souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.

**Článek VII.**

Potvrzuje se, že o pronájmu pozemku parc.čís. 2801/127 a části pozemku parc. čís. 2801/126 k.ú. Poruba Bytostavu Poruba, a.s. rozhodla Rada Městského obvodu Poruba usnesením čís. 899/22 ze dne 25.10.2007.

Záměr pronajmout shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úředních deskách od 23.11.2006 do 11.12.2006.

**Článek VIII.**

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V případě zániku některé ze smluvních stran, vstupuje do jejích práv a povinností její právní nástupce.

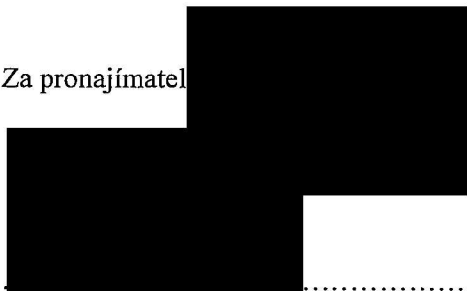
Účastníci se dohodli, že k 31.10.2007 končí nájemní smlouva čís. 2006/02/03/0908 ze dne 29.12.2006.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Ostravě Porubě dne 12.11.2007

Za pronajímatel



Miroslav Novák  
starosta MOb Poruba

Za nájemce:



Ing. Pavel Ševčík

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Kilmkovičská 28/55  
708 56 Ostrava Poruba  
-43

2001/02/03/06/09

SEZNAM SOUKRANIC (S-JTSK)

č.b.	y	x	poznámka
1	478107.41	1102737.11	roh budovy
2	478092.79	1102744.33	roh budovy
3	478018.50	1102781.29	sloupek plotu
4	478005.06	1102753.58	sloupek plotu
5	478065.83	1102689.98	roh budovy
6	478080.51	1102682.78	roh budovy
7	478068.42	1102658.42	hréš
8	478085.07	1102732.43	schodište
9	478088.12	1102738.50	schodište
10	478089.18	1102740.64	schodište
11	478086.18	1102731.87	schodište
12	478089.23	1102737.94	schodište
13	478089.54	1102737.78	schodište
14	478090.61	1102739.93	schodište
61-12	478059.90	1102670.09	roh budovy
630-79	478051.99	1102663.77	hréš

Blivovec 1-1/23  
Blivovec 1-1/24

