

Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost společnosti Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o prodej části pozemku p.č. 3751/163, dle návrhu geometrického plánu čís. 3092-3/2023 označenou jako p.č. 3751/259 o výměře 79 m², v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – příloha č. 1.

Žadatel uvádí důvod, že na řešeném pozemku se nachází část výměňkové stanice Veolia. Navazující pozemek p.č. 3751/33 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je ve vlastnictví žadatele. Žadatel doložil fotografii, ke které uvádí, že se po levé straně otevřených dveří nachází transformátory ČEZ v budově Veolia a po pravé straně budova č.p. 1970, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 3751/163 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO-svěřeno MOb Poruba – příloha č. 4 a 6.

V budově č.p. 1970, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 3751/163 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, se nachází nebytové prostory. Na části pozemku, který je předmětem prodeje, se však nenachází část budovy s nebytovými prostory. Původně zde navazoval průchod, který byl posléze zastavěn.

K žádosti jsme obdrželi následující stanoviska a vyjádření:

Odbor strategického rozvoje ve stanovisku ze dne 17.3.2023 sděluje, že souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3751/163 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – příloha č. 14.

Odbor technických služeb a zeleně dle stanoviska ze dne 20.3.2023 nemá námitek k záměru prodeje části předmětného pozemku z důvodu umístění části výměňkové stanice Veolia – příloha č. 15.

Odbor investiční ve stanovisku ze dne 20.3.2023 sděluje, že souhlasí s prodejem části uvedeného pozemku – příloha č. 13.

Odbor dopravy ve stanovisku ze dne 13.3.2023 nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku – příloha č. 12.

Odbor bytového hospodářství a údržby budov ve stanovisku ze dne 14.3.2023 souhlasí s prodejem předmětné části pozemku – příloha č. 11.

V Komisi pro výstavbu a životní prostředí byla žádost projednána dne 29.3.2023 s tím, že komise doporučuje radě vyhovět žádosti – příloha č. 10.

V Komisi pro rozvoj udržitelné mobility byla žádost projednána dne 3.4.2023 s tím, že komise nesouhlasí s odprodejem části pozemku proto, aby nedošlo k rozdělení vlastnictví pozemku a stavby – příloha č. 9.

Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 443/RMOB2226/15 ze dne 27.4.2023 doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 3751/163 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m², dle geometrického plánu čís. 3092-3/2023 označena jako pozemek p.č. 3751/259 – ostatní plocha, v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba.- příloha čís. 16.