

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

76. Rada městského obvodu Poruba
ze dne 28.11.2025

VÝPIS

2565/RMOB2226/76

Rekonstrukce budovy "Zuzana" - budoucí prodej a pronájem částí pozemků p.č. 3558/1 a 3563/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Rada městského obvodu Poruba
ke svému usnesení č. 161/ZMOB2226/11
ke svému usnesení č. 2018/RMOB2226/61

1. doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba, IČO 00845451, se sídlem Ostrava - Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 00, jako budoucím prodávajícím a budoucím oprávněným a 3E PROJEKT, a.s., IČO 25389092, se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, jako budoucím kupujícím a budoucím povinným, jejímž předmětem je budoucí prodej nemovitých věcí:

části pozemku p.č. 3558/1 - ostatní plocha, o výměře cca 40 m² - v situačním výkresu označena písmenem "A1", o výměře cca 25 m² - v situačním výkresu označena písmenem "B",

části pozemku p.č. 3563/5 - ostatní plocha o výměře cca 60 m² - v situačním výkresu označena písmenem "C",

vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba, dle situačního výkresu v příloze č. 4 tohoto materiálu,

kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uzavření kupní smlouvy, přičemž ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši,

a dále bude ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen sjednáno:

- zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži služebných pozemků p.č. 3558/3, p.č. 3556 a části pozemku p.č. 3563/5 v situačním výkresu označené písmenem C, v rozsahu nezbytném pro spojení části pozemku p.č. 3558/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na situaci označené písmenem A2 s komunikací na pozemku p.č. 3563/5, jež bude

vymezeno goemetrickým plánem, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 3558/1, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, dle situačního výkresu v příloze č. 4 tohoto materiálu

- zřízení služebností inženýrských sítí - kanalizační stoky a vedení veřejného osvětlení k částem převáděných služebných pozemků a pozemku p.č. 3556 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve prospěch budoucího oprávněného,

přičemž služebnosti budou zřízeny bezúplatně na dobu neurčitou,

dle návrhu smlouvy v příloze č. 16 a příloh č. 4, 5, 14 a 15 tohoto materiálu

2. ukládá

předložit materiál dle bodu 1) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Poruba

Zodpovídá: Jan Dekický, místostarosta

Termín: 09.12.2025

3. rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nemovitých věcí:

- částí pozemku p.č. 3558/1 o celkové výměře 290 m², v situačním výkresu v příloze č. 4 označené jako A1, A2 a B

- částí pozemku p.č. 3563/5 o celkové výměře 120 m², v situačním výkresu v příloze č. 4 označené jako C a D,

oba ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba, za účelem realizace a umístění stavby parkovacích stání, příjezdu a přístupu v rámci rekonstrukce budovy "Zuzana" č.p. 1579 na ul. Heyrovského v Ostravě - Porubě, s nájemcem 3E PROJEKT, a.s., IČO 25389092, se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, nájemné ve výši: 210,- Kč/m²/rok, dle návrhu nájemní smlouvy v příloze č. 18 a přílohy č. 5 předloženého materiálu

4. zmocňuje

k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení místostarostu Jana Dekického

5. ukládá

zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 16.01.2026

.....
Ing. Lucie Baránková
Vilamová, Ph.D. v.r.
starostka

.....
Zdeněk Rodek v.r.
místostarosta

Ověřovatelé: