

**Smlouva o postoupení práv a povinností  
z Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0473  
ze dne 25.10.2021  
(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800

dále též v článku III. jako "*postoupená strana*" a v článku IV. jako „*věřitel*“

2.

společně dále též v článku II. jako „*spoluvlastníci*“, článku III. jako „*postupitelé*“ a v článku IV. jako „*ručitelé*“

3. **BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.**

se sídlem Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10  
zastoupená Ivanem Molínem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 358751  
IČO: 14005476  
DIČ: CZ14005476  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 6135942369/0800

dále též v článku III. jako "*postupník*" a v článku IV. jako „*dlužník*“

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako prodávající na straně jedné a [redacted] jako kupující na straně druhé uzavřeli dne 25.10.2021 Kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 2021/17/0473, na základě které statutární město Ostrava – městský obvod Poruba převedl vlastnické právo k pozemku parc. č. 2801/168, ostatní plocha, v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „*předmětný pozemek*“), na [redacted] každému z nich podíl o velikosti id. ½ na předmětném pozemku (dále jen „*převáděná smlouva*“). Jmenované smluvní strany činí nesporným, že kupní cena za předmětný pozemek z titulu převáděné smlouvy již byla statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba zaplacená v plné výši, a to včetně nákladů spojených s prodejem předmětného pozemku.
2. V převáděné smlouvě se [redacted] mimo jiné zavázali společně a nerozdílně k plnění v ní blíže specifikovaných povinností, vyplývajících zejména z jejich závazku k dodržení budoucího využití a účelu stavby a výstavby na předmětném pozemku v souladu se záměrem dle článku V. převáděné smlouvy.

3. Dále v převáděné smlouvě byly mimo jiné sjednány jako věcná práva výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení předmětného pozemku bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba. Tato věcná práva, zatěžující předmětný pozemek, jsou zapsána ve prospěch statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba jako osoby oprávněné v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, na listu vlastnictví

## II.

### Souhlas se zcizením předmětného pozemku pro účely zápisu do katastru nemovitostí

1. **Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**, se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba, IČO: 00845451-005, zastoupena Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou, jako mimo jiné oprávněný ze zákazu zcizení, zřízeného na základě Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0473 uzavřené dne 25. 10. 2021 mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba jako prodávajícím na jedné straně a [redacted] [redacted] oba trvale bytem Mendlova 2998/34, 746 01 Opava – Předměstí, jako kupujícími a nynějšími vlastníky o velikosti spoluvlastnického podílu id. ½ každého z nich na předmětném pozemku, na němž vázne zákaz zcizení, na straně druhé, **tímto souhlasí se zcizením – převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku, respektive převodem spoluvlastnického podílu každého ze spoluvlastníků o velikosti id. ½ na předmětném pozemku, do vlastnictví společnosti BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.**, se sídlem Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10, IČO: 14005476.
2. Tento souhlas se uděluje oběma spoluvlastníkům a ve vztahu k výše specifikovanému převodu spoluvlastnického podílu každého z nich na předmětném pozemku.
3. Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba se zavazuje předat spoluvlastníkům při uzavření této smlouvy samostatný písemný souhlas se zcizením – převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku ve smyslu odst. 1 tohoto čl. II. této smlouvy s úředně ověřeným podpisem starostky statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba pro účely řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o. u příslušného katastrálního úřadu.

## III.

### Postoupení smlouvy

1. Postupitelé a postoupená strana činí nesporným, že si dosud neposkytli žádná plnění z převáděné smlouvy, vyjma zaplacení kupní ceny předmětného pozemku a nákladů spojených s prodejem předmětného pozemku.
2. V souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), postupitelé touto smlouvou postupníkovi postupují převáděnou smlouvu, tedy převádějí všechna svá práva a povinnosti vyplývající z převáděné smlouvy, vyjma povinnosti k zaplacení kupní ceny za převod předmětného pozemku a nákladů spojených s jeho prodejem, když tento závazek postupitelů zanikl vůči postoupené straně splněním před uzavřením této smlouvy. Postupník prohlašuje, že se s převáděnou smlouvou řádně seznámil, s postoupením převáděné smlouvy souhlasí a všechna práva a povinnosti z převáděné smlouvy, vyjma povinnosti k zaplacení kupní ceny za převod předmětného pozemku a nákladů spojených s jeho prodejem, vůči postoupené straně přijímá a do těchto práv a povinností vstupuje. V důsledku tohoto postoupení převáděné smlouvy postupník nahrazuje postupitele jako smluvní stranu převáděné smlouvy.



3. Postoupená strana podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s výše uvedeným postoupením převáděné smlouvy ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Převáděná smlouva se postupuje bezúplatně.
5. Postupitelé a postoupená strana shodně konstatují, že jim z převáděné smlouvy vůči sobě ke dni uzavření této smlouvy nevznikly žádné nároky na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty.

#### **IV. Ručitelské prohlášení**

1. Ručitelé tímto závazně a neodvolatelně prohlašují věřiteli, že jestliže dlužník nesplní jakýkoliv svůj peněžitý dluh z převáděné smlouvy, pak ručitelé bezpodmínečně a v plné výši uspokojí věřitele, tedy splní každý peněžitý dluh dlužníka vyplývající z převáděné smlouvy, včetně veškerých peněžitých závazků z titulu náhrady škody či jiných závazků sankční nebo reparační povahy, zejména smluvních pokut, popřípadě splní závazek dlužníka vydat bezdůvodné obohacení pro případ neplatnosti převáděné smlouvy. Ručitelé se zavazují bez protestů, námitek a dalšího zkoumání uhradit každou pohledávku z převáděné smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se dlužník ocitne v prodlení, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy věřitele k plnění dle tohoto ručitelského prohlášení, ledaže věřitel stanoví ve výzvě lhůtu pozdější.
2. Ručitelé tímto prohlašují, že jejich doručovací adresou je adresa trvalého pobytu, uvedená v záhlaví této smlouvy, kdy na této adrese se zavazují řádně přebírat veškerá oznámení či výzvy, zasílané věřitelem v souvislosti s tímto ručitelským prohlášením. Pro případ, že ručitelé budou zamýšlet změnit si svoji doručovací adresu, zavazují se o takové změně předem písemně vyrozumět věřitele; v opačném případě nemůže jít věřiteli k tíži, pakliže bude jakékoli oznámení či výzvu, související s tímto ručitelským prohlášením, doručovat ručitelům na dosavadní doručovací adresu. Veškerá oznámení či výzvy, zasílané věřitelem ručitelům v souvislosti s tímto ručitelským prohlášením, budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považovány za doručené desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tam, kde na jedné straně této smlouvy vystupuje společně více osob, činí se nesporným, že vystupují společně a nerozdílně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o. v souladu se souhlasem se zcizením předmětného pozemku dle článku II. této smlouvy, a to po jejím předchozím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s výjimkou čl. II. smlouvy (Souhlas se zcizením předmětného pozemku pro účelu zápisu do katastru nemovitostí), jenž nabývá účinnosti ke dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba uveřejní tutou smlouvu v registru smluv bezodkladně po jejím uzavření.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdrží po dvou vyhotoveních a další účastníci této smlouvy každý po jednom.

4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 300/ZMOB1822/20 ze dne 08.03.2022.

V Ostravě – Porubě, dne

18-03-2022

- 1) Za statutární město Ostrava – městský obvod Poruba:



**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

3 **OSTRAVA!!!**

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka

2)



- 3) Za BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.



.....  
Ivan Molín  
jednatel

