

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 26. 11. 2025 nabídku na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 2402, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1-2**. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice V Zahradách.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů učinili xxxxxxxxxxxxxxxx, kteří mají stavbu garáže ve svém xxxxxxxxxxxxxxxx. Rozhodli se ji na základě Darovací smlouvy na garáž darovat xxxxxxxxxxxxxxxx. Před změnou vlastnického práva k nemovité věci ji nabídli nejprve vlastníkovu pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3**. Pro úplnost uvádíme, že datum narození xxxxxxxxxxxxxxxx je v darovací smlouvě uvedeno chybně, přičemž v usnesení uvádíme správné datum dle výpisu z listu vlastnictví.

Pozemek vlastníci stavby užívají na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/1383 ze dne 27. 12. 2012.

Garáže při ul. V Zahradách byly nabývány především za tím účelem, aby je mohl městský obvod nabízet jako náhradu v případě, že majitelé garáží v zájmových lokalitách podmíní jejich prodej možností garážování automobilu jinde v městském obvodu Poruba. V současné době žádný další z vlastníků garáží nevznesl požadavek na směnu garáže za garáž v této lokalitě.

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je nyní předložen k projednání materiál pro nevyužití předkupního práva k uvedené garáži.

Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba bude materiál předložen k projednání dne 4. 12. 2025.