



ov51es83ba0116

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Úřad městského obvodu Poruba

Přijato: 18 -04- 2023

Podatelna

## KUPNÍ SMLOUVA (PRODEJ GARÁŽE)

### I. Smluvní strany

1. Prodávající:



( dále jen prodávající)

2. Kupující :



(dále jen „kupující“)

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je dle Výpisu z Katastru Nemovitostí majitelem jiné stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 2338 pro katastrální území Poruba-sever, zapsáno na LV č.4127. (jiná stavba je prakticky využívána jako garáž)

2. Garáž uvedená v předchozím odstavci je úplná garáž včetně střechy,obvodových zdí, omítek,vrat a elektrické přípojky.

3. Prodávající touto smlouvou prodává svou shora v čl.1. popsanou nemovitost, tj. jinou stavbu bez čp/če na pozemku parc. č. 2338 v katastrálním území Poruba- sever. Kupující tuto nemovitost v plném rozsahu přijímá. Kupující je obeznámen se stavem této garáže.

4. Prodávající tímto převádí ke dni podpisu této smlouvy všechna práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví této nemovitosti.-Nájemní smlouvu na pronájem pozemku se všemi dodatky na nového majitele a žádá, aby na kupujícího pohlížely příslušné úřady ode dne podpisu této smlouvy jako na nového majitele jiné stavby, uvedeném v odstavci 1.

5. Prodávající tímto vydává plnou moc ke svému zastupování kupujícímu, aby zastupoval prodávajícího před všemi příslušnými úřady tak, aby kupující mohl provést všechny právní úkony, které povedou k zaevidování kupujícího u všech příslušných úřadů jako majitele jiné stavby a nového nájemce pozemku a k řádnému užívání garáže a to nejen fyzicky, ale i formálně. Tato plná moc platí i pro období do data prodeje této garáže.

### III. KUPNÍ CENA

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovitosti uvedené v článku II. 1 odst. činí 390 000,-Kč(slovy:třistadevadesáttisíckorunčeských)
2. Kupující je povinen kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci zaplatit v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující i prodávající prohlašují, že podpisem této kupní smlouvy byla kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku kupujícím prodávajícímu zaplacená v plné výši.

### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, skryté zástavní právo příslušného finančního úřadu nebo jiné právní povinnosti, za což kupujícímu ručí ve výši 390 000,-Kč.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem práva do katastru nemovitostí.

V Ostravě dne 26.4.2022.....

.....  
prodávající

.....  
kupující