

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

75. Rada městského obvodu Poruba ze dne 14.11.2025

VÝPIS 2518/RMOB2226/75

Prodej pozemku p.č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Rada městského obvodu Poruba
ke svému usnesení č. 124/ZMOB2226/8

1. doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2801/167 - ostatní plocha, o výměře 430 m², v k.ú. Poruba, obec Ostrava,

kupující: RIOLA SPV a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 14141159

kupní cena: 1.307.553,- Kč s tím, že kupující uhradí další náklady prodávajícího spojené s prodejem ve výši 18.463,-Kč (za znalecký posudek v částce 4.000,-Kč, geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v částce 12.463,-Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč)

o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti kupujícího - RIOLA SPV a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 14141159 a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v částech tohoto pozemku:

- podzemní vedení kanalizační stoky DN 800 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3886-24a/2025 ze dne 13.05.2025, označeno písmenem „A“, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 19.05.2025 pod č. PGP-1080/2025-807,
- podzemní vedení veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3886-24b/2025 ze dne 13.05.2025, označeno písmenem „B“, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 19.05.2025 pod č. PGP-1081/2025-807,

a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na tento služební pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

o zřízení výhrady zpětné koupě, jako práva věcného, a to po dobu 3 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí

o zřízení předkupního práva, jako práva věcného, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva k převádění nemovité věci na dobu neurčitou, časově neomezenou, a to bezúplatně

a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 10 a č. 11 tohoto materiálu

2. ukládá

předložit materiál dle bodu 1) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Poruba

Zodpovídá: Jan Dekický, místostarosta

Termín: 09.12.2025

.....
Ing. Lucie Baránková
Vilamová, Ph.D. v.r.
starostka

.....
Jan Dekický v.r.
místostarosta

Ověřovatelé: