

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku – mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými, jimiž jsou:

1. Jméno a příjmení:
Bytem:
Rodné číslo:



(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

2. Jméno a příjmení:
Bytem:
Rodné číslo:



(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

Článek I. **Předmět smlouvy**

I. **Prodávající** podpisem této kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- stavby **bez čp/če**, garáž, postavené na pozemku parc. č. 1460;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „**katastrální úřad**“) na LV č. 554 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „**předmět koupě**“).

Článek II. **Kupní cena**

I. **Prodávající** se touto **smlouvou** zavazuje odevzdat **kupujícímu předmět koupě** a umožnit mu nabýt k **předmětu koupě** vlastnické právo a **kupující** se zavazuje **předmět koupě** od **prodávajícího** převzít se všemi právy a povinnostmi a se vším faktickým i právním příslušenstvím a součástmi a zaplatit **prodávajícímu** vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **450.000,-Kč**, (slovy: **čtyři-sta-padesát-tisíc-korun-českých**, (dále jen „**kupní cena**“)).

Článek III. **Úhrada kupní ceny**

I. **Prodávající** a **kupující** se dohodli, že **kupní cena** ve výši **450.000,-Kč**, (slovy: **čtyři-sta-padesát-tisíc-korun-českých**), bude **kupujícím** uhrazena takto:

- a) část kupní ceny ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát-tisíc-korun-českých) byla **kupujícím** uhrazena z vlastních prostředků k rukám **prodávajícího**, před podpisem této smlouvy jako záloha na kupní cenu,
 - b) část kupní ceny ve výši **225.000,- Kč** (slovy: dvě-stě-dvacet-pět-tisíc-korun-českých) uhradí **kupující** uhrazena z vlastních prostředků k rukám **prodávajícího**, a to nejpozději do 3 pracovních dnů poté, kdy dojde k odmítnutí nabídky odkoupení **předmětu koupě** ze strany vlastníka pozemku a **prodávající** toto oznámení předloží **kupujícímu**,
 - c) část kupní ceny ve výši **175.000,- Kč** (slovy: jedno-sto-sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých) uhradí **kupující** z vlastních prostředků bezhotovostním převodem ve prospěch účtu **prodávajícího**, a to na účet číslo [REDAKCE] vedený [REDAKCE] nejpozději v termínu do 3 pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnictví ve prospěch kupujícího na příslušný katastrální úřad.
2. V případě, že **kupující** neuhradí byt' je část kupní ceny v dohodnutém termínu, má **prodávající** právo od smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Stav nemovitostí

1. **Prodávající** prohlašuje, že na převáděném **předmětu koupě** neváznou žádné dluhy, žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání **předmětu koupě**.
2. **Prodávající** se zavazuje, že po podpisu **smlouvy** neučiní nic, co by na daném stavu mohlo cokoliv změnit.
3. V případě, že se prohlášení **prodávajícího** obsažené pod bodem 1. tohoto článku této smlouvy ukáží být nepravdivými, či v případě, že **prodávající** poruší povinnost stanovenou jemu ujednáním obsaženým pod bodem 2. tohoto článku této smlouvy, má **kupující** právo od smlouvy odstoupit.
4. **Kupující** prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této **smlouvy**.
5. **Prodávající** se zavazuje **předmět koupě** předat **kupujícímu** nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co od **kupujícího** obdrží celou **kupní cenu**.

Článek V.

Vlastnické právo

1. Vlastnictví k **předmětu koupě** přejde na **kupujícího** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků **katastrálního úřadu**, tak aby do katastru nemovitostí byla vložena všechna práva, která jsou převáděna nebo zřizována touto smlouvou. V případě, že by **katastrální úřad** rozhodl o přerušení řízení a poskytl účastníkům lhůtu k odstranění vad a nedostatků podání, zavazují se smluvní strany podniknout takové kroky, aby byly vytýkané vady a nedostatky ve lhůtě stanovené **katastrálním úřadem** odstraněny.
3. Pokud by **katastrální úřad** rozhodl o zamítnutí vkladu práv převáděných nebo zřizovaných touto **smlouvou** do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální součinnost k tomu, aby nejpozději do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí **katastrálního úřadu** o zamítnutí vkladu těchto práv kterémukoliv z účastníků, byly na jeho

výzvu učiněny takové kroky, aby byl podán nový návrh na vklad těchto práv do katastru nemovitostí, a to za nezměněných podmínek, jakož i právního a faktického stavu, který by respektoval důvody zamítavého rozhodnutí **katastrálního úřadu** tak, aby byl vklad těchto práv, dle této **smlouvy** proveden.

4. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.

5. Smluvní strany této **smlouvy** se dohodly, že na základě této smlouvy je **prodávající** oprávněn podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

6. **Prodávající** se zavazuje, že vlastníkovu pozemku parc. č. 1460, na kterém stojí **předmět koupě**, nabídne k odkoupení **předmět koupě** za stejných podmínek jako jsou stanoveny v této smlouvě za účelem splnění zákonného předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.1 V případě, že vlastník pozemku tuto nabídku odmítne, předloží **prodávající kupujícímu** jako důkaz oznámení o odmítnutí nabídky odkoupení **předmětu koupě** (toto oznámení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva).

6.2 V případě, že vlastník pozemku využije této nabídky, kupní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami se v celém rozsahu ruší a **prodávající** je povinen vrátit **kupujícímu** kupní cenu dle Čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení, že vlastník pozemku nabídky k odkoupení **předmětu koupě** využil.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

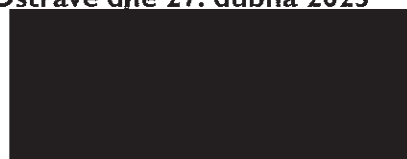
I. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho na dvou stejnopisech jsou podpisy účastníků **smlouvy** úředně ověřeny. Jeden stejnopis s úředním ověřením podpisů je určen jako vkladová listina pro řízení na **katastrálním úřadě**, jeden stejnopis s úředním ověřením podpisů slouží pro účely předložení vlastníkovu pozemku a po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků **smlouvy**.

V Ostravě dne 27. dubna 2023



prodávající

V Ostravě dne 27. dubna 2023



kupující