

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 28. 4. 2023 nabídku na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 1460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1 a 2**. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Hlavní třída.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku učinila xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která má stavbu garáže ve svém výlučném vlastnictví. Rozhodla se ji na základě kupní smlouvy prodat xxxxxxxxxxxx za kupní cenu 450.000 Kč. Před změnou vlastnického práva k nemovité věci ji nabídla nejprve vlastníkově pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3**.

Pozemek vlastník stavby užívá na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/0963 ze dne 3. 12. 2012.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy (účinný do 31. 8. 2022), ve znění pozdějších předpisů, vydala Rada města Ostravy usnesením č. 10010/RM1822/156 ze dne 26. 7. 2022 předchozí souhlas s nabytím mj. i výše uvedené nemovité věci, který je k dispozici na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Kontrola garáže byla provedena dne 9. 5. 2023 – **viz Příloha č. 4**.

Cena garáží v místě a čase obvyklá byla stanovena na základě typového znaleckého posudku č. 003525/2023 ze dne 4. 2. 2023. Znalec stanovil cenu obvyklou obdobné garáže ve výši 321.000 Kč – 390.000 Kč podle jejího technického stavu. Typový znalecký posudek je obsahem **Přílohy č. 5** elektronické verze materiálu a zároveň je k nahlédnutí na úložišti materiálů pro zastupitele městského obvodu Poruba ve složce s názvem „Prodej garáží – přehled“, název souboru „Typový ZP Hlavní třída“.

Předmětná garáž se nachází v jedné ze zájmových lokalit pro výkup. Vzhledem k rozhodnutí městského obvodu Poruba postupně vykupovat stavby garáží, stojící v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou z důvodu jiného využití v rámci strategického rozvoje obvodu a zároveň s přihlédnutím ke stále vzrůstajícím cenám garáží navrhuje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba uvedenou garáž i přes vyšší požadovanou cenu odkoupit.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 25. 5. 2023 usnesením č. 493/RMOB2226/17 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout o nabytí výše uvedené stavby garáže, využitím předkupního práva, za kupní cenu ve výši 450.000 Kč – **viz Příloha č. 6**.