

## Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost společnosti ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 26867150 (dále jen „žadatel“) o odkoupení části pozemku p.č. 2801/42 – ostatní plocha o výměře 878 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2801/167 – ostatní plocha o výměře 430 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Jako důvod své žádosti žadatel uvádí zřízení parkovacích ploch, aby nájemci areálů neparkovali na veřejných komunikacích v okolí – příloha č. 3.

Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 2801/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dále pak vlastníkem sousedních pozemků p.č. 2801/152 a p.č. 2801/170 v k.ú. Poruba obec Ostrava, je společnost Apex real a.s., IČO 28606159, u níž je v rejstříku zapsán shodný člen správní rady a jediný akcionář jako u žadatele.

Vlastníkem sousedního pozemku p.č. 2801/168 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je společnost BLOK MODERNA OSTRAVA s.r.o., IČO 14005476, která na uvedeném pozemku realizuje stavbu s názvem „Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava“. V rámci uvedené stavby jsou na pozemku p.č. 2801/42 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, realizovány inženýrské sítě a sjezd, vše však mimo část pozemku, který je požadován ke koupi.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že v požadovaných pozemcích je mj. sítě, vedena kanalizační stoka DN 800.

Na žádost o zaslání stanoviska, příp. připomínek k uvedené žádosti jsme obdrželi níže uvedená vyjádření:

- Komise pro výstavbu a životní prostředí žádost projednala dne 10.01.2024 s tím, že nedoporučuje vyhovět v obou částech žádosti. Stanovisko komise odůvodňuje tím, že u pozemků je možnost dalšího využití pro záměry městského obvodu Poruba – příloha č. 4.
- Komise pro rozvoj udržitelné mobility žádost projednala dne 17.01.2024 s tím, že komise nepřijala usnesení – příloha č. 5.
- Odbor dopravy dle svého stanoviska ze dne 19.12.2023 nemá námitek k záměru prodeje pozemků p.č. 2801/42 a p.č. 2801/167, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, při zachování avizované možnosti parkování – příloha č. 6.
- Odbor investiční dle svého stanoviska ze dne 09.01.2024 z hlediska své působnosti nemá námitek, avšak prodej nedoporučuje, když má za to, že zejm. pozemek p.č. 2801/42 by mohl být v budoucnu využit pro účely MOb Poruba, když je umístěn v bezprostřední blízkosti areálu zázemí technických služeb. Je rovněž potřeba zvážit osobu žadatele v návaznosti na problémy s propojenou společností vzniklé při prodeji jiného pozemku v areálu Nad Porubkou v předchozích letech. V případě, že by záměr prodeje byl schválen, je potřeba zajistit dodržení závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/17/0274 pro vlastníka sousedního pozemku – příloha č. 7.

Poznámka odboru výstavby a životního prostředí: požadovaná část pozemku p.č. 2801/42 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, se nedotýká částí, které jsou zatíženy budoucím závazkem z uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.

- Odbor strategického rozvoje dle svého stanoviska ze dne 11.01.2024 nesouhlasí se záměrem prodat část pozemku parc. č. 2801/42, k. ú. Poruba, obec Ostrava, z důvodu, že pozemek jako celek má vyšší hodnotu a kvalitu pro jakýkoliv možný budoucí stavební záměr a souhlasí se záměrem prodat pozemek parc. č. 2801/167, k. ú. Poruba, obec Ostrava – příloha č. 8.
- Odbor technických služeb a zeleně dle svého stanoviska ze dne 09.01.2024 nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2801/167 a části pozemku parc. č. 2801/42 v k. ú. Poruba, obec Ostrava. Pozemky jsou součástí pásu zeleně vedoucího v celé délce podél jedné z hlavních přístupových cest ke stavbám Ostravské průmyslové zóny „Nad Proubkou“, která zde postupně vzniká. Součástí pozemků situovaných v sousedství nové místní komunikace jsou souvislé výsadby dřevin. Ve stromořadí zde rostou různé druhy okrasných stromů, které do budoucna zónu pohledově odcloní. Na pozemcích v naší správě byly vysazeny třešně, na pozemcích soukromých vlastníků pak jiné dřeviny. Prodej pozemků veřejné zeleně ve správě městského obvodu Poruba za účelem zřízení parkování motorových vozidel nepovažujeme za vhodné z důvodu omezení jejich obecného užívání – příloha č. 9.

Pro orientaci je přiložen snímek inženýrských sítí – příloha č. 10 a koordinační situační výkres stavby „Novostavba zubní kliniky myTREEDK Ostrava“ – příloha č. 11.

Rada městského obvodu Poruba žádost projednala dne 01.03.2024 a svým usnesením č. 1104/RMOB2226/36 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat souhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 2801/167 - ostatní plocha o výměře 430 m<sup>2</sup> a nesouhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 2801/42 – ostatní plocha o výměře cca 878 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba - příloha č. 13.

Návrh usnesení pro jednání Zastupitelstva městského obvodu Poruba byl upraven v souladu s OZV č. 3/2024, kterou se mění a doplňuje OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy.