

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ DODATEČNÉHO POVOLENÍ

STAVBA: Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava

UMÍSTĚNÍ: k.ú. Poruba, parc.č. 2801/168, 2801/169, 2801/42, 3009/1

STAVEBNÍK: BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.
Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10

PROJEKTANT: Ing. Kamil Kožaný, ČKAIT 1102772
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Dlouhá 338/1A, Komárov, 747 70 Opava
[REDAKCE]

DATUM: 03/2023

Stavba ZUBNÍ KLINIKY byla zahájena v únoru 2023 bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem. Realizována(o) byla(o):

- skrývka navážky (ornice se nevyskytuje) na úroveň 221,25 Bpv pod budoucím objektem a 221,50 Bpv pod budoucími zpevněnými plochami (obslužnou komunikací s parkovištěm), skrývka byla odvezena na skládku
- vrtání pilot o průměru 600 mm, výkopek byl odvezen na skládku
- osazení výztuže pilot a jejich betonáž z vodostavebního betonu.

Nedokončené základové konstrukce na pozemku parc. č. 2801/168 v kat. území Poruba pro budoucí stavbu ZUBNÍ KLINIKY, o kterých stavební úřad rozhodl na místě samém do protokolu ze dne 09.03.2023 pod č.j.:POR 16125/2023/pose, že z hlediska technologické stavební návaznosti mohou být dokončeny až do provedení základové desky včetně. Poté budou stavební práce zastaveny do vydání pravomocného dodatečného povolení dle stavebního zákona.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava

b) místo stavby

obec: Ostrava (554821)
katastrální území: Poruba (715174)
parcelní čísla pozemků: 2801/168, 2801/169, 2801/42, 3009/1

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je novostavba „ZUBNÍ KLINIKY myTREEDK Ostrava“ - zubní kliniku bude po dokončení provozovat společnost myTREEDK a.s. se sídlem Opava, Předměstí, Nerudova 1984/27. Objekt občanského vybavení bude po dokončení sloužit jako zdravotnické zařízení se zubními ordinacemi s potřebným zázemím. Stavba je navržena jako trvalá, bez výrobního využití.

Objekt zubní kliniky je navržen nepodsklepený, z části dvoupodlažní, členitého půdorysného tvaru o základních rozměrech 24,7x32,00 m (zastavěná plocha 745,10 m²), půdorysné rozměry 2.NP činí 10,20x11,95 m (zastavěná plocha 121,90 m²). Do 1.NP je umístěno celkem 9 zubních ordinací s potřebným provozním, technickým, skladovým a hygienickým zázemím, do 2.NP pak denní místnost s výstupem na střešní terasu. Objekt (jednopodlažní i dvoupodlažní část) bude zastřešen plochou střechou, výška atiky v úrovni +4,30, +5,20 a +7,36 m. Podlaha 1.NP=±0,00 bude osazena v úrovni 222,00 Bpv.

Součástí stavby hlavní (zubní kliniky) bude:

- vodovodní přípojka, včetně vodoměrné šachty
- splašková kanalizační přípojka
- dešťová kanalizační přípojka
- hlavní domovní vedení NN, včetně elektroměrového rozvaděče
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu
- horkovodní přípojka
- zpevněné plochy-parkoviště (počet stání 29) s obslužnou komunikací napojenou sjezdem na místní komunikaci (ul. Nad Porubkou)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.

Pod Sychrovem II 1038/41, Michle, 101 00 Praha 10

e-mail:

IČ:

14005476

DIČ:

CZ14005476

Statutární zástupce:


Ivan Molín, jednatel

Lukáš Molín, jednatel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Kamil Kožaný, ČKAIT 1102772
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Dlouhá 338/1A, Komárov, 747 70 Opava



c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Kamil Kožaný, Dlouhá 338/1A, Komárov, 747 70 Opava, ČKAIT 1102772

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Tomáš Šenovský, č.p. 746, 739 12 Čeladná, ČKAIT 1102670

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Pavel Beran, Jaselská 3054/14, Předměstí, 747 01 Opava, ČKAIT 1104145

D.1.4 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Helena Ohnheisrová, Ludmily Hořké 33/12, Dvořiško, 747 21 Kravaře, ČKAIT 1102533

D.1.4 VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

Ing. Martin Kavan, Zámecká 264, 747 61 Raduň, ČKAIT 1103292

D.1.4 VYTÁPĚNÍ

Ivo Neužil č.p. 516, Velké Albrechtice 742 91, ČKAIT 1103023

D.1.4 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Kamil Krátký, Sluneční 278, 747 61 Raduň, ČKAIT 1102773

IO 01 PŘÍPOJKA HORKOVODU

Ing. Michal Havlíček, Záhumenní 68, 747 64 Čavisov, ČKAIT 1102032

IO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Ing. Adéla Macháčková, Dolní Podluží 96, 407 55 Dolní Podluží, ČKAIT 0402237

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty:

SO 01 – Zubní klinika

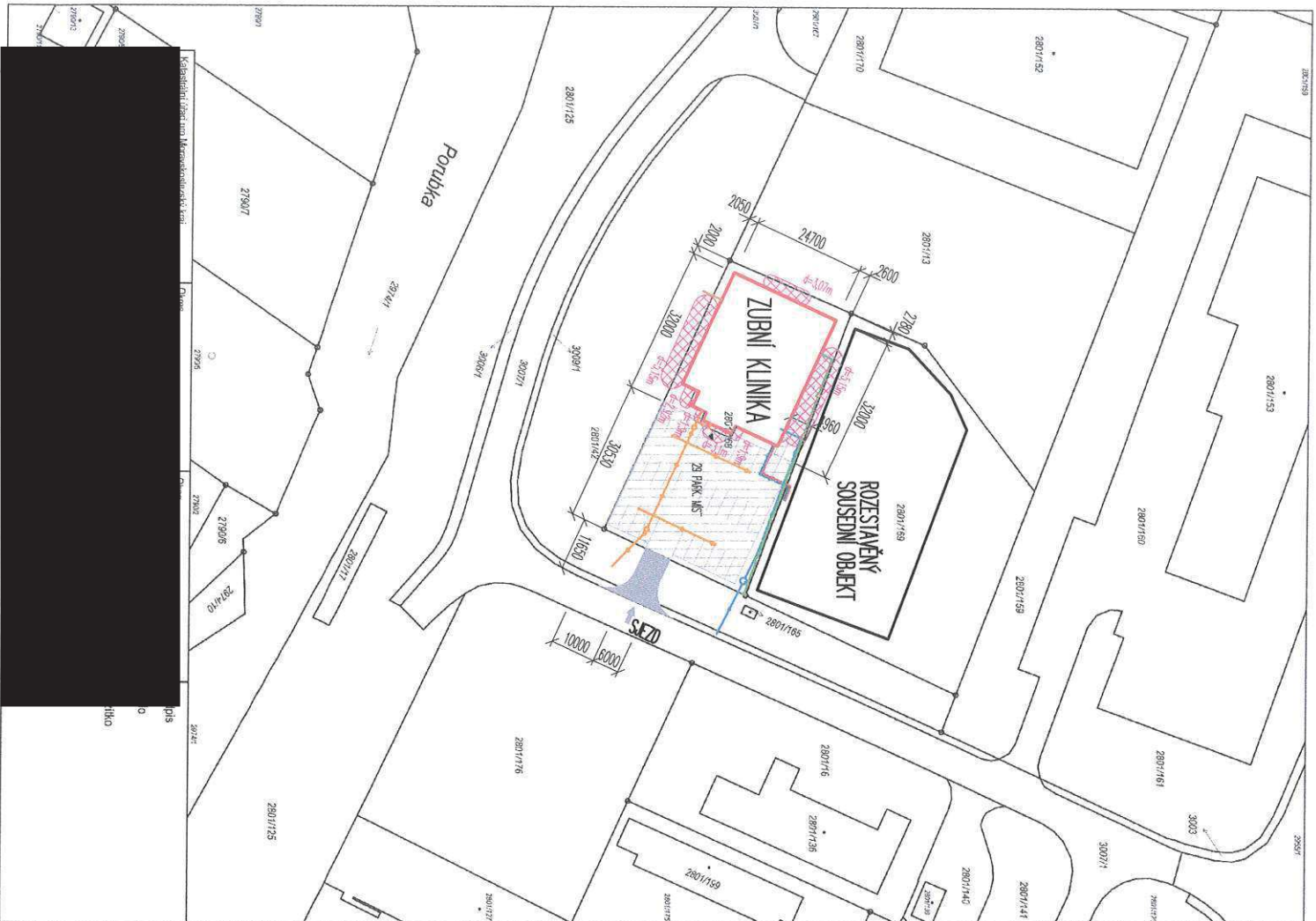
Inženýrské objekty:

IO 01 – Přípojka horkovodu

IO 02 – Zpevněné plochy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 3 ze dne 16. 08. 2022
- Architektonická studie (09/2021), Malysa architekti s.r.o., Nádražní 601/159, Přívoz, 702 00 Ostrava
- požadavky investora
- místní šetření
- geodetické zaměření pozemku
- vyjádření o existenci sítí a technických infrastruktur správců sítí
- platné ČSN a vyhlášky v aktuálním znění
- podklady z katastru nemovitostí
- inženýrsko-geologický průzkum, 01/2022, GEOSERVICES CZ s.r.o., Kounicova 1064/3, 702 00 Ostrava
- stanovení radonového indexu pozemku, SEZIT PLUS s.r.o., Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov



- OPAKOVANÍ NA VÝKRESĚ**
- POPS**
- NOVĚ NAVRŽENÉ MĚŘIVÉ SÍTĚ**
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN20 (D40) PE 100 SDR11 RC
 - MĚŘÍŠ DOMOVNÍ VODOVOD DN20 (D40) PE 100 SDR11 RC
 - VODOVODNÍ SÍTĚVĚA – TŘÍKROVÁ
 - SPRAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN150 PP
 - OČIŠŤOVNA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN150 PP
 - MĚŘÍŠ DOMOVNÍ OČIŠŤOVNA KANALIZAČNÍ DN150 BE o 150 PP
 - PŘÍPOJKA MĚŘÍŠ DOMOVNÍ VĚŠNĚNÍ
 - PŘÍPOJKA MĚŘÍŠ DOMOVNÍ ZA DN150 PP
 - ZUBNÍ KLINIKA: 745,10 m²
 - ZPŮSOBNÉ PLOŠE: 507,59 m²
 - SEZD: 84,20 m²
 - PŮVLEČNÉ NEZPŮSOBNÉ PROSTOR
- PROCENTO ZPŮSOBNĚ: 22,8 %**
- PLOCHA POZEMKU par.č. 280/1159 (JM) PLOCHA: 2002 m²**
ZPŮSOBNÉ PLOŠY A ZPŮSOBNÉ PLOŠY CELKEM: 1702,99 m²



1:1000 = PLOCHA 1MP = 222,00 BpV

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ DODATEČNÉHO POVOLENÍ

PROJEKTANT	ING. KAMIL KOZÁNY	PROJEKT	PROJEKT
PODPIS		PODPIS	
STUPEŇ PR	DODATEČNÉ POVOLENÍ	STUPEŇ PR	DODATEČNÉ POVOLENÍ
MĚŘÍTKO	1:1000	MĚŘÍTKO	1:1000
DATA	03/2023	DATA	03/2023
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	
C2		C2	

LEGENDA:

BARVY, ZRNITOSTI OMIKTY A DALŠÍ POHLEDNÉ PRVKY NA FASÁDĚ BUDOU ARCHITEKTEM UŘEŠNĚNY
PŘED VLASTNÍ REALIZACÍ A ODSOUHLASENY INVESTOREM

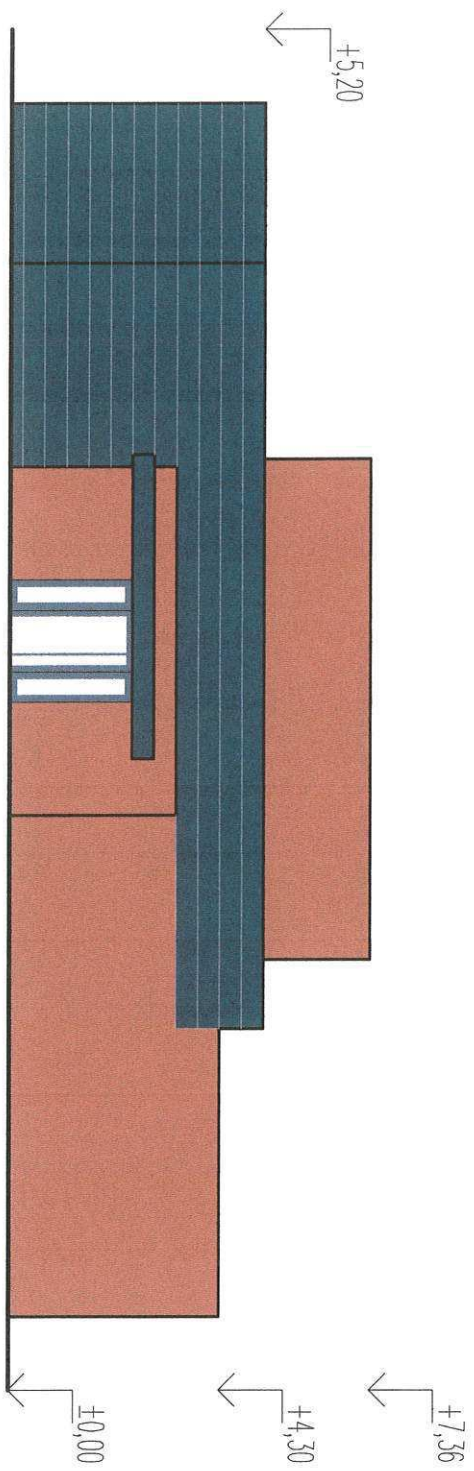
-  SILKONOVÁ ZATÍRANÁ OMIKTA BAREVNÁ, ZRNITOST 1,0 mm, BAREVNÝ ODSŤIN BILÁ
-  KERAMICKÝ OBKLAD (VELKOFORMÁTOVÝ – IMITACE BETONU)
-  OBKLAD PŮVĚTRNOSTNĚ ODDILOU OCELI Cor-Ten

VÝPLNĚ OTVORŮ:
OKNA, DVĚŘE: PLASTOVÁ (GRAFITOVÁ – ČERNÁ), ZASKLENÍ IZ. TROSKLEM

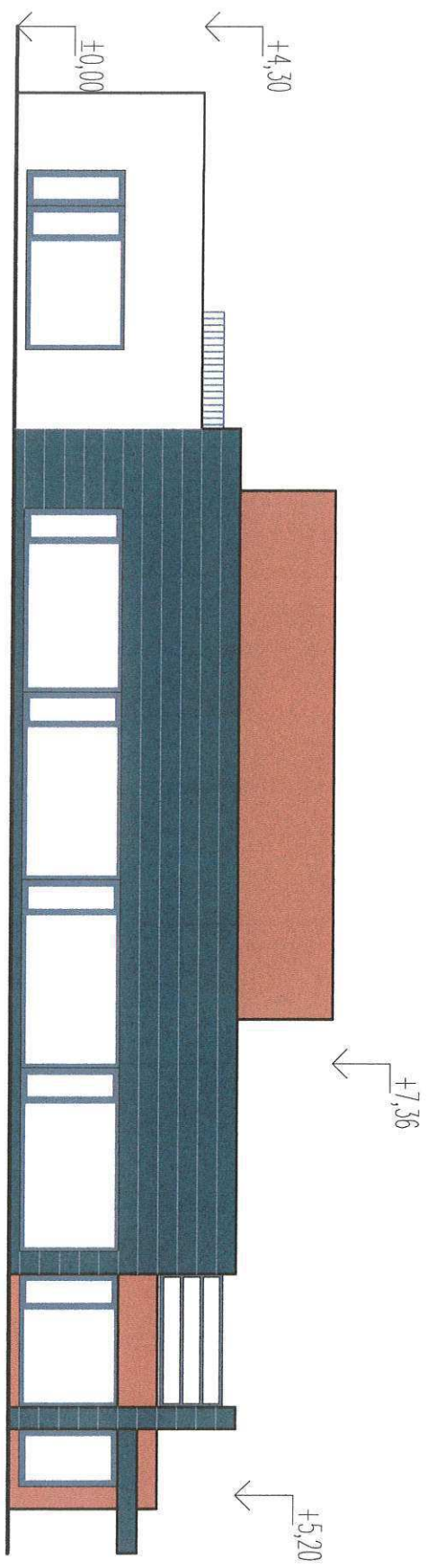
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ DODATEČNĚHO POVOLENÍ

NAZEV A MÍSTO AKCE:		
NOVOSTAVBA ZUBNÍ KLINIKY myTreedK OSTRAVA K.Ú. PORUBA, POZEMEK parc.č. 2801/168		
INVESTOR, JméNO A AdRESA:		čís. PRÁČE
BLOK MODERNÁ OSTRAVA s.r.o. (IČ: 14005476) POD SYCHOŘEM II 1038/41, MICHLE, 101 00 PRAHA 10		
PROJESE:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
NAZEV VÝKRESU, NEBO ČÁSTI:		čís. VÝKR:
PODPIS:		
ING. KAMIL KOŽANÝ		
PROJEKTANT PRŮJESE:		
STUPEŇ PD:	DODATEČNĚ POVOLENÍ	
MĚŘÍTKO:	1:150	
DATUM:	03/2023	06.

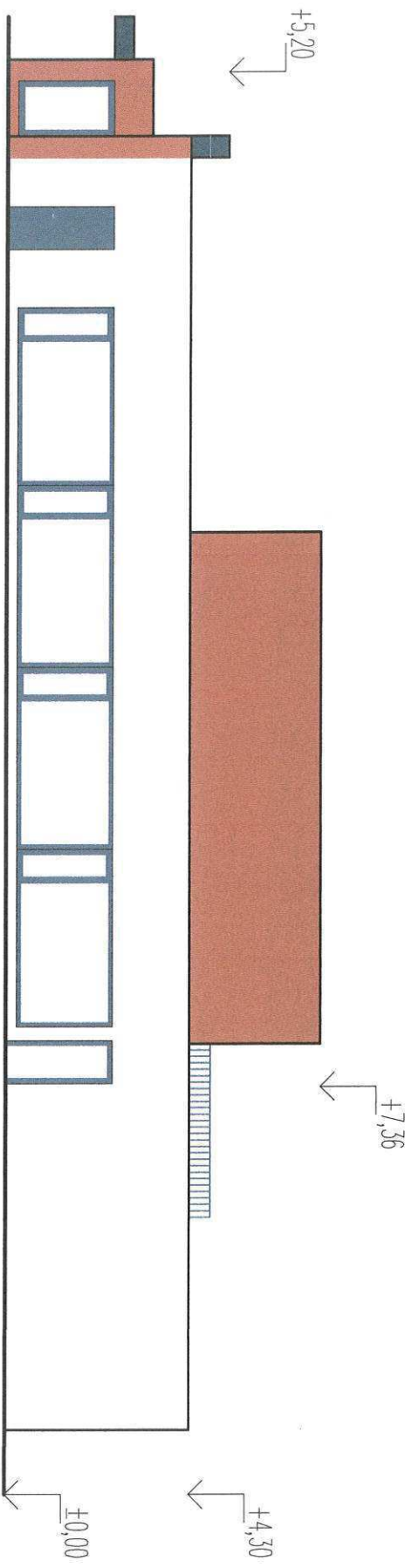
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



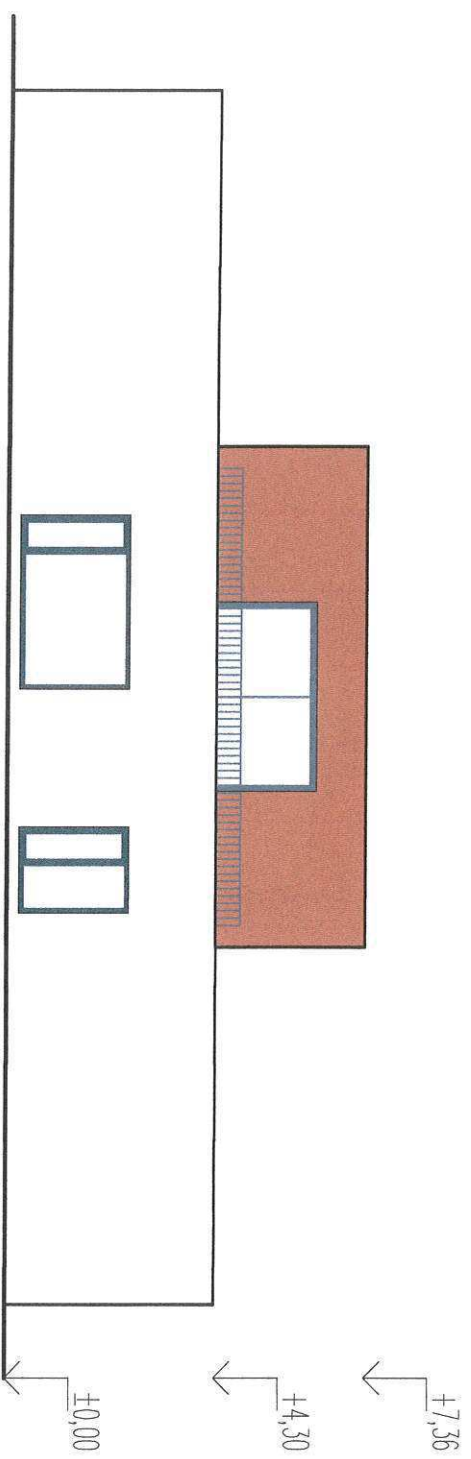
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ





NOVOSTAVBA ZUBNÍ KLINIKY myTIREEDK OSTRAVA

UMÍSTĚNÍ: k.ú. Poruba, pozemek parc.č. 2801/168
INVESTOR: BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o.

