

## Zhodnocení technického stavu garáže

Garáž na pozemku p. č. 1460, bez č.p./č.e. v k. ú. Poruba, obec Ostrava (ul. Hlavní třída).

**Označení garáže:** G201

**Výměra:** 16 m<sup>2</sup>

**Vlastník:** 

### Celkový stav:

- garáž není napojena k EE
- střecha je původní (vlnitý plech) – nutná oprava
- strop je ze sádkartonu
- svislé konstrukce (stěny) jsou zděné – vápenná omítka
- omítka na zadní stěně a bočních stěnách je vlivem vlhkosti popraskaná a opadává (stěny jsou pod úrovní terénu a není provedena hydroizolace)
- podlahová konstrukce je betonová – popraskaná vlivem spodní vody či mrazu
- garážová vrata jsou plechová (dvoukřídlá) o rozměrech 2,3 x 2,0 m
- vnitřní rozměry garáže jsou 5,2 x 2,5 m

Celkově technický stav odpovídá stáří.

V Ostravě – Porubě 9.5.2023 