

Kupní smlouva čís. 2025/17/0483

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Prodávající a oprávněný: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500056
specifický symbol: 0483
- dále jako „**prodávající**“ a „**oprávněný**“

Kupující a povinný: **RIOLA SPV a.s.**
se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený členem správní rady Robertem Švecem
IČO: 14141159
DIČ: CZ14141159
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 11590
- dále jako „**kupující**“ a „**povinný**“

Článek I Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 2801/167 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také jen „**převáděná nemovitá věc**“).
2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc není jeho obchodním majetkem.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s převáděnou nemovitou věcí hospodařit a je mj. i oprávněn tuto převáděnou nemovitou věc či její část prodat.

Článek II Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek p.č. **2801/167** – ostatní plocha v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, a kupující jej kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek p.č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášá žádné námítky.

Článek III

Kupní cena a náklady spojené s prodejem převáděné nemovité věci

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši **1.307.553,-Kč** (slovy: ==jedenmiliontřístasedmtisícpětsetpadesát tři== koruny české).
Dodání nemovité věci je dle ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozeno od DPH.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v celkové částce **18.463,-Kč** (za znalecký posudek v částce 4.000,-Kč, geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v částce 12.463,-Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 1.307.553,- Kč a náklady specifikované v čl. III odst. 2. této smlouvy ve výši 18.463,-Kč, budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500056, SS 0483 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2. této smlouvy připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s řádným zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek IV

Závazek dodržení budoucího využití a účelu stavby, účel převodu převáděné nemovité věci

1. Kupující se zavazuje na převáděné nemovité věci vybudovat nové parkovací plochy za využití a dodržení podmínek a pravidel Metodiky modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy, dostupné rovněž na webových stránkách <https://zdravaova.cz/metodika-modrozeleno-infrastruktury-statutarniho-mesta-ostavy/>, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále za dodržení principů a pravidel již v Průmyslové zóně Nad Porubkou platných, a to konkrétně:
 - zachování kontinuálního chodníku podél vozovky,
 - zachování dostatečně širokého zeleného pásu pro možnost výstavby stromů, nebo stromy navrhnout mezi parkovací stání – v pravidelném intervalu (3 PS -1 strom),
 - příjezd na parkovací plochy zevnitř areálu,
 - minimální šířka uličního profilu (šířka PMK) 14 m;dále jen „stavba“ nebo „parkoviště“) za účelem užívání a provozování stavby jako parkoviště k parkování svých zaměstnanců a klientů.
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podmínky sjednané v tomto odstavci tohoto článku považují za účel převodu převáděné nemovité věci, není dále v této smlouvě sjednáno jinak.
2. Kupující je povinen fakticky zahájit výstavbu stavby a doložit prodávajícímu pravomocné povolení záměru na stavbu nebo jiné obdobné právně účinné opatření nahrazující toto povolení stavebního úřadu, to vše v souladu s podmínkami dle odst. 1. tohoto článku nejpozději do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Nejpozději do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí dle této smlouvy je dále kupující povinen zahájit faktické provozování stavby v souladu s touto smlouvou a současně v téže lhůtě doložit prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu nebo jiné obdobné právně účinné opatření k užívání stavby v souladu s podmínkami dle odst. 1. tohoto článku.
3. V případě, že kupující poruší některou z povinností uvedených v odst. 1. a/nebo odst. 2. tohoto článku, je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25% z výše kupní ceny za každý započatý den prodlení se splněním nebo porušení dodržení každé z těchto povinností zvlášť.
4. Proávající prohlašuje, že má vážný důvod na tom, aby na převáděné nemovité věci byla vybudována stavba parkoviště, která bude splňovat sjednané podmínky v souladu s odst. 1. a odst. 2. tohoto článku. Kupující je srozuměn s tím, že pokud by se nezavázal k povinnostem sjednaným v odstavcích 1. a 2. tohoto článku, tak by prodávající tuto kupní smlouvu s ním neuzavřel, když převáděná nemovitá věc je v době uzavření této smlouvy zatravněným pozemkem, nacházejícím se v Průmyslové zóně Nad Porubkou, v níž je nedostatek parkovacích míst, přičemž právě výstavba a následný provoz parkoviště v delším časovém horizontu může výrazně napomoci k řešení této krize parkovacích míst. Zájem na podobě a způsobu výstavby parkoviště je dán zejména principy a přístupy k tvorbě města, vycházejícími z Metodiky modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy, zaváděnými za účelem zvýšení kvality urbanizovaných území, dále pravidly výstavby již zavedených v Průmyslové zóně Nad Porubkou, daných požadavkem na vzhled, funkčnost a zaplnění areálu. Kupující je zcela srozuměn s tímto důvodem na straně prodávajícího, považuje ho za důvodný a nezpochybnitelný, a bez jakýchkoli výhrad souhlasí jak se sjednaným účelem převodu převáděné nemovité věci, tak s plněním povinností a závazků, k nimž se v této smlouvě zavázal, a to s plným vědomím, že při neplnění těchto povinností a závazků je prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě dle podmínek článku V této smlouvy, která se po vzájemném, vážně míněném konsenzu obou smluvních stran, na základě výše popsaného vážného důvodu na straně prodávajícího,

zřizuje jako právo věcné na dobu trvání 3 let. Vážný důvod se obdobně vztahuje také ke zřízení předkupního práva jako práva věcného v článku VI této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Kupující prohlašuje, že s ohledem na existenci tohoto vážného důvodu na straně prodávajícího se vzdává práva domáhat se zrušení závazků sjednaných v odstavcích 1. a 2. tohoto článku a výhrady zpětné koupě a předkupního práva zřizovaných jako práv věcných v článcích V a VI této smlouvy, když má dále za to, že sjednaná doba trvání výhrady zpětné koupě a časová neomezenost předkupního práva jsou s přihlédnutím ke všem okolnostem popisovaným v tomto odstavci přiměřené a rozumné.

Článek V **Zřízení výhrady zpětné koupě**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě převáděné nemovité věci. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Toto právo zpětné koupě je prodávající oprávněn uplatnit výlučně v případě nedodržení účelu převodu převáděné nemovité věci definovaného v čl. IV odst. 1. této smlouvy a/nebo v případě nedodržení kterékoli z podmínek sjednaných v čl. IV odst. 1. a odst. 2. této smlouvy kupujícím, a to po dobu 3 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Nedodržením účelu převodu převáděné nemovité věci kupujícím se rozumí také zejména případy, kdy nedojde k žádnému využití převáděné nemovité věci, nebo dojde k nedokončení výstavby stavby na převáděné nemovité věci, nebo na převáděné nemovité věci vznikne jiná než smluvená stavba, nebo využití převáděné nemovité věci nebo stavby bude v rozporu s dohodnutým účelem a podmínkami převodu, nebo kupující zcizí převáděnou nemovitou věc a následující vlastník pozemku nebude po sjednanou dobu trvání práva zpětné koupě nakládat s převáděnou nemovitou věcí v souladu s touto smlouvou, zejména v souladu s účelem převodu převáděné nemovité věci dle čl. IV odst. 1. této smlouvy.
2. Uplatní-li prodávající právo zpětné koupě, je kupující povinen nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude prodávající uplatněno právo na zpětnou koupi, převést převáděnou nemovitou věc zpět na prodávajícího. Kupujícímu bude vrácena kupní cena za převáděnou nemovitou věc, stanovená znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení převáděné nemovité věci, avšak maximálně kupní cena ve výši, za kterou kupující převáděnou nemovitou věc od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na převáděné nemovité věci, pokud bude součástí převáděné nemovité věci a současně pokud bude v případě, kdy bude v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení převáděné nemovité věci realizovaná stavba na převáděné nemovité věci alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že bude zřejmý její budoucí účel, stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení převáděné nemovité věci znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Kupující je povinen v případě realizace práva výhrady zpětné koupě vrátit prodávajícímu předmět zpětného prodeje v nezhoršeném stavu a kupující v tomto případě nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení předmětu zpětného prodeje ani na mimořádný náklad pro jeho zachování, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy na pohledávky kupujícího a/nebo z titulu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího dle odst. 5 tohoto článku, vzniklé na základě uplatnění výhrady zpětné koupě prodávajícím v souladu s tímto odstavcem, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.
3. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a náhradu za stavbu dle odst. 2 tohoto článku do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí; převáděná nemovitá

věc bude nezatížená jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas, tj, zejména žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, apod. ani žádnými dluhy či obligačními omezeními vlastnického práva (např. nájemní právo). V případě, že k převáděné nemovité věci bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle odst. 2 tohoto článku tak, že zaplatí kupní cenu za pozemek a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývajících částech prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu.

4. Kupující se zavazuje učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího k převáděné nemovité věci bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zejména se kupující zavazuje, že učiní souhlasné prohlášení o opětovném nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch prodávajícího pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
5. Veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího hradí kupující.
6. Správní poplatek za výmaz výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Sjednává se, že výhrada zpětné koupě zavazuje dědice i všechny právní nástupce kupujícího.
8. Na ujednanou výhradu zpětné koupě se dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

VI Předkupní právo

1. Kupující jako povinný z předkupního práva bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k převáděné nemovité věci a prodávající jako oprávněný z předkupního práva toto věcné předkupní právo přijímá.
2. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se kupující jako povinný zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení převáděné nemovité věci či její části ji nejprve nabídne ke koupi prodávajícímu jako oprávněnému za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení převáděné nemovité věci, a to jak úplatným, tak bezúplatným převodem, směnou, vkladem do základního kapitálu jiné obchodní společnosti apod.
3. Kupující jako povinný je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jako oprávněnému svůj záměr zcizit převáděnou nemovitou věc. V písemném oznámení musí být specifikována převáděná nemovitá věc ke koupi, včetně stavby, pokud bude součástí pozemku. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu převáděné nemovité věci za podmínek této smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva s tím, že prodávajícímu jako oprávněnému nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek nebo povinností, než jaké vyplývají z tohoto článku smlouvy. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující jako povinný nabídne prodávajícímu jako oprávněnému převáděnou nemovitou věc za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce, avšak maximálně za kupní cenu ve výši, za kterou kupující převáděnou nemovitou věc od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na převáděné nemovité věci (pokud bude součástí pozemku), stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Bude-li předmětem nabídky jen některá část nebo části převáděné nemovité věci, smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena ve výši alikvotní části kupní ceny a/nebo náhrady za stavbu dohodnuté dle předchozí věty tohoto odstavce. Převáděná nemovitá věc bude nezatížená jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k převáděné nemovité věci bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek k zaplacení kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle tohoto odstavce tak, že zaplatí kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývající části prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy a/nebo eventuálně z titulu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, nezajistí-li si ho kupující sám, a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího dle tohoto článku na pohledávky kupujícího vzniklé na základě akceptace nabídky předkupního práva prodávajícím, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva činí 4 měsíce ode dne jeho doručení prodávajícímu; v opačném případě se má za to, že nabídku nepřijímá. V případě přijetí nabídky je prodávající povinen uzavřít s kupujícím kupní smlouvu ve lhůtě do šesti měsíců ode dne přijetí nabídky.
6. Kupující se zavazuje, že po dobu existence předkupního práva ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva, jak je vymezeno v tomto článku smlouvy, pozemek bez předchozí řádné nabídky předkupního práva nezacizí, ani bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží jakýmkoli věcnými právy třetích osob, tj. zejména žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, právo stavby, apod. V případě porušení tohoto ujednání je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny převáděné nemovité věci.
7. Veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího dle tohoto článku hradí kupující.
8. Sjednává se, že výhrada předkupního práva zavazuje dědice i všechny právní nástupce kupujícího.
9. Předkupní právo k převáděné nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, časově neomezenou.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kupující převede převáděnou nemovitou věc na třetí osobu coby vlastníka, tak je povinen na třetí osobu zároveň také převést veškeré své závazky jakožto kupujícího, vyplývající mu z této smlouvy; pro případ porušení této povinnosti se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny převáděné nemovité věci.

Článek VII Zřízení věcného břemene

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k částem pozemku p.č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti povinného a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v částech tohoto pozemku:
 - podzemní vedení kanalizační stoky DN 800 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3886-24a/2025 ze dne 13.05.2025, označeno písmenem „A“, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 19.05.2025 pod č. PGP-1080/2025-807,
 - podzemní vedení veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3886-24b/2025 ze dne 13.05.2025, označeno písmenem „B“, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 19.05.2025 pod č. PGP-1081/2025-807,

a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na tento služební pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.
2. Geometrické plány č. 3886-24a/2025 a č. 3886-24b/2025 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neomezenou.
4. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.
5. Prodávající jako oprávněný toto právo přijímá a kupující jako povinný se zavazuje toto právo trpět.

Článek VIII Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci a zřízení věcného břemene a dále výhrady zpětné koupě a předkupního práva jako práv věcných je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Kupující a prodávající se zavazují spolu s touto smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, předkupního práva a věcného břemene do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. III odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III odst. 2. této smlouvy) na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti novou kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní

smlouvu či návrh na vklad na pokyn a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem doplnit, to vše nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení.

Článek IX

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Prodávající potvrzuje, že o předmětu této smlouvy, tj. prodeji převáděné nemovité věci, zřízení věcného břemene pro podzemní vedení kanalizační stoky DN 800 a podzemní vedení veřejného osvětlení včetně stožárů k částem převáděné nemovité věci, dále výhrady zpětné koupě a předkupního práva k převáděné nemovité věci, a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. ____/ZMOb2226/____ ze dne _____.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1248/ZM2226/21 ze dne 29.01.2025.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 06.06.2025 do 23.06.2025.

Článek X

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděnou nemovitou věc se nevztahuje povinnost nabídnout ji přednostně státu, jeho organizačním složkám nebo Ředitelství silnic a dálnic, s. p., a to dle § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

5. Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Přílohy:

č. 1 - geometrické plány č. 3886-24a/2025 a č. 3886-24b/2025

č. 2 - Metodika modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy

V Ostravě - Porubě dne:

Za prodávajícího a oprávněného:

Za kupujícího a povinného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Robert Švec
člen správní rady RIOLA SPV a.s.

Příloha č. 1

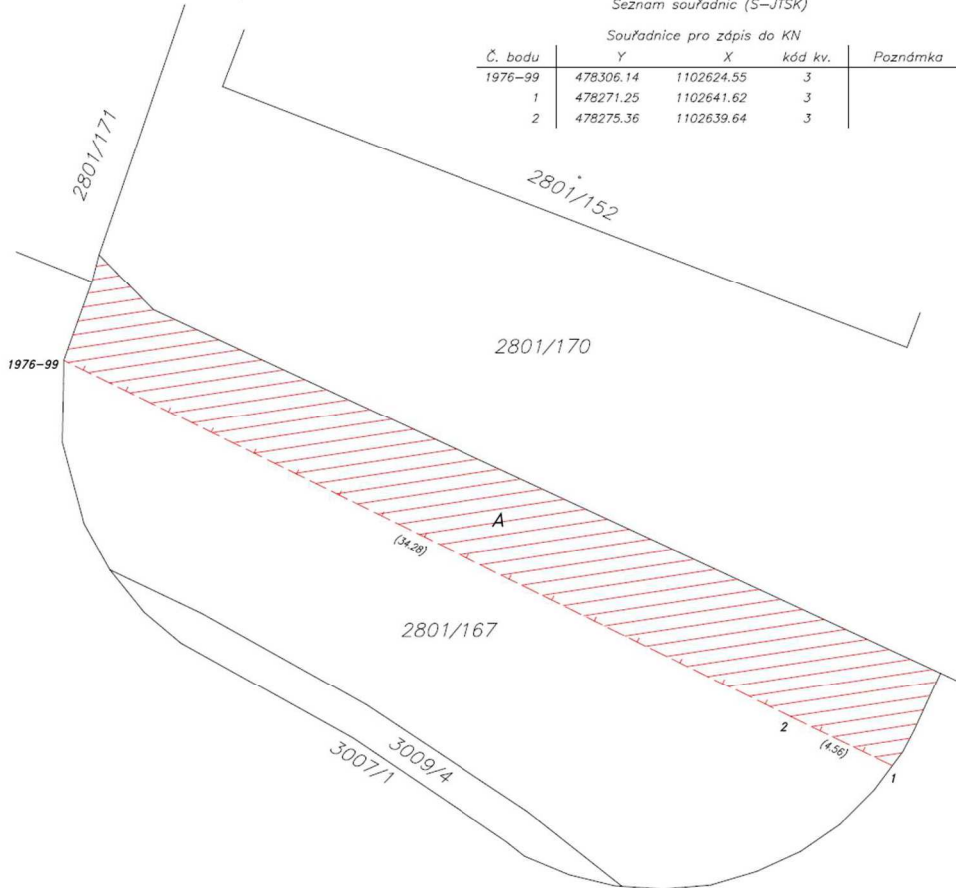
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	
2801/167										2801/167	1919	

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1976-99	478306.14	1102624.55	3	
1	478271.25	1102641.62	3	
2	478275.36	1102639.64	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2328</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>13.5.2025</i> Číslo: <i>24/2025</i>	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Gabriela Skupienová - 3GEOME3</i> <i>Vitkoviclá 3276/2A, 702 00 Ostrava</i> <i>IČ: 74279157, tel.: 736 673 638</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: <i>3886-24a/2025</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Ostrava-město</i>	[Redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1080/2025-807 2025.05.19 14:31:05 +02'00'	
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Poruba</i>		
Mapový list: <i>Bílavec 1-1/23</i>		
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		

