

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
**odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí**

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

7.6.2007

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu

dne

15.10.2007

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OPVVaŽP/644/07/Bedr

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

Bedrunková

599 480 613/599 480 602

dbedrunkova@moporuba.cz

**Bytostav Poruba a.s.**  
**Dělnická 382**  
**708 00 Ostrava-Poruba**

UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM:

312-V/5

5.6.2007

## ROZHODNUTÍ

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ č. 343/07/výst.**

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona a při použití § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání **dílčho** kolaudačního rozhodnutí, který dne 31.1.2007 podal stavebník

### **Bytostav Poruba a.s., Dělnická 382, 708 00 Ostrava-Poruba**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e u ž í v á n í**

stavby

### **Výrobní hala Ostrava-Poruba , lokalita Nad Porubkou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2801/127, 2801/126, 2801/1, 2801/37, 2974 v katastrálním území Poruba.

### Stavba obsahuje:

- výrobní hala
- zpevněné plochy
- oplocení
- jeřábová dráha
- přeložka NN
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka horkovodu

- přípojka NN
- venkovní osvětlení

Dispoziční řešení objektu je založeno na ploše obdélníkového půdorysu, který je situován podélnou osou ve směru sever- jih. Jedná se o jednopodlažní objekt výrobní haly - ohýbárna ocelových profilů zejména pro betonářskou výztuž a zámečnická dílna, který má v krajním jižním modulu dvoupodlažní vestavek se sociálním zařízením a technickým zázemím a sklady. Objekt má 10 modulů s osovou vzdáleností 6 m. Provozní vjezdy a vstupy do výrobní haly jsou situovány ze severní a východní strany.

Patrový vestavek má v I.NP sklady nutné pro výrobní proces ( hlavní, elektro a náhradní díly). V jihozápadním rohu objektu je situován výměník tepla a napojovací uzel vody, pohotovostní WC pro muže a ženy úklidová komora. Mezi hlavním skladem a halou je situována vrátnice se vstupem z východní strany. V blízkosti vstupu do vrátnice je i vstup zaměstnanců do haly. II.NP je přístupné po venkovním schodišti nebo vnitřním schodišti z výrobní haly. Obě schodiště vyúsťují na ochozu-galerie, odkud je přístup do jednotlivých místností. V jihovýchodním rohu II.NP je umístěna kancelář a denní místnost zaměstnanců. V severozápadní části jsou šatny s umývánami WC zaměstnanců, odděleně pro muže a ženy.

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky** podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

- Pro užívání stavby musí být vydány místní provozní předpisy, s nimiž musí být zodpovědní pracovníci prokazatelně seznámeni. Provozovatel musí dbát na jejich dodržování.
- Předmětná stavba musí být užívána tak, aby byly respektovány příslušné platné zákony a vyhlášky, požární, hygienické a bezpečnostní předpisy.
- Technologické zařízení stavby, včetně jejich pomocných technických zařízení a rozvodů se musí provozovat tak, aby plnilo požadavky na technologický proces, bezpečnost práce a technických zařízení, požární bezpečnost, ochranu zdraví a ochranu životního prostředí.
- Technologické zařízení stavby může být zprovozněno až po řádném zapojení a odzkoušení odbornou firmou, po vystavení příslušných atestů a po řádném zaškolení obsluhy.
- Užíváním stavby nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod.
- Bude-li k uskladnění materiálů použito regálů, musí být tyto označeny nosností buňky a počtem buněk ve sloupci.
- Při likvidaci odpadů je třeba prokazatelně respektovat ust. zák.č. 185/01 Sb. o odpadech, včetně provádějících a následujících předpisů k tomuto zákonu.
- V celém objektu musí být trvale rozmístěny na předepsaných místech výstražné tabulky a značky dle příslušných předpisů.
- Vstupní dveře do jednotlivých místností musí být trvale označeny podle účelu užívání místností.
- Stavba musí být trvale vybavena ručními hasícími přístroji podle pokynů požárního specialisty.
- Na průčelí budovy bude umístěno označení jejího účelu a provozní doby.
- Vodovodní přípojka musí být užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat limitům kanalizačního řádu města Ostravy , tabulka č. 3, hodnoty ad II – vypouštění na ČOV.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bytostav Poruba a.s., Dělnická 382, 708 00 Ostrava-Poruba

**Odůvodnění:**

Dne 31.1.2007 podal navrhovatel návrh na vydání dílčího kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 30.11.2005 pod č.j. OPVVaŽP/4273/05/Bedr.

Jelikož žádost nebyla úplná, bylo řízení do doby předložení požadovaných dokladů přerušeno.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. HP/OV-4409/241.1/07 ze dne 24.5.2007
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. Prev-745/KŘ-2007 ze dne 20.2.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- doklad o vytýčení stavby
- doklad o zaměření stavby
- zaměření skutečného provedení stavby
- atesty materiálů
- doklad o uložení odpadu
- zpráva o revizi elektrického zařízení
- geometrický plán

- potvrzení o tlakové zkoušce rozvodů VZT
- potvrzení o tlakové zkoušce ÚT
- potvrzení o tlakové zkoušce vnitřního požárního vodovodu
- potvrzení o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
- potvrzení o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace
- revizní zpráva hydrantů
- protokol o montáži měřidla – Dalkia – závod rozvod tepla
- protokol o topné zkoušce ÚT, VZT
- bakteriologický rozbor vody – č.913/2006
- protokol o zkoušce chodu a zaregulování výkonných parametrů vzduchotechnického zařízení
- výchozí revizní zpráva elektroinstalace
- výchozí revizní zpráva hromosvody
- výchozí revizní zpráva přípojky NN
- výchozí revizní zpráva veřejného osvětlení

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od oznámení rozhodnutí, a to k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy prostřednictvím odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba. V odvolání se označí rozhodnutí, proti němuž odvolání směřuje rozsah, v jakém se rozhodnutí napadá, a uvede se, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, které mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání je třeba podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby stavební úřad a každý účastník řízení obdrželi po jednom stejnopisu. Podané odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ing. Zbyněk Richter**  
**vedoucí odboru právních vztahů,**  
**výstavby a životního prostředí**

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:** ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:**

tito účastníci řízení (dodejky - do vl. rukou)

1. Bytový podnik Poruba a.s., Dělnická 382, 708 00 Ostrava-Poruba

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klímkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba *4/6*

Dotčené orgány (dodejky)

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava

5. INSPEKTORÁT BEZPEČNOSTI PRÁCE pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, Živičná 2, 702 69 Ostrava 1

Na vědomí

6. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR Konzultační středisko MS kraje, Bieblova 3, 702 00 Ostrava

Katastrální úřad  
Pro Moravskoslezský  
kraj, Katastrální  
pracoviště  
Ostrava

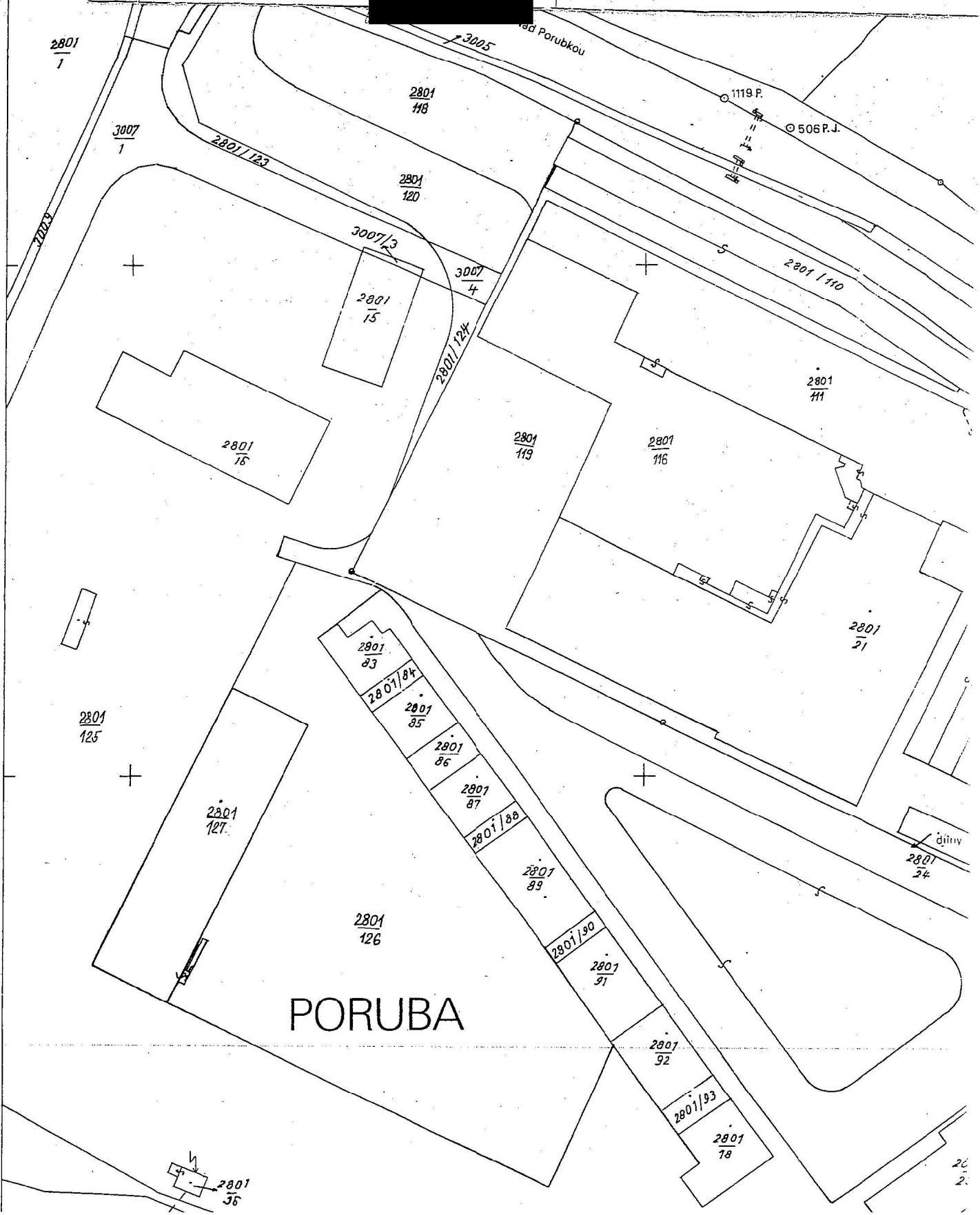
OSTRAVA  
Č.zak: 24 648 / 07

OSTRAVA  
Map.list: 1-11

M.ú. PORUBA  
Měřítko: 1:1000

### KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil: Jana Samková  
Dne: 17. 9. 2007  
Podpis: [Redacted]



## PORUBA

1-1/23

20  
21