

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci
č. 2021/17/0468**

uzavřený dle ustanovení § 2079 násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
IČO: 00845451 – 005
DIČ: CZ 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

2. HSF System a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2804
zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Hasíkem
se sídlem: Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

Prodávající a kupující uzavřeli dne 25.11.2021 Kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 (dále jen „Smlouva“). Prodávající Smlouvou převedl vlastnické právo k pozemku p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava na kupujícího. Prodávající a kupující uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „Dodatek“), kterým se s účinností ode dne uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv mění čl. 5, odstavec 5.1, 5.2. Smlouvy a obsah přílohy č. 1 Smlouvy.

**Článek 1
Předmět dodatku**

1.1 Uzavřením tohoto dodatku se text článku 5, odstavec první nahrazuje textem:

„5.1 Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že účelem převodu dle této Smlouvy je vybudování **Sportovní haly, ve které bude umístěno boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce ve smyslu údajů uvedených v Příloze č. 1** této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, a následný provoz takto vymezené stavby (dále jen „Stavba“). Účel převodu stavby vymezený v předchozí větě tohoto odstavce lze po účinnosti této smlouvy nepodstatným způsobem modifikovat, co se týče zejména rozšíření způsobu využití Stavby, její vizualizace nebo umístění apod., ale vždy výlučně do té míry, aby zůstaly zachovány základní charakter a způsob využití Stavby dle deklarovaného stavebního záměru v Příloze č. 1 této Smlouvy.“

1.2 Uzavřením tohoto dodatku se text článku 5 odstavec druhý nahrazuje textem:

„5.2 Kupující je povinen zajistit vytvoření minimálně 5 nových pracovních míst spojených s činností v rámci budoucího využití této Stavby definované v předchozím odstavci tohoto článku, a to s udržitelností po dobu minimálně 5 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Splnění povinnosti sjednané v tomto odstavci je Kupující povinen doložit Prodávajícímu nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy uplyne jeden rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. V případě porušení povinnosti doložit splnění tohoto závazku sjednaného v předchozí větě tohoto odstavce v dohodnuté lhůtě je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu

ve výši 100 000,- Kč. Za splnění této povinnosti bude považováno mimo jiné také předložení seznamu zaměstnanců Stavby, a to formou česného prohlášení. Obdobným způsobem je po prokázání splnění povinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce Kupující povinen kdykoli doložit na písemnou výzvu Prodávajícího skutečnost, že vytvořená pracovní místa jsou udržována po dobu minimálně 5 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Pokud Kupující ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy nedoloží, že je zachován sjednaný minimální počet vytvořených pracovních míst, je povinen sjednat nápravu a prokázat ji Prodávajícímu v přiměřené lhůtě stanovené Prodávajícím. V případě, že Kupující nápravu v této lhůtě nesjedná a nedoloží Prodávajícímu, je Kupující povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé pracovní místo, které nebylo udrženo v souladu s podmínkami této Smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.“

1.3 Uzavřením tohoto Dodatku se mění deklarovaný stavební záměr Kupujícího, resp. obsah Přílohy č. 1 Smlouvy v rozsahu přílohy č. 1 Dodatku, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Článek 2

Společná a závěrečná ustanovení

- 2.1 O uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. /ZMOb2226/.....ze dne.....
- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tento Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí prodávající.
- 2.3 Dodatek je platný dnem jeho uzavření a účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Kupující obdrží jeden stejnopis, Prodávající obdrží dva stejnopisy.
- 2.5 Smluvní strany si Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – stavební záměr Kupujícího

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

.....
Ing. Jan Hasík
předseda představenstva

**Příloha č. 1
k dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci
č. 2021/17/0468**

Porubka Point – parc. č. 2801/169

**SPORTOVNÍ HALA
boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce**