

## Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba učinilo v rámci plánu budoucího rozvoje území obvodu Poruba rozhodnutí o postupném výkupu staveb garáží, stojících na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Poruba, a jejichž vlastníky jsou třetí osoby. Tyto mnohdy neudržované stavby řadových garáží z let 1960 – 1970 narušují estetický vzhled centrální části obvodu Poruba a městský obvod Poruba plánuje území v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou do budoucna pro obyvatele Poruby vhodněji a lépe využívat.

Již delší dobu probíhala jednání s vlastníkem pozemku p. č. 2704, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev., garáž, v k. ú. Poruba, obec Ostrava, při ul. Nad Porubkou, s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dne 16. 3. 2023 jsme obdrželi jeho písemnou nabídku, kde nabízí tento pozemek s garáží za celkovou kupní cenu 474.000 Kč – viz Přílohy č. 1 a 2.

Cena uvedených nemovitostí v místě a čase obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 003359/2023 vypracovaného dne 5. 2. 2023 soudním znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou. Znalec stanovil cenu obvyklou nemovitostí ve výši 464.000 Kč – viz Příloha č. 3.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy (účinný do 31. 8. 2022), ve znění pozdějších předpisů, vydala Rada města Ostravy usnesením č. 10010/RM1822/156 ze dne 26. 7. 2022 předchozí souhlas s nabytím mimo jiné i těchto nemovitých věcí, který je k dispozici na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Městský obvod Poruba má zájem revitalizovat širší území Zámeckého parku a vytvořit tak funkční park pro místní obyvatele. Revitalizace Zámeckého parku proto byla schválena Zastupitelstvem městského obvodu Poruba mezi prioritami v rámci Koncepce rozvoje veřejného prostoru. Na záměru proměny Zámeckého parku městský obvod Poruba pracuje již dlouhodobě, a to postupně v dílčích krocích od zapuštění horkovodu pod zem, odstranění staveb sběrný surovin a autoservisu až po řešení problematiky bezpečnosti (prosvětlení parku, eliminace problému s lidmi bez domova, apod.). Projekt Proměny Zámeckého parku úspěšně pokračuje výkupem garáží v bezprostřední blízkosti Zámku Poruba. Cílem je vytvořit celistvé území městského parku, který bude sloužit k aktivnímu vyžití, kulturním zážitkům, odpočinku, relaxaci. Pozemek p. č. 2704 s garáží se nachází v bezprostřední blízkosti Zámku Poruba. Navrhovaný odkup, na základě kterého by došlo k nabytí garáže u Zámku Poruba, je tak žádoucí s ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a potřeby svých občanů. V současné době již probíhá projektování částečné demolice sousedních garáží.

Jednání s vlastníky garáží v této lokalitě je velmi obtížné a zdlouhavé, neboť ti se jich nechtějí vzdát, a proto odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba navrhuje výše uvedený pozemek s garáží za požadovanou cenu odkoupit.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 25. 5. 2023 usnesením č. 492/RMOB2226/17 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout úplatně nabýt výše uvedenou nemovitost za kupní cenu 474.000 Kč – viz Příloha č. 4.