

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD PORUBA

Materiál pro ZMOb číslo:
BJ2226 882/25

**Zastupitelstvo
městského obvodu
Poruba**

14. zasedání

dne 09.12.2025

Věc: Rekonstrukce budovy "Zuzana" - budoucí prodej a pronájem částí pozemků p.č. 3558/1 a 3563/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba
ke svému usnesení č. 161/ZMOb2226/11
ke svému usnesení č. 2018/RMOb2226/61
ke svému usnesení č. 2565/RMOb2226/76

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
11

1) r o z h o d l o

o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba, IČO 00845451, se sídlem Ostrava - Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 00, jako budoucím prodávajícím a budoucím oprávněným a 3E PROJEKT, a.s., IČO 25389092, se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, jako budoucím kupujícím a budoucím povinným, jejímž předmětem je budoucí prodej nemovitých věcí:

části pozemku p.č. 3558/1 - ostatní plocha, o výměře cca 40 m² - v situačním výkresu označena písmenem "A1", o výměře cca 25 m² - v situačním výkresu označena písmenem "B",

části pozemku p.č. 3563/5 - ostatní plocha o výměře cca 60 m² - v situačním výkresu označena písmenem "C",

vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba, dle situačního výkresu v příloze č. 4 tohoto materiálu,

kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uzavření kupní smlouvy, přičemž ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši,

a dále bude ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen sjednáno:

- zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži služebných pozemků p.č. 3558/3, p.č. 3556 a části pozemku p.č. 3563/5 v situačním výkresu označené písmenem C, v rozsahu nezbytném pro spojení části pozemku p.č. 3558/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na situaci označené písmenem A2 s komunikací na pozemku p.č. 3563/5, jež bude vymezeno geometrickým plánem, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 3558/1, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, dle situačního výkresu v příloze č. 4 tohoto materiálu

- zřízení služebností inženýrských sítí - kanalizační stoky a vedení veřejného osvětlení k částem převáděných služebných pozemků a pozemku p.č. 3556 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve prospěch budoucího oprávněného,

přičemž služebnosti budou zřízeny bezúplatně na dobu neurčitou,

dle návrhu smlouvy v příloze č. 15 a příloh č. 4, 5, 13 a 14 tohoto materiálu

2) u k l á d á

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 30.01.2026

Obsah:

- Příloha č.1: Důvodová zpráva
- Příloha č.2: žádost
- Příloha č.3: snímek katastrální mapy
- Příloha č.4: letecký snímek
- Příloha č.5: situace pronájmu a budoucího prodeje
- Příloha č.6: objemová studie rekonstrukce budovy Zuzana
- Příloha č.7: návrh parkovací plochy

Příloha č.8: stanovisko OK a.s.
Příloha č.9: stanovisko OVAK a.s.
Příloha č.10: stanovisko MAPPA
Příloha č.11: vyjádření investora ke stanovisku MAPPA včetně výkresu
Příloha č.12: usnesení ZMOB Poruba k záměru prodeje
Příloha č.13: usnesení ZMO č. 1582/ZM2226/25 ze dne 17.9.2025
Příloha č.14: výpis z katastru nemovitostí - pozemky MOB Poruba
Příloha č.15: výpis z katastru nemovitostí - pozemky investora
Příloha č.16: návrh budoucí kupní smlouvy
Příloha č.17: usnesení RMOB Poruba čís. 2565/RMOB2226/76 ze dne 28.11.2025

předkládá: Jan Dekický
místostarosta

zpracoval: Mgr. Jana Zámrská
pozemky, věcná břemena

projednáno s: Mgr. Jan Fiala
vedoucí oddělení přestupků

projednáno s: Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

projednáno s: Bc. Vilém Naleraj
vedoucí odboru dopravy

V Ostravě-Porubě dne 02.12.2025