

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba učinilo v rámci plánu budoucího rozvoje území obvodu Poruba rozhodnutí o postupném výkupu staveb garáží, stojících na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Poruba, a jejichž vlastníky jsou třetí osoby. Tyto mnohdy neudržované stavby řadových garáží z let 1960 – 1970 narušují estetický vzhled centrální části obvodu Poruba a městský obvod Poruba plánuje území v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou do budoucna pro obyvatele Poruby vhodněji a lépe využívat.

V návaznosti za výzvu městského obvodu Poruba jsme dne 3. 4. 2023 obdrželi nabídku vlastníka stavby bez č. p./č. ev. – garáže při ul. Skautská, která stojí na pozemku p. č. 742 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, xxxxxxxxxxxxxxxx, kdy pozemek pod stavbou je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba a je vlastníkem garáže užíván bez uzavřené nájemní smlouvy, přičemž xxxxxxxxxxxxxxxx platí městskému obvodu Poruba náhradu za bezesmluvní užívání. xxxxxxxxxxxxxxxx nabízí městskému obvodu Poruba svou garáž výměnou za pozemek p. č. 2315, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev. – garáž – **viz Přílohy č. 1-3.**

Cena v místě a čase obvyklá garáže xxxxxxxxxxxxxxxx byla stanovena na základě typového znaleckého posudku č. 002701/2023 vypracovaného dne 2. 2. 2023 soudním znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou, přičemž tato činí 350.000 Kč. Typový znalecký posudek je obsahem **Přílohy č. 4** elektronické verze materiálu a zároveň je k nahlédnutí na úložišti materiálů pro zastupitele městského obvodu Poruba ve složce s názvem „Prodej garáží – přehled“, název souboru „Typový ZP Skautská“.

Garáž, která se stala dne 1. 2. 2018 součástí pozemku p. č. 2315, odkoupil SMO – městský obvod Poruba za kupní cenu 130.000 Kč na základě Kupní smlouvy č. 2018/13/04/0004 uzavřené dne 8. 1. 2018. V současné době je pozemek s garáží pronajímán fyzické osobě za účelem garážování osobního automobilu. xxxxxxxxxxxxxxxx žádá, aby nájemci nebyla podána výpověď z nájmu.

Cena pozemků pod garážemi v lokalitě ul. Lvovská dle aktuálně platné cenové mapy stavebních pozemků města Ostravy pro rok 2023 činí 1.160 Kč/m².

Dle OZV č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, nemohou o směně nemovitostí rozhodovat orgány městského obvodu, ale pouze orgány města. Městský obvod Poruba je oprávněn orgánům města sdělit pouze své stanovisko. Vzhledem k této skutečnosti je nyní předložen materiál k projednání souhlasného stanoviska se směnou a následným svěřením garáže obvodu.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 27. 4. 2023 usnesením č. 450/RMOB2226/15 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba souhlasit se směnou výše uvedených nemovitostí i s následným svěřením garáže xxxxxxxxxxxxxxxx do správy městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 5.**

Po projednání materiálu bude nabídka spolu se stanoviskem Zastupitelstva městského obvodu Poruba postoupena k projednání orgánům statutárního města Ostravy. Statutární město Ostrava bude zajišťovat vyhotovení znaleckého posudku na obě garáže, přičemž předpokládáme, že cena obvyklá pozemku p. č. 2315 s garáží bude vyšší než cena garáže na pozemku p. č. 742, a proto xxxxxxxxxxxx bude hradit rozdíl těchto cen – o této skutečnosti byl informován a počítá s tím.