

Ústav Pohoda, z.ú.
Svojsíkova 2087
737 01 Český Těšín
IČO: 034 06 083

PŘÍJEMCE

**Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
útvár právní podpory**

Č.j. : POR 25509/2023/vodi
Sp.zn. : S POR 3459/2023/13

V Českém Těšíně dne 25.4.2023

Vyjádření k Oznámení o výši vzniklého nároku

Vážená paní magistro,

budu reagovat na Vaši výzvu na vyjádření.

Chtěl bych předeslat, že zřejmě mým přičiněním došlo ke špatně zvolenému postupu při ukončení nájemních smluv na předmětné pozemky pod stánky „Ryba do ruky“, jež jsme měli pronajaty od MO Poruba.

Chybou bylo, že jsem nejdříve nekontaktoval odbor správy majetku MO Poruba s dotazem, zda v případě vypovězení nájemních smluv na předmětné pozemky z naší strany, je možno, pro případné nové majitele těchto stánků, za podmínek specifikovaných jejich vlastníkem, tz. MO Poruba, garantovat sjednání nových nájemních smluv. Nájemní smlouvu jsme vypověděli 30.9.2022 s tím, že tři měsíce výpovědní lhůty budou dostatečné pro získání nových majitelů stánků

Až při konkrétním a vážném zájemci, panem [REDAKCE], který chtěl odkoupit oba naše stánky v Porubě a jeden stánek v Havířově, a v Porubě si dne 16.12.2023 požádal o sjednání nájemní smlouvy (zamítavé stanovisko od MO Poruba obdržel dne 3.2.2023), jsme v podstatě zjistili, že se již musíme starat o odstranění našich dvou stánků, bez možnosti hledat jejich kupce.

V termínu od 3.2.2023 do 10.3.2023 se přes značné technické problémy podařilo předmětné stánky odstranit. Tím si dovoluji naznačit, že pokud bych znal dopředu stanovisko MO Poruba, zřejmě bych v době tříměsíční výpovědní lhůty v roce 2022 byl schopen řádně předat předmětné pozemky bez porušení jakýchkoliv smluvních podmínek nájemní smlouvy.

Po konzultaci s ředitelem naší společnosti, panem Tomášem Dubským, jsem oprávněn požádat o schovávavost při rozhodování o udělení sankce –smluvní pokuty a tuto, prosím, neuplatňovat.

Ve věci náhrady za bezdůvodné obohacení spočívající v neoprávněném užívání pozemků pod oběma stánky „Ryba do ruky“ plně respektujeme podstatu výtky a částku 1.321,58,-Kč v termínu splatnosti zašleme dle vašich bankovních instrukcí.

S úctou

Ing. Milan Novák

Mob.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
ustavpohoda@seznam.cz