



ov51es83b9fdbe

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

| | | |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ZPRACOV. <i>Ovazp</i> | ROSLG 28 -02- 2023 | Č. DOPOR. <i>Osobní</i> |
| UKL. ZNAK | PŘÍLOHY <i>1+2</i> | POČET LISTU <i>10</i> |
| SP. ZN./LH. | G. J. <i>14.2.2023</i> | |

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Úřad městského obvodu Poruba

Přijato: 28 -02- 2023

Podatelna

ADRESÁT

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.

Klimkovičská 55/28

708 56 Ostrava - Poruba

kopie

Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2021/17/0468

datum / odesílatel

21.02.2023

HSF System a. s.
Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčičky

IČ 25903101
DIČ CZ25903101

www.hsfsystem.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 2804

Společnost HSF System a.s. uzavřela se statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468. V rámci této smlouvy se naše společnost zavázala na odkoupeném pozemku parc. č. 2801/169 v k. ú. Poruba vybudovat stavbu výrobní a skladové haly s administrativním vestavkem pro lehkou výrobu dle stavebního záměru s vizualizací, který byl nedílnou součástí předmětné kupní smlouvy. Momentálně je pro výše uvedený stavební záměr vydáno statutárním městem Ostrava – Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí stavební povolení – rozhodnutí č. 410/2022/výst., č. j. POR 60806/2022/pose ze dne 04.11.2022. Samotná realizace stavby pak byla zahájena dne 06.12.2022.

V současné době se naší společnosti naskytla příležitost tuto budoucí stavbu pronajmout celou jednomu nájemci, který má v úmyslu tuto užívat jako sportovní halu, ve které má být umístěno boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce (denní místnost, fitness-posilovna, fyziologie, obchod, bar).

Jelikož předpokládáme, že plánované užívání stavby – sportovní hala, bude mít pro občany městského obvodu Poruba i širokou veřejnost větší přínos, než původně zamýšlená výrobní nebo skladová hala, žádáme Vás proto zdvořile o schválení návrhu Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2021/17/0468, ve kterém by byl změněn původní stavební záměr, resp. způsob užívání budoucí stavby na **sportovní hala – boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce** ve smyslu nově předložené Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí návrhu dodatku. Uvádíme, že zvenčí by budova vypadala více méně stejně, podstatnější změny by se měly týkat rozvržení vnitřního prostoru viz Příloha č. 1.

Vzhledem k plánované změně užívání stavby Vás rovněž žádáme o snížení povinnosti vytvoření 15-ti nových pracovních míst souvisejících s užíváním předmětné stavby na 5, jelikož bychom nebyli schopni tento počet dodržet. Tato změna je rovněž obsažena v návrhu příloženého dodatku. Jen pro informaci uvádíme, že společnost HSF System a.s. vytvořila v rámci své podnikatelské činnosti v loňském roce přes 30 nových pracovních míst.

Závěrem uvádíme, že jsme připraveni zodpovědět veškeré dotazy spojené s novým užíváním předmětné stavby a doufáme, že naší žádosti vyhovíte.

S pozdravem



HSF System a.š.

HSF System a.s. 
Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčičky
IČO: 25903101, DIČ: CZ25903101
Tel. 595 700 660

Příloha:

- návrh dodatku č. ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468
- Příloha č. 1 – stavební záměr

