

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD PORUBA

Materiál pro ZMOB číslo:  
BJ2226 851/25

**Zastupitelstvo  
městského obvodu  
Poruba**

**14. zasedání**

**dne 09.12.2025**

**Věc: Prodej pozemku p.č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba  
ke svému usnesení č. 124/ZMOB2226/8  
ke svému usnesení č. 2518/RMOB2226/75

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
11

1) **r o z h o d l o**

o prodeji pozemku p.č. 2801/167 - ostatní plocha, o výměře 430 m<sup>2</sup>, v k.ú. Poruba, obec Ostrava,

kupující: RIOLA SPV a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 14141159

kupní cena: 1.307.553,- Kč s tím, že kupující uhradí další náklady prodávajícího spojené s prodejem ve výši 18.463,-Kč (za znalecký posudek v částce 4.000,-Kč, geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v částce 12.463,-Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč)

o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti kupujícího - RIOLA SPV a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 14141159 a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 2801/167 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v částech tohoto pozemku:

- podzemní vedení kanalizační stoky DN 800 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3886-24a/2025 ze dne 13.05.2025, označeno písmenem „A“, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 19.05.2025 pod č. PGP-1080/2025-807,  
- podzemní vedení veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3886-24b/2025 ze dne 13.05.2025, označeno písmenem „B“, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 19.05.2025 pod č. PGP-1081/2025-807,  
a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na tento služební pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

o zřízení výhrady zpětné koupě, jako práva věcného, a to po dobu 3 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí

o zřízení předkupního práva, jako práva věcného, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva k převáděné nemovité věci na dobu neurčitou, časově neomezenou, a to bezúplatně

a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 11 a č. 12 tohoto materiálu

2) u k l á d á

zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 30.01.2026

Obsah:

- Příloha č.1: Důvodová zpráva
- Příloha č.2: letecký snímek
- Příloha č.3: geometrický plán - kanalizace
- Příloha č.4: geometrický plán - veřejné osvětlení
- Příloha č.5: žádost
- Příloha č.6: informace o reorganizaci
- Příloha č.7: usnesení ZMOB Poruba č. 124/ZMOB2226/8
- Příloha č.8: sdělení rozhodnutí ZMO
- Příloha č.9: znalecký posudek
- Příloha č.10: usnesení RMOB Poruba č. 2518/RMOB2226/75
- Příloha č.11: informace o pozemcích
- Příloha č.12: návrh smlouvy

Příloha č.13: příloha č. 2 kupní smlouvy (pouze elektronicky)

předkládá: Jan Dekický  
místostarosta

zpracoval: Jana Šumníková  
právní vztahy k pozemkům

předloženo: Finanční výbor ZMOB Poruba  
04.12.2025

projednáno s: Ing. Zbyněk Richter  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

projednáno s: Mgr. Jan Fiala  
vedoucí oddělení přestupků

**V Ostravě-Porubě dne 02.12.2025**