

Úřad městského obvodu Poruba  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.,  
starostka  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava

Za 3E PROJEKT, a.s. vyřizuje:



V Ostravě 20.6.2023

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOBLO	Č. DOPOR.
<i>avj</i>	20-06-2023	<i>DS</i>
UKL. ZNAK.	PŘÍLOHY	POSS. LISTU
SK. ZN./LH.	C. J. 37534/2023	

**Věc: Žádost o odkup částí pozemků ke stavbě Rekonstrukce budovy Zuzana**

Společnost 3E PROJEKT, a.s. je vlastníkem budovy parc. č. 3556 a pozemku parc. č. 3558/3, k.ú. Poruba-sever. Provoz budovy byl v době energetické krize natolik nákladný, že již nebylo ekonomické tuto budovu a restauraci, která se v této budově nachází, nadále provozovat. V současnosti je objekt uzavřen a do budoucna není plánováno znovuotevření gastronomického provozu bez vynaložení dalších investic.

Na základě výše uvedeného naše společnost zhodnotila další možná využití budovy a objednala u společnosti Atelier Chválek objemovou studii na rekonstrukci objektu pro potřeby bydlení. V rámci projednávání studie a osobního jednání se zástupci ÚmOb Poruba vyvstal požadavek řešit v rámci stavby více parkovacích míst. Po vzájemné dohodě, byl tento požadavek respektován, avšak za podmínky využití části pozemku parc. č. 3558/1 a části pozemku parc.č. 3563/5 ve vlastnictví Statutárního města Ostrava ve svěřené správě Městskému obvodu Poruba.

S ohledem na další možné pokračování přípravy projektu se tímto na Vás obracíme s žádostí o odkup částí pozemků, které budou součástí stavby. Jedná se o části pozemků učené k parkování, příjezdu a přístupu k objektu v následujícím rozsahu:

Část A pozemku parc.č. 3558/1 o výměře 265 m<sup>2</sup>

Část B pozemku parc.č. 3558/1 o výměře 25 m<sup>2</sup>

Část C pozemku parc.č. 3563/5 o výměře 60 m<sup>2</sup>

V případě souhlasu navrhujeme uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na odkup těchto částí pozemků s tím, že ve smlouvě bude zahrnuta podmínka prodeje pouze za předpokladu realizace tohoto projektu.

V příloze zasíláme 1x vyhotovení studie vč. situací a žádáme Vás o projednání podmínek odkupu výše uvedených částí pozemků.

Děkuji, s pozdravem

Výkonná ředitelka

Příloha: Studie a