

Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost společnosti HSF System a.s., IČO 25903101, se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, o prodej části pozemku p.č. 2801/42 dle návrhu geometrického plánu čís. 3686-81/2023 ze dne 3.4.2023 označen jako p.č. 2801/239 o výměře 429 m², v k.ú. Poruba, obec Ostrava – příloha č. 1.

Na předmětné části pozemku je na základě nájemní smlouvy realizována výstavba parkovacích stání v souvislosti s výstavbou haly na pozemku investora p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava – příloha č. 12.

Předmětem nájemní smlouvy je rovněž část pozemku p.č. 3009/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na které se nachází chodník. Tato část pozemku však není předmětem žádosti o prodej pozemku. Zástupce investora sdělil, že toto budou majetkoprávně řešit tak, že se případně zúží předmět pronájmu nebo požádají o zřízení služebnosti.

K žádosti jsme obdrželi následující stanoviska a vyjádření:

Odbor strategického rozvoje ve stanovisku ze dne 9.5.2023 sděluje, že souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2801/42 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle návrhu geometrického plánu – příloha č. 10.

Odbor technických služeb a zeleně dle stanoviska ze dne 11.5.2023 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2801/42 v k.ú. Poruba, obec Ostrava – příloha č. 11.

Odbor investiční ve stanovisku ze dne 28.4.2023 sděluje, že souhlasí s prodejem předmětné části pozemku – příloha č. 9.

Odbor dopravy ve stanovisku ze dne 3.5.2023 nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku – příloha č. 8.

V Komisi pro výstavbu a životní prostředí byla žádost projednána dne 26.4.2023 s tím, že komise doporučuje radě vyhovět žádosti – příloha č.7.

V Komisi pro rozvoj udržitelné mobility byla žádost projednána dne 3.5.2023 s tím, že komise souhlasí – příloha č. 6.

Rada městského obvodu Poruba žádost projednala na schůzi dne 25.5.2023 a usnesením čís. 505/RMOB2226/17 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 2801/42 - ostatní plocha o výměře 429 m², dle geometrického plánu čís. 3686-81/2023 označena jako pozemek p.č. 2801/239 - ostatní plocha, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba – příloha č. 13.