



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/071433/25/MJ/Has

Sp. zn.: S-SMO/356037/24/MJ/16

Vyřizuje: Ing. Eva Hasalová

Telefon: 599 442207

E-mail: eva.hasalova@ostrava.cz

Statutární město Ostrava

městský obvod Poruba

Jana Šumníková

odbor výstavby a životního prostředí

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava

Datum: 3.2.2025

Sdělení rozhodnutí zastupitelstva města

Vážená paní Šumníková,

sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 29. 1. 2025, svým usnesením č. 1248/ZM2226/21 rozhodlo:

- neprodat nemovitou věc ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Poruba, a to část pozemku parc. č. 2801/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 878 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava

a

- prodat nemovitou věc ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Poruba, a to pozemek parc. č. 2801/167 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 430 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, za splnění níže uvedených podmínek uvedených v důvodové zprávě, a to:

- o dodržení stanoviska odboru strategického rozvoje, a to s ohledem na skutečnost, že dojde k úbytku zelených ploch. Odbor strategického rozvoje **důrazně doporučuje** využít v rámci výstavby parkoviště Metodiku modrozelené infrastruktury. Tato je dostupná na <https://zdravaova.cz/metodika-modrozeleno-infrastruktury-statutarniho-mesta-ostravy/>. Tato podmínka by měla být zapracována v návrhu kupní smlouvy.
- o dodržení stanoviska Ostravské komunikace, a.s. za správu veřejného osvětlení zn. OKAS-1087/24/TPÚ/PT ze dne 14. 2. 2024 týkající se veřejného osvětlení v majetku SMO a ve správě OK a.s. – tj. elektrické kabely VO v zemi (vývodové) a svítidla VO na stávajících stožárech VO. Pro zařízení VO na pozemku parc. č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle zákona č. 89/2012 Sb.
- o dodržení stanoviska Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.4/8025/2704/24/Wei ze dne 21.2.2024, týkající se existence kanalizační stoky DN 800 v majetku SMO



v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., a to uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na předmětný úsek kanalizační stoky dotčených zařízení.

- o dodržení stanoviska MAPPA, p.o.

Nové parkovací plochy musí dodržet principy již v průmyslové zóně platné:

- zachování kontinuálního chodníku podél vozovky
- zachování dostatečně širokého zeleného pásu pro možnost výstavby stromů. Alternativně lze stromy navrhnout mezi parkovací stání – v pravidelném intervalu (3 PS -1 strom)
- příjezd na parkovací plochy zevnitř areálu
- minimální šířka uličního profilu (šířka PMK) 14 m.

a zároveň vyhradit si právo kdykoliv tento záměr zrušit

Podnětem pro rozhodnutí orgánů obce byla žádost ALPEX servis, a.s., Nad Porubkou 2227/31, 708 00, IČO: 268 67 150

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města si **nevyhradilo** rozhodnout o prodeji výše uvedeného pozemku, přísluší dle čl. 7 odst. 3) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, rozhodnout o prodeji a o uzavření kupní smlouvy orgánům Vašemu městskému obvodu.

V příloze Vám zasíláme oznámení statutárního města Ostravy k prodeji pozemku a žádáme Vás o jeho zveřejnění v souladu s ustanovením § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na úřední desce.

S pozdravem

Mgr. Vladimír Plutko
vedoucí odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

Přílohy:

- výpis ze ZM ze dne 29.1.2025
- oznámení statutárního města Ostravy
- důvodová zpráva