

## Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 5. 4. 2023 nabídku na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 1473, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1 a 2**. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Hlavní třída.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku učinil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který má stavbu garáže ve svém výlučném vlastnictví. Rozhodl se ji na základě kupní smlouvy prodat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu 800.000 Kč. Před změnou vlastnického práva k nemovité věci ji nabídl nejprve vlastníkovi pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3**.

Pozemek vlastník stavby užívá na základě Nájemní smlouvy č. 2018/17/0879 ze dne 20. 8. 2018.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy (účinný do 31. 8. 2022), ve znění pozdějších předpisů, vydala Rada města Ostravy usnesením č. 10010/RM1822/156 ze dne 26. 7. 2022 předchozí souhlas s nabytím mj. i výše uvedené nemovité věci, který je k dispozici na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Cena garáží v místě a čase obvyklá byla stanovena na základě typového znaleckého posudku č. 003525/2023 ze dne 4. 2. 2023. Znalec stanovil cenu obvyklou obdobné garáže ve výši 371.050 Kč – 458.750 Kč podle jejího technického stavu. Typový znalecký posudek je obsahem **Přílohy č. 4** elektronické verze materiálu a zároveň je k nahlédnutí na úložišti materiálů pro zastupitele městského obvodu Poruba ve složce s názvem „Prodej garáží – přehled“, název souboru „Typový ZP Hlavní třída“.

Předmětná garáž se nachází v jedné ze zájmových lokalit pro výkup, avšak z důvodu vysoké kupní ceny navrhuje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba výše uvedenou garáž za požadovanou cenu nekoupit.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 27. 4. 2023 usnesením č. 448/RMOB2226/15 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout nenabýt výše uvedenou stavbu využitím předkupního práva – **viz Příloha č. 5**.