

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 21. 11. 2025 nabídku na využití předkupního práva ke dvěma podílům každý o velikosti $\frac{1}{4}$ na stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 2358/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1-2**. Jedná se o stavbu patrové garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Lvovská.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů učinili xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx kteří mají každý ve svém vlastnictví podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na této stavbě. Rozhodli se je na základě Kupní smlouvy s advokátní úschovou prodat xxxxxxxxxxxxxxxx za celkovou kupní cenu 615.000 Kč. Před změnou vlastnického práva k podílům na nemovité věci je nabídli nejprve vlastníkovi pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3**.

Pozemek spoluvlastníci stavby užívají na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/030752 ze dne 27. 12. 2012.

Garáže při ul. Lvovská byly nabývány především za tím účelem, aby je mohl městský obvod nabízet jako náhradu v případě, že majitelé garáží v zájmových lokalitách podmíní jejich prodej možností garážování automobilu jinde v městském obvodu Poruba. V současné době žádný další z vlastníků garáží nevznesl požadavek na směnu garáže za garáž v této lokalitě.

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je nyní předložen k projednání materiál pro nevyužití předkupního práva k uvedeným podílům na garáží.

Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba bude materiál předložen k projednání dne 4. 12. 2025.