

Ústav Pohoda, z.ú.
Svojsíkova 2087
737 01 Český Těšín
IČO: 034 06 083

PŘÍJEMCE

**Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
útvár právní podpory**

Č.j. : POR 21015/2023/vodi
Sp.zn. : S POR 3459/2023/8

V Českém Těšíně dne 11.04.2023

Doplnění žádosti o zrušení sankce - smluvní pokuty

Pokusím se zrekapitulovat snahu společnosti Ústav Pohoda, z.ú. při prodeji(pronájmu) aktiv na něž byly sjednány nájemní smlouvy na pozemky (stánky Ryba do ruky – bývalé PNS) a to jak v MO Poruba , tak v Orlové a Havířově.

Naše společnost vlastnila 4 stánky „PNS“, které se rozhodla nejprve prodat nebo pronajmout zájemcům z daných lokalit.

Nejprve jsem jednal s naší bývalou managerkou celého projektu „Ryba do ruky“ paní [REDAKCE] (mob.: [REDAKCE]), která odcházela z naší společnosti a protože projekt řídila skoro 3 roky, viděla v něm určitý potenciál (kromě „PNS“ stánků jsme vlastnili 3 mobilní přívěsy plně vybavené gastro zařízením a také jsme měli pronajaté bistro s velkou přípravou a kuchyní v Ostravě na adrese Čs. Legií 145/18, hned vedle Divadla Jiřího Myrona). Jednání s p. Škurlovou skončilo začátkem roku 2023 z důvodu výrazného rozdílu v pohledu na prodejní cenu našich investic a zásob.

Další cestou byl postupný rozprodej celého technického a vozového vybavení, vrácení pronajatých obchodních prostor bistra (viz. předávací protokol z 28.2.2023) a ukončení pracovních smluv všech zaměstnanců, kteří se na projektu podíleli. Z lidského hlediska jsme vůči zaměstnancům, kteří v drtivé většině byli osoby zdravotně znevýhodněné, měli velké výčitky svědomí.

Abych byl více konkrétní, při restrukturalizaci aktiv jsme prodejem získali jen zlomek jejich pořizovací hodnoty, a proto jsem se snažil prodejní stánky „PNS“ prodat v původních cenách. Oslovili jsme určité subjekty a také jsme inzerovali prodejní záměr na platformě Bazoš.cz (viz. 2 inzeráty z tohoto webu v příloze).

U stánků v Porubě jsme, kromě jiných, měli jednoho vážného zájemce, p. [REDAKCE], mob.: [REDAKCE], jenž měl enormní zájem nejen o oba stánky v Porubě, ale také i o náš stánek v Havířově a na obou dotčených místech si požádal o možnost sjednat nájemní smlouvy na předmětné pozemky pod stánky (možno ověřit u p.Machálkové z oddělení správy majetku,

ekonomického odboru Magistrátu Havířova). Taktéž jednal i u MO Poruba. Obě jeho žádosti byly zamítnuty. S Havířovem jsme připravili darovací smlouvu na předmětný stánek (viz. e-mail z 5.4.2023). V Orlové a Porubě jsme, po neúspěšných pokusech stánky pronajmout nebo prodat, přistoupili k jejich odklizení prodejem společnosti SYMETRIS s.r.o. Nejprve jsme museli realizovat odpojení stánků od přenosné elektrické sítě smluvního partnera a následně, bohužel, začaly technické problémy se samotným transportem stánků zajišťovaným samotným kupujícím. Nejprve byl problém v zajištění termínu odvozu nadměrného nákladu, následně došlo ke zrušení termínu odvozu z důvodu nepříznivého počasí (bylo nám řečeno, že mráz pod 4 stupně Celsia nedovolí použít původní nakládací soupravu s ohledem na možnost případné poruchy hydraulického systému) a poslední změna se udála při samotném nakládání, kdy bylo zjištěno, že světlá výška přepravovaného nadměrného nákladu nepodjede trolejové vedení po trase transportu. Pro konečný odvoz byl pronajat nízký valník a vše proběhlo během jednoho odpoledne.

Poskytnutím většího množství informací jsem chtěl dokladovat komplexnost toho, jakým procesem procházela společnost Ústav Pohoda, z.ú. při celkové restrukturalizaci a to nejen svého provozního majetku, ale také snižováním počtu zaměstnanců, kteří si vzhledem ke svému zdravotnímu znevýhodnění budou hůře hledat pracovní uplatnění ve společnosti. Cílem naší společnosti jako sociálního podniku bylo jim dát určitou jistotu a vzhledem k tomu, k čemu se vedení společnosti muselo rozhodnout je tato situace nejen ekonomicky pro nás, ale i lidsky pro ně velmi deprimující.

S úctou

Ing. Milan Novák

Mob.:

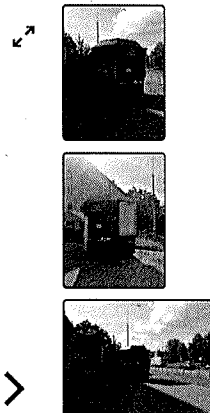
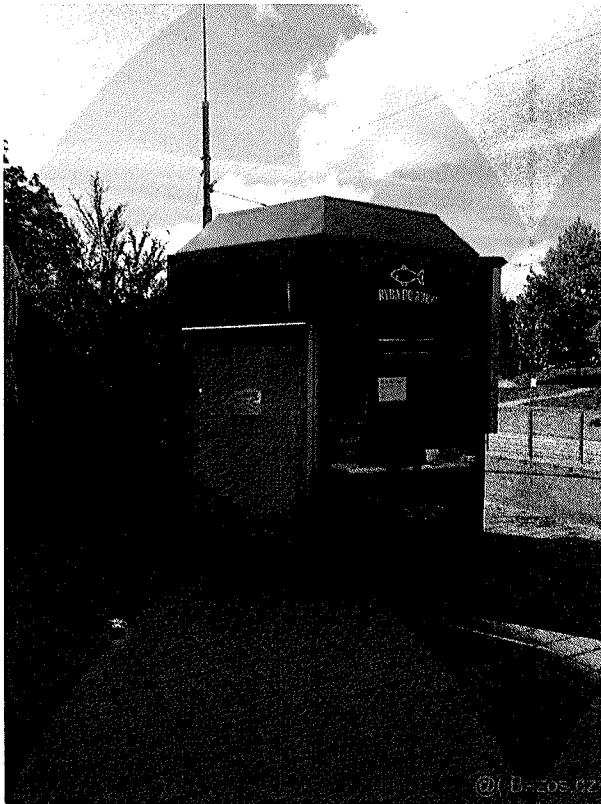
Email:

ustavpohoda@seznam.cz

Hlavní stránka > Reality > Prodej > Obchodní prostory > Inzerát č. 167072858

Prodám samostatný novinový stánek Ostrava-Poruba, ul.17.list - 4. 2023

Smazat/ Upravit/ Topovat



Prodám samostatný novinový stánek v Ostravě -Porubě, ul.17. listopadu, šestihran, frekventované místo nedaleko fakultní nemocnice, poblíž zastávka tramvají, MHD, naproti VŠB. Cena dohodou.

Jméno: **Milan Novák**

Telefon: +42... zobraz číslo

Lokalita: 737 01 Karviná

Vidělo: 31 lidí

Cena: **V textu**

©2023 Bazoš - Inzerce, Bazar Obchodní prostory

Nápověda, Dotazy, Hodnocení, Kontakt, Reklama, Podmínky, Ochrana údajů, RSS, Mobilní verze
Inzeráty Reality celkem: **43551**, za 24 hodin: **2347**

Mapa kategorií, Nejvyhledávanější výrazy

Země: Česká republika, Slovensko, Polsko, Rakousko

Hlavní stránka > Reality > Prodej > Obchodní prostory > Inzerát č. 167073588

Prodám samostatný novinový stánek Orlová, ul.F.S.Tůmy - [

Smazat/ Upravit/ Topovat



Prodám samostatný novinový stánek v Orlové, I.F.S.Tůmy , typ Kortex. Stánek je umístěn naproti supermarketu Billa, vedle parkoviště a sídliště. Nedaleko nemocnice Orlová. Cena dohodou.

Jméno: **Milan Novák**

Telefon: +42... zobraz číslo

Lokalita: 📍 737 01 Karviná

Vidělo: 21 lidí

Cena: **V textu**

©2023 Bazoš - **Inzerce, Bazar Obchodní prostory**

Nápověda, Dotazy, Hodnocení, Kontakt, Reklama, Podmínky, Ochrana údajů, RSS, Mobilní verze
Inzeráty Reality celkem: **43551**, za 24 hodin: **2347**

Mapa kategorií, Nejvyhledávanější výrazy

Země: Česká republika, Slovensko, Polsko, Rakousko

ZÁPIS Z KONTROLY POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ORLOVÁ

Název:

„Pronájem pozemku“ parc. č. 4213/254, 4213/251 v k. ú. Horní Lutyně
Prodejní stánek č.p. 1385 (u Billy)

Přítomni: za město Orlová, OSMHS:
Ústav Pohoda, z.ú.

BeataBadurová
MILAN NOVÁK

Dne.....*8.5.2022*....., proběhlo místní šetření za účelem kontroly stavu pozemků v majetku města dotčených výše uvedeným pronájmem. Pronájem ukončen na základě jednostranné výpovědi ze strany nájemce na základě žádosti.

Při kontrole bylo zjištěno následující:

Zpevněné plochy

- bez závad

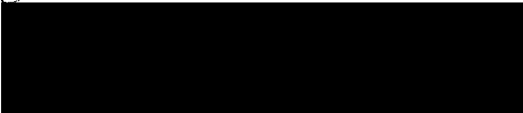
HTÚ

JTÚ

*PO 31.5. 2022 ODBÍRNIT KAZBA + SLOUŽIT POJEMCU
IC SUN.*

Město Orlová přebírá pozemky zpět do své správy.

Ústav Pohoda, z.ú.
Svojsíkova 2087, 737 01 Český Těšín
IČ: 034 06 083 -2-

MILAN NOVÁK
tel. zhotovitele: 

MĚSTO ORLOVÁ
odbor správy majetku a
hospodářské správy -2-

Beata Badurová, OSMHS
tel. 596 581 343

V Orlové dne *8.5.2022*

Předmět: FW: RE: Ústav Pohoda, z.ú.

Odesílatel: Machálková Markéta

Přílohy: image001.png (2.33203125kB), Darovací_smlouva_na_movitou_vec_-_
_Ustav_Pohoda.docx (42.8857421875kB),
Protokol_o_predani_prodejni_stanek_ustav_Pohoda.docx (33.966796875kB)

Datum: 5. dubna 2023 16:52

Dobrý den, pane Nováku,

darování stánku bylo Radou města Havířova schváleno dne 27.03.2023. Zasiílám k posouzení darovací smlouvu a protokol o předání. Pokud budete s předloženými dokumenty souhlasit, nic nebrání tomu, abychom vše předali a podepsali.

Jen se ještě domluvíme na termínu předání.

S přáním příjemného dne

Bc. Markéta MACHÁLKOVÁ

referent oddělení správy majetku

ekonomického odboru



Magistrát města Havířova
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
tel. : +420 596 803 310
fax.: +420 596 811 398

machalkova.marketa@havirov-city.cz

www.havirov-city.cz

Šetřeme naše lesy! Zvažte, prosím, nutnost tisku této zprávy!