



ov51es89b0008a

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Úřad městského obvodu Poruba

Přijato: 05 -11- 2025

Podatelna

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
DRHAKS	- 5 -11- 2025	
PPYH		POČET LISTŮ
UKL. ZNAK JK 1	PŘÍLOHY	
SK. ZN. / L.H.	DOP / 72416 / 2025	

Průvodní list k předkupnímu právu.

Garáž na ul. Skautská 1, Poruba 708 00



KUPNÍ SMLOUVA

jarames XVII s.r.o.

se sídlem Dubová 3376/5, Martinov, 723 00 Ostrava

IČO: 232 05 601

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 99427

zastoupená jednatelem Bc. Radkem Klimesem

jako prodávající na straně jedné (dále také jako „**Prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále také jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto kupní smlouvu
(dále také jako „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovitou věc:

- stavbu bez č.p. / č.e., garáž, která stojí na pozemku parc. č. 722, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsanou v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 428 pro katastrální území **Poruba**, obec Ostrava, okres Ostrava-město (dále také vše společně jako „**Nemovitá věc**“).

Článek II. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem Nemovité věci specifikované v článku I. této Smlouvy a má plné právo s ní nakládat,
- b) k Nemovité věci nebyla uzavřena žádná nájemní ani podnájemní smlouva, nebyla přenechána třetím osobám k užívání, ani není jinak právně zatížena,
- c) není mu známa žádná právní ani faktická vada, která by mohla omezit nebo ohrozit výkon vlastnického práva Kupujícího,
- d) ke dni uzavření Smlouvy není Nemovitá věc zatížena jakýmkoliv dluhy, věcnými či závazkovými právy nebo jinými vadami, které by v budoucnu mohly omezit plný výkon vlastnického práva Kupujícího, s výjimkou těch, na které byl Kupující výslovně upozorněn a s výjimkou zatížení a omezení vzniklých z vůle či s předchozím písemným souhlasem Kupujícího,
- e) nemá žádné neuhrazené splatné závazky, pro něž by mohla být postižena Nemovitá věc, že Nemovitá věc není předmětem soudního sporu, správního nebo jiného řízení, a že mu není znám žádný důvod, pro který by mohlo dojít k zahájení těchto řízení do budoucna,
- f) převodem Nemovité věci se nedopouští porušení ust. § 747 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívajícího v ohrožení nebo znemožnění bydlení rodinné domácnosti manželů nebo rodiny,
- g) Nemovitá věc není součástí pozemku parc. č. 722, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí, a Prodávající tak není jeho vlastníkem; převodem Nemovité věci na Kupujícího proto není dotčeno vlastnické právo k pozemku Statutárního města Ostravy, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 008 45 451.

2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření Smlouvy Nemovitou věc ve smyslu článku II. odstavce 1. Smlouvy nezatíží žádným dalším právem třetí osoby.
3. V případě porušení kterékoliv z výše uvedených povinností nebo v případě nepravdivosti prohlášení Prodávajícího je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající tímto za podmínek dohodnutých v této Smlouvě **prodává** v článku I. odstavci 1. Smlouvy specifikovanou **Nemovitou věc** se všemi součástmi a příslušenstvím **Kupujícímu do jeho vlastnictví**, zavazuje se, že mu Nemovitou věc odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **645.000,- Kč** (dále také jako „**Kupní cena**“).

2. Kupující Nemovitou věc specifikovanou v článku I. odstavci 1. Smlouvy **do svého vlastnictví kupuje**, zavazuje se, že ji převezme a dohodnutou Kupní cenu Prodávajícímu zaplatí.

Článek IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena dle této Smlouvy činí částku **645.000,- Kč** (dále také jako „**Kupní cena**“).
2. Kupující uhradil část Kupní ceny ve výši **52.750,- Kč před podpisem této Smlouvy** jako zálohu na účet zprostředkovatele této Smlouvy, s čímž Prodávající souhlasí a potvrzuje, že podpisem této Smlouvy je tato částka započtena na úhradu Kupní ceny.
3. Zbývající část Kupní ceny ve výši **592.250,- Kč Kupující uhradí z vlastních zdrojů na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] nejpozději do 3 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k Nemovité věci.**
4. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení a Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Poplatek Katastrálnímu úřadu za podání návrhu na vklad vlastnického práva hradí zprostředkovatel.

Článek VI.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle Smlouvy **podá do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy Prodávající..**
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad nebo bude návrh na vklad pravomocně zamítnut, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu, případně uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

Článek VII.

Stav Nemovitých věcí a předání

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Nemovité věci, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy, a je náležitě obeznámen s lokalitou a místními poměry, v nichž se Nemovitá věc nachází.

2. **Prodávající se zavazuje předat Nemovitou věc v tomto stavu Kupujícímu do 5 dnů za předpokladu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do Katastru nemovitostí a Kupující se zavazuje Nemovitou věc převzít.**
3. V případě prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti předat Nemovitou věc Kupujícímu je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují při předání Nemovité věci Kupujícímu sepsat písemný protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel energií (elektrická energie apod.). Prodávající je povinen zaplatit poskytovatelům energií a služeb jejich dodávky uskutečněné pouze do dne předání Nemovité věci. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k přehlášení odběratelů u dodavatelů energií a služeb.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. **Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.**
2. Veškeré smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění nároku na jejich zaplacení u druhé Smluvní strany, neuvádí-li Smlouva jinak. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího je určen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad podle této Smlouvy. Zbývající 3 stejnopisy bez úředně ověřených podpisů obdrží po jednom každý účastník této Smlouvy a zprostředkovatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je svobodným, konkrétním, informovaným a jednoznačným projevem jejich vůle a že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

v OSTRAVĚ dne 16.10.2025

v Ošhavě dne 13.10.2025



za **jarames XVII s.r.o.**, Prodávající
Bc. Radek Klimes



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 70400-0194-0394-9
Podle ověřovací knihy pošty: OSTRAVA 4
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský pr
[REDACTED]

OSTRAVA 4 dne 13.10.2025
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 70037-0078-0121-1
Podle ověř.knihy pošty: Ostrava 37
Uznal podpis na listině za vlastní: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský pr
[REDACTED]

Ostrava 37 dne 16.10.2025
[REDACTED]

Podpi