

Smlouva o budoucí kupní smlouvě čís. 2006/02/09/0663

Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba,
se sídlem Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
IČ: 00845451/05
zastoupený starostou Miroslavem Novákem

Budoucí kupující: Bytostav Poruba a.s.
se sídlem Ostrava-Poruba, Dělnická 382
jednající Ing. Pavlem Ševčíkem – místopředseda představenstva
Ing. Jaroslavem Uhlařem – člen představenstva
Ing. Danuši Štanclovou – člen představenstva
IČ: 45192464
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 408

u z a v í r a j í tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Článek I.

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, mimo jiné vlastníkem pozemku parc. čís. 2801/1 – ostatní plocha, zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví čís. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

Článek II.

Předmětem budoucího prodeje je část pozemku parc. čís. 2801/1 označená podle geometrického plánu č. 1923-11/2006, vyhotoveného dne 10.2.2006 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava dne 23.2.2006 jako parcela čís. 2801/121 – ostatní plocha o výměře 6522 m² vše v kat. území Poruba, obec Ostrava.

Článek III.

Smlouvou č. 13540341 o poskytnutí podpory uzavřené mezi Státním fondem životního prostředí České republiky a Statutárním městem Ostravou se příjemce podpory zavázal, že v průběhu realizace akce " Sanace nepovolené skládky Nad Porubkou, Ostrava-Poruba", ani po jejím skončení, nepřevéde vlastnictví pozemků na jinou osobu, a to v době 10 let od ukončení akce.

Po uplynutí 10 let od skončení akce "Sanace nepovolené skládky Nad Porubkou, Ostrava-Poruba" se tímto obě smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou na část pozemku parc. čís. 2801/1 podle geometrického plánu č. 1923-11/2006 označenou jako parcela č. 2801/121 – ostatní plocha o výměře 6522 m², vše v kat. území Poruba, obec Ostrava, kupní smlouvu.

Smluvní strany se dohodly, že po uzavření „*Kupní smlouvy*“ podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí prodávající, k čemuž jej kupující tímto v plném rozsahu zmocňuje.

Článek IV.

Celková dohodnutá kupní cena části pozemku parc. čís. 2801/1 podle geometrického plánu č. 1923-11/2006 označené jako parcela č. 2801/121 – ostatní plocha o výměře 6522 m², vše v kat. území Poruba, obec Ostrava, činí 600,- Kč (šestset korun českých) za jeden metr čtverečný. Od kupní ceny bude odečteno nájemné uhrazené budoucím kupujícím od kolaudace stavby „Výrobní hala Ostrava-Poruba, lokalita Nad Porubkou“ do uzavření kupní smlouvy.

Kupní cena v plné výši bude kupujícím uhrazena do 30 dnů poté, kdy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

Článek V.

O prodeji části pozemku parc. čís. 2801/1 podle geometrického plánu č. 1923-11/2006 označenou jako parcela č. 2801/121 – ostatní plocha o výměře 6522 m² vše v kat. území Poruba, obec Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. 759/28 ze dne 5.9.2006.

Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží dvě její paré.

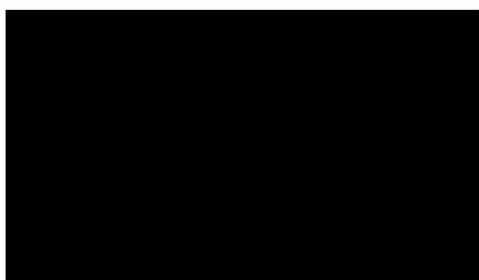
Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny v podobě písemných dodatků.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a skutečné vůle, což stvrdí i níže svými podpisy.

Budoucí kupující zároveň prohlašuje, že je seznámen s předmětem prodeje, tj. s výše uvedenými nemovitostmi, jakož i s územním plánem vztahujícím se k tomuto území.

V Ostravě dne 18.9.2006

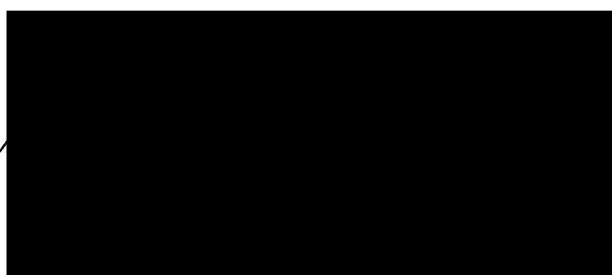
Budoucí prodávající:



Miroslav Novák, starosta

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-43-

Budoucí kupující:



Butostav
PORUBA s. r. o.
Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba
tel.: 069/697 1111 fax: 069/691 4185

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

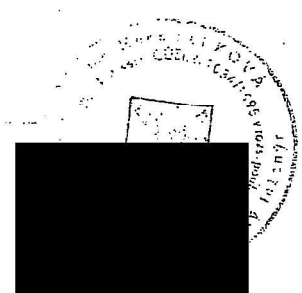
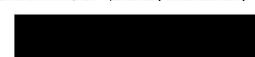
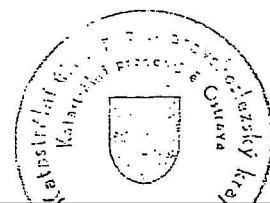

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2801/1	10	55	01	ostat. pl. jiná plocha	2801/1	9	89	79	ostat. pl. jiná plocha		2	2801/1		1919	9	89	79
					2801/121		65	22				ostat. pl. jiná plocha	1	2	2801/1		1919
Celkem	10	55	01		Celkem	10	55	01									

Nabyvatel: 1-

Seznam souřadnic – (S–JTSK)

č.b.	Y	X	Poznámka
61-12	478059.90	1102670.09	roh budovy
63-79	478051.99	1102663.77	hřeb
1	478068.99	1102658.26	hřeb
2	478078.42	1102677.17	mezník
3	478082.00	1102675.39	mezník
4	478113.25	1102738.44	mezník
5	478051.19	1102769.17	mezník
6	478053.78	1102774.39	mezník
7	478035.06	1102783.62	mezník
8	478031.06	1102775.55	mezník
9	478019.06	1102781.50	mezník
10	478005.47	1102753.02	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovili: GEODAT v.o.s. Mongolská 1428 Ostrava-Poruba 708 00 IČO 47985658 tel./fax 596620426</p> <p>Číslo plánu: 1923 - 11 / 2006</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Poruba</p> <p>Mapový list: Brlovec 1-1/23,24</p> <p>Kód způsobu určení výměr: E-ze souřadnic v S-JTSK, 1-řídým ústředním způsobem, D-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">mezníky, hřeby, rohy budov</p>	<p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dne 10.2.2006 Číslo 22/2006</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odčleněním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dne 23. 02. 2006 Číslo 300/2006</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

Bilovec 1-1/23

Bilovec 1-1/24

